Niederschrift

über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung Wrixum am Donnerstag, dem 05.11.2020, im Aufenthaltsraum des Feuerwehrgerätehauses Wrixum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 22:10 Uhr

Gemeindevertreter

Frau Heidi Braun

Bürgermeisterin

Herr Oliver Arfsten

Herr Markus Berger

Herr Volker Hansen

Herr Johngerret Jacobsen

Frau Christina Kohn

Frau Mirjam Meister

Herr Hark Olufs

2. stellv. Bürgermeister

Herr Claus Petersen

1. stellv. Bürgermeister; ab 19.10 Uhr

von der Verwaltung

Frau Meike Haecks

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 2. Anträge zur Tagesordnung
 3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
 4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung (öffentlicher Teil)
 5. Einwohnerfragestunde
 6. Bericht der Bürgermeisterin
 7. Bericht der Ausschussvorsitzenden
 8. 3. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a der Gemeinde Wrixum für das Gebiet zwischen den Straßen Hargesweg im Norden, Harkenstieg im Osten, Karkstieg im Süden und Fötjem im Westen
hier:
A Behandlung der eingegangenen Anregungen
B Satzungsbeschluss
Vorlage: Wri/000117/2
 9. Aufstellung des B-Plans Nr. 44 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 II BauGB
 10. 11. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP), Gemeinde Nieblum
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 11. vorhabenbezogener Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 15, 1. Änderung, Gemeinde Nieblum
hier: erneute Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
 12. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Zweitwohnungssteuer
Vorlage: Wri/000125
- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Be-**

schlussfähigkeit

Bürgermeisterin Braun als Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Die Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 13 bis 16 nichtöffentlich beraten zu lassen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Mitglieder der Gemeindevertretung einstimmig dafür aus, die Tagesordnungspunkte 13 bis 16 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung (öffentlicher Teil)

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung (öffentlicher Teil) werden nicht vorgebracht.

5. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

6. Bericht der Bürgermeisterin

Die Vorsitzende berichtet, dass laut Bevölkerungsstatistik die Einwohnerzahl der Gemeinde Wrixum per 31.12.2019 608 (minus 11 Einwohner im Vergleich zum Vorjahr) beträgt.

Die bestehende Maskenpflicht in der Wyker Fußgängerzone werde vom Kreis Nordfriesland aufgrund der insularen Besonderheiten nochmals geprüft.

Defekte Straßenlampen sind inzwischen wieder instandgesetzt worden. Zwei defekte Lampen werden aktuell noch repariert.

Die Tore in der Marsch werden geschlossen. Über die sozialen Medien sind die Betroffenen sowie Bürger/innen informiert worden. Sofern im Einzelfall ein Aufschluss nötig werden sollte, kann man sich zwecks Schlüsselaushändigung an die Vorsitzende wenden.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Keine Berichte.

8. 3. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a der Gemeinde Wrixum für das Gebiet zwischen den Straßen Hardsesweg im Norden, Harkenstieg im

Osten, Karkstiege im Süden und Fötjem im Westen
hier:
A Behandlung der eingegangenen Anregungen
B Satzungsbeschluss
Vorlage: Wri/000117/2

Die Vorsitzende verweist zum Sachverhalt auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung Wrixum hat am 12.12.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a gefasst. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen und der Durchführung des Beteiligungsverfahrens wurde das Planungsbüro Sven Methner in Meldorf beauftragt. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.06.2020 wurde ein erster Entwurfsstand vorberaten. Am 25.06.2020 wurde ein auslegungsreifer Planentwurf des Bebauungsplans mit Begründung von dem beauftragten Planungsbüro vorgestellt. Daraufhin hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Beteiligungsverfahren:

Nach den Regeln des BauGB wurden nach dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 04.08.2020 die Träger öffentlicher Belange beteiligt sowie am 14.08.2020 die Planunterlagen auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sowohl von Behörden als auch von Privatpersonen wurden Eingaben zu den Planinhalten gemacht, die als Anlage dieser Vorlage beiliegen. Im Rahmen der gemeindlichen Abwägung ist nunmehr über die Berücksichtigung der Eingaben zu beraten und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Aktueller Planungsstand:

Das mit der Planung beauftragte Planungsbüro Sven Methner hat zwischenzeitlich einen beschlussreifen Entwurf der Planänderung vorgelegt sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgeprüft und in der beiliegenden Abwägungstabelle zusammengefasst.

