

Niederschrift

über die 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 24.06.2020, im Kurgartensaal, Sandwall.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 18:47 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	Vorsitzende
Frau Claudia Andresen	stellv. Vorsitzende
Herr Raymond Eighteen	
Herr Detlef Ermisch	
Herr Dirk Hartmann	
Herr Hans-Ulrich Hess	
Herr Till Müller	
Herr Lars Schmidt	Für Arne Arfsten
Frau Corinna Weber	
Herr Sascha Werner	

zusätzlich anwesend

Herr Manfred Thomas

von der Verwaltung

Herr Tim Koblun
Frau Yvonne Neise

Gäste

Frau Elisabeth Kopischke Zu TOP 8

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Arne Arfsten
Frau Birgit Hinrichsen
Frau Annemarie Linneweber

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Oldsen

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung (öffentlicher Teil)
5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht der Verwaltung
8. Einzelhandelskonzept
Hier: Sachstand
Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Frau Kopischke anwesend sein.
9. Neufassung Bebauungsplan Nummer 18, für das Gebiet zwischen Stockmannsweg, Badestraße und beiderseits des Olhörnweges und des Olhörnstieges

- Hier: Beratung von Planinhalten
- 10 . 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 „Strandbewirtschaftung“ der Stadt Wyk auf Föhr, hier: Beschluss zur Beauftragung eines Planungsbüros
Vorlage: Stadt/002375
- 11 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, die Tagesordnungspunkte 12 - 15 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der 19. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr (öffentlicher Teil) vorgebracht. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

B-Plan 11, 6. vorhabenbezogene Änderung, Hotel Haus Jensen: Bevor der B-Plan fertiggestellt werden kann, muss noch ein Schallgutachten erstellt werden.

Ortskernentwicklungskonzept: Das OEK ist fertiggestellt und liegt seit gestern in seiner endgültigen Fassung vor.

B-Plan 53, Neues Gewerbegebiet: Der Zeitplan zum Bau des Kreisverkehrs werde eingehalten.

B-Plan 19, 2. Änderung, Schulzentrum: Der Bewilligungsbescheid für die Förderung der Parcour-Anlage sei eingegangen, es werde jetzt ausgeschrieben.

6. Einwohnerfragestunde

Es wird von einer Einwohnerin gefragt, ob man Schlafstrandkörbe für die gewerbliche Nutzung auf Privatgrundstücken aufstellen dürfe.
Der Bürgermeister werde dies prüfen.

Es wird von einem Einwohner gefragt, wer die Helikopterrundflüge bewilligen würde.
Man könne sich ab Montag, den 29.06.2020, diesbezüglich an den Amtsdirektor des Amtes Föhr-Amrum wenden.

7. Bericht der Verwaltung

Die Präsentation zum B-Plan 44 wurde als Anlage zum Protokoll der 19. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses versandt.

8. Einzelhandelskonzept

Hier: Sachstand

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Frau Kopischke anwesend sein.

Frau Kopischke von Junker + Kruse berichtet anhand der beiliegenden Präsentation.

Nach der Sommerpause werde das Einzelhandelskonzept zur Beratung in den einzelnen Gremien vorliegen. Außerdem fände üblicherweise eine Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Man müsse prüfen, ob dies dann aufgrund der geltenden Sicherheitsmaßnahmen möglich sei. Sobald die Inhalte des Konzeptes abgestimmt sind, könne die Stadt Wyk auf Föhr einen Eigenbindungsbeschluss fassen und somit bekräftigen, die Ziele des Konzeptes zu verfolgen.

9. Neufassung Bebauungsplan Nummer 18, für das Gebiet zwischen Stockmannsweg, Badestraße und beiderseits des Olhörnweges und des Olhörnstieges

Hier: Beratung von Planinhalten

Ein Termin mit der unteren Forstbehörde hat ergeben, dass der Wald zwischen Badestraße, Parkstraße und Stockmannsweg nur umgewandelt werden könne, wenn hierfür ein Nutzungskonzept vorläge. Der Baumbestand in diesem Bereich soll gewahrt werden, es geht vielmehr um die B-planmäßige Ausweisung als Grünanlage.

