

Öffentliche Bekanntmachung des Amtes Föhr-Amrum für die Gemeinde Oldsum

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Oldsum nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet östlich Rakmersstigh und südlich der Wohnbebauung an der Straße Am Stig (K 129)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 08.11.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Oldsum für das östlich Rakmersstigh und südlich der Wohnbebauung an der Straße Am Stig (K 129) und die Begründung mit dem Umweltbericht liegen

vom 11. Juni 2018 bis 12. Juli 2018

in der Amtsverwaltung des Amtes Föhr-Amrum, Hafestraße 23, 25938 Wyk auf Föhr beim Bau- und Planungsamt in den Zimmern 23 bis 25, Montags bis Mittwochs sowie Freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <http://www.amtfa.de/bauleitplanverfahren.htm> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

Schutzgut	Vorliegende Information	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Biotopcharakterisierung - Aussagen zu vorhandenen und geplanten Eingriffen
	Begründung	- Ermittlung des Ausgleichsbedarfs - Darstellung von Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft - Darstellung zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen
	Stellungnahme des Kreises Nordfriesland vom 07.09.2017	- fachlicher Hinweis zur Kompensationsregelung
Boden	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Bodencharakterisierung - Darstellung der Eingriffe durch Befestigung
	Begründung	- Ermittlung des Ausgleichsbedarfs - Darstellung zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen
Wasser	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Gewässer - Darstellung der Eingriffe durch Versiegelung
	Begründung	-Aussagen zur Entwässerung
Klima/Luft	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Lokalklima - Darstellung Auswirkungen durch Bebauung
Landschaftsbild	Umweltbericht	- Bestanddarstellung Landschaftsbild - Abschätzung der Eingriffe durch Bebauung
	Begründung	- Darstellung von Flächen zum Schutz und

	Stellungnahme des Kreises Nordfriesland vom 07.09.2017	Pflege von Natur und Landschaft - Hinweis auf Baugebietsgrenzen des Regionalplans
Mensch	Umweltbericht Begründung/Stellungnahme Landwirtschaftskammer vom 05.09.2017	- Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit - Abschätzung der Auswirkungen durch geplante und vorhandene Nutzung - Hinweis auf mögliche landwirtschaftliche Emissionen
Kultur- /Sachgüter	Umweltbericht Begründung/Stellungnahme Archäologisches Landesamt vom 28.08.2017	- Bestandsdarstellung - Hinweis auf fachrechtliche Regelungen und Interessensgebiet - Hinweise auf fachrechtliche Regelungen und Interessensgebiet
Wechsel- wirkungen	Umweltbericht	- Darstellung von Wechselwirkungen

Der Landschaftsplan Föhr liegt mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Zur weiteren Information ist ein Übersichtsplan über den Geltungsbereich des oben genannten Planverfahrens nebenstehend ausgehängt.

Wyk auf Föhr, den 24.05.2018

Amt Föhr-Amrum
Die Amtsdirektorin