Der vom Vorhabenträger erarbeitete Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil der zum Beschluss vorgelegten 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a der Gemeinde Wrixum (§ 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Vorhabenträger hat sich in dem vorliegenden Durchführungsvertrag zur Durchführung des Vorhabens in einer im Durchführungsvertrag festgelegten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten verpflichtet (§ 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Bzgl. der Kostenübernahme wurde bereits vorab ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Wrixum und den Vorhabenträgern geschlossen.

Im Rahmen einer rechtsanwaltlichen Prüfung wurde zwischenzeitlich festgestellt, dass an dem maßgeblichen Durchführungsvertrag umfangreicher Nachbesserungsbedarf besteht. Die Bau- und Planungsabteilung des Amtes rät daher, die Beschlussfassung bis zur Vorlage und Wirksamwerden des überarbeiteten Durchführungsvertrags zurück-

zustellen. Die Anwesenden stimmen darin überein, diesem Vorschlag zu folgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Beschlussfassung über

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

wird zurückgestellt.

**9. Aufstellung des B-Plans Nr. 44 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 II BauGB**

Die Unterlagen zur Beteiligung nach § 4 II Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der beabsichtigten Aufstellung des B-Planes Nr. 44 der Stadt Wyk auf Föhr wurden den Mitgliedern der Gemeindevertretung vorab per E-Mail zugeleitet.

Es folgt ein intensiver und durchaus kritischer Austausch zu den Plänen der Stadt Wyk auf Föhr. Es wird unter anderem die Höhe und Größe der Gebäude thematisiert, ebenso wie die große Nähe der Bebauung zur Straße (Fehrstieg), das Ausmaß der Bebauung und die Frage ausreichender Parkflächen.

**10. 11. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP), Gemeinde Nieblum
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Seitens der Gemeinde Wrixum werden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

**11. vorhabenbezogener Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 15, 1. Änderung, Gemeinde Nieblum
hier: erneute Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Seitens der Gemeinde Wrixum werden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

**12. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Zweitwohnungssteuer
Vorlage: Wri/000125**

Die Vorsitzende führt anhand der allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugegangenen Beschlussvorlage nebst Anlagen in den Sachverhalt ein. Auf eine Nachfrage des 1. stellv. Bürgermeisters Petersen verweist sie auf § 11 Absatz 2 des Satzungsentwurfs, wonach sich dieser Passus lediglich auf den Rückwirkungszeitraum bezieht, sich aber nicht auf die Zukunft auswirkt.

Sachdarstellung mit Begründung:

Aufgrund der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts¹ und des Bundesverwaltungsgerichts² (kurze Zusammenfassung anbei) ist die Berechnung der Zweitwohnungssteuer anhand der mit dem Verbraucherindex hochgerechneten Jahresrohmieta nach den Wertverhältnissen im Jahr 1964 veraltet und daher nicht mehr zulässig.

¹ Beschlüsse des Bundesverfassungsgerichts vom 18.07.2019, Az. 1 BvR 807/12, 1 BvR 2917/13

² Urteile des Bundesverwaltungsgerichts vom 27.11.2019, Az. BVerwG 9 C 6.18, BVerwG 9 C 7.18, BVerwG 9 C 3.19, BVerwG 9 C 4.19

Da auch die Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Wrixum die Berechnung der

Zweitwohnungssteuer anhand dieser Jahresrohmiere vorschrieb, wurde die Satzung neu gefasst. Diese Neufassung wird bezüglich der geänderten Berechnungsweise rückwirkend erfolgen. Die Satzung wird ein Schlechterstellungsverbot für die Vergangenheit beinhalten. Weitere Änderungen aufgrund aktueller Rechtsprechungen sowie Gesetzesänderungen sind rot dargestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 9 Ja-Stimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zu.

Heidi Braun

Meike Haecks