Ein Mitglied der KG-Fraktion fragt, ob eine Minigolfanlage wirklich benötigt werden würde.

Es wird hierauf von allen Fraktionen geantwortet, dass die Nachfrage hierfür bestünde.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass mit dem Nutzungskonzept und dem Bebauungsplan die Voraussetzungen für den Bau einer Minigolfanlage geschaffen werden, im Anschluss müsse hierfür noch ein Betreiber gefunden werden.

**10. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 „Strandbewirtschaftung“ der Stadt Wyk auf Föhr, hier: Beschluss zur Beauftragung eines Planungsbüros
Vorlage: Stadt/002375**

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Stadtvertretung hat am 08.03.2007 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr beschlossen. Das Verfahren betrifft den im Bebauungsplan Nr. 46 gekennzeichneten Teilabschnitt „46b“ am westlichen Endpunkt der Strandpromenade. Als Planungsziele wurden festgelegt: 1.) die räumliche Erweiterung der Sondergebietsfläche auf den Strand hinaus unter Wegfall eines Teils der Sondergebietsfläche bei der Strandkorbhalle und 2.) die Neufassung und inhaltliche Erweiterung des Kataloges zulässiger Nutzungsarten.

Zuletzt wurde im Jahr 2014 die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Abwägung konnte allerdings nicht abgeschlossen werden, da vom Land und dem Kreis ein Strandversorgungskonzept für die gesamte Südküste von Föhr gefordert wurde.

Das Strandkonzept wurde zwischenzeitlich fertiggestellt und am 27.05.2020 vom dem Bau- und Planungsausschusses beschlossen. In dieser Sitzung wurde ebenfalls der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Neubau Aqua Föhr und Hotel) erneut gefasst.

Aufgrund der vergleichbaren Standorte in Strandnähe kann angenommen werden, dass im Rahmen der Aufstellung beider Bebauungspläne ähnliche Belange in der Abwägung zu berücksichtigen sind. Es bietet sich daher an, die Ausarbeitung der Pläne und die Durchführung der Verfahren an ein Planungsbüro zu übertragen.

Da die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr bereits vor dem Hintergrund der aktuellen Sachlage z. B. zum Hochwasserschutz oder der Ziele des Strandkonzeptes aufgestellt wird und der letzte Planungsstand der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 bereits über fünf Jahre zurückliegt, empfiehlt es sich zu beraten, die weitere Planung und Verfahrensdurchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr an das mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr beauftragte Planungsbüro zu übertragen.

Beschlussempfehlung:

1. Das Bau- und Planungsamt wird beauftragt, das bisher mit der Planung beauftragte Planungsbüro um Abrechnung der Planungsleistungen bis zum aktuellen Zeitpunkt zu bitten.
1. Mit der weiteren Ausarbeitung des Planentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Strandbewirtschaftung“ sowie der Durchführung der noch erforderlichen Verfahrensschritte soll das Planungsbüro Plankontor Stadt und Land GmbH, Jörg W. Lewin, Am Born 6b, 22765 Hamburg beauftragt werden.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses stimmen der Auftragsvergabe einstimmig (10 Ja-Stimmen) zu.

11. Verschiedenes

Am Freitag werde die erste Strandsauna in Betrieb genommen. Diese befände sich am Strand zwischen Leuchtturm und Pitschis.

Die Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses sei auf die Gestaltung der Hochwasserschutzmauern zwischen Hafenstrand und Mittelbrücke angesprochen wurden. Diese seien optisch nicht sehr ansprechend. Die einzelnen Mitglieder des Ausschusses sollen sich überlegen, ob diese mit zum Beispiel Graffiti verschönert werden könnten.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:08 Uhr.

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Yvonne Neise