

# Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

|   |   |
|---|---|
| Beratungsfolge:<br><b>Stadtvertretung</b>   | <b>Vorlage Nr. Stadt/002425</b><br><br>vom 18.01.2021<br>Amt / Abteilung:<br><b>Bau- und Planungsamt</b>              |
| Bezeichnung der Vorlage:<br><b>Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus<br/>hier: Arealentwicklung Lüttmarsch -<br/>Auftragsvergabe Freianlagenplanung</b> | Genehmigungsvermerk<br>vom: 21.01.2021<br><br>Der Amtsdirektor<br><br>Sachbearbeitung durch:<br>Rochus von Stülpnagel |

## Sachdarstellung mit Begründung:

### 1 Anlass

Für den geplanten Neubau des AquaFöhr mit Kurmittelhaus und die Arealentwicklung Lüttmarsch ist die Freianlagenplanung für den Neubau des AquaFöhr und der umliegenden Flächen des Areals erforderlich. Als Grundlage für die Neuordnung des Areals Lüttmarsch und die Gestaltung des AquaFöhr-Neubaus wurde im Zeitraum vom 24.05.2019 bis 29.01.2020 der Planungswettbewerb „Neubau des AquaFöhr-Wellenbades mit Kurmittelhaus und Neubau eines Hotels in Wyk auf Föhr“ durchgeführt, aus dem als Gewinner für den Teil der Freianlagenplanung das Büro **kessler.krämer landschaftsarchitekten Partnergeseellschaft mbH** hervorgegangen ist.

Entsprechend der Auslobungsunterlagen zum v.g. Planungswettbewerb wurde der Gewinner mit Schreiben vom 16.09.2020 zur Abgabe eines Angebots für die Freianlagenplanung aufgefordert, welches mit Datum vom 14.10.2020 fristgerecht eingereicht wurde.

### 2 Grundlagen

#### 2.1 Unterlagen des Planungswettbewerbs

- Auslobung vom 24.05.2019, einschließlich Anlagen
- Protokoll zum Kolloquium vom 13.08.2019, einschließlich Anlagen
- Protokoll des Preisgerichts der 1. Stufe vom 22.10.2019, einschließlich Anlagen
- Protokoll des Preisgerichts der 2. Stufe vom 29.01.2020, einschließlich Anlagen
- Wettbewerbsbeitrag Nr. 1040 des Gewinner-Teams zur 2. Stufe

#### 2.2 Aufforderung zur Abgabe eines Angebots vom 16.09.2020, einschließlich Anlagen

2.3 Angebot vom 12.10.2020, einschließlich Anlagen

2.4 Ergebnis der Prüfung des v.g. Angebots vom 15.10.2020

### **3 Inhaltliche Überprüfung**

Das Angebot vom 12.10.2020 (siehe **Anlage 1**) wurde formal und inhaltlich geprüft (siehe **Anlage 2, Anlage 3 und Anlage 4**). Das Honorar ist marktüblich und angemessen. Das Angebot ist wirtschaftlich.

### **4 Rechnerische Überprüfung und Kostendeckung**

Das Angebot vom 12.10.2020 (siehe **Anlage 1**) ist rechnerisch richtig (siehe **Anlage 2, Anlage 3 und Anlage 4**).

Das Honorar wird gem. Angebot wie folgt auf die Projekte "Arealentwicklung Lüttmarsch" und „Neubau AquaFöhr“ aufgeteilt:

#### **Arealentwicklung Lüttmarsch:**

|                               |     | <b>Soll-Pos.</b>    | <b>Opt. Pos.</b> | <b>Gesamt</b>       |
|-------------------------------|-----|---------------------|------------------|---------------------|
| Grundleistungen netto:        |     | 300.156,74 €        | - €              | 300.156,74 €        |
| abzgl. Honorar für WBW netto: |     | - 5.066,33 €        | - €              | - 5.066,33 €        |
| Besondere Leistungen netto:   |     | - €                 | - €              | - €                 |
| Zwischensumme:                |     | 295.090,42 €        | - €              | 295.090,42 €        |
| Nebenkosten:                  | 5%  | 14.754,52 €         | - €              | 14.754,52 €         |
| Honorar netto:                |     | 309.844,94 €        | - €              | 309.844,94 €        |
| Mehrwertsteuer                | 19% | 58.870,54 €         | - €              | 58.870,54 €         |
| <b>Angebotssumme brutto</b>   |     | <b>368.715,47 €</b> | <b>- €</b>       | <b>368.715,47 €</b> |

#### **Auszug Kostenprognose (Stand 15.01.2021) für das Projekt „Arealentwicklung Lüttmarsch“ (alle Beträge brutto):**

| <b><u>VE (Vergabeeinheit) Planung 5. TP Öff. Freianlagen Areal</u></b> |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b><u>+ 6. TP Stellplatzanlagen</u></b>                                |  |                     |
| <b>Budget</b>  |  | <b>616.000,00 €</b> |
| Bisher in VE gebuchte Aufträge   |  |                     |
| -  |  | - €                 |
| <b>Noch zur Verfügung</b>  |  | <b>616.000,00 €</b> |
| Geplanter Auftrag Freianlagenplanung (anteilig)                        |  | <b>368.715,47 €</b> |
| <b>Verbleibendes Budget</b>  |  | <b>247.284,53 €</b> |

## Neubau AquaFöhr:

|                               |     | <b>Soll-Pos.</b>    | <b>Opt. Pos.</b> | <b>Gesamt</b>       |
|-------------------------------|-----|---------------------|------------------|---------------------|
| Grundleistungen netto:        |     | 107.205,16 €        | - €              | 107.205,16 €        |
| abzgl. Honorar für WBW netto: |     | - 2.276,18 €        | - €              | - 2.276,18 €        |
| Besondere Leistungen netto:   |     | 4.000,00 €          | - €              | 4.000,00 €          |
| Zwischensumme:                |     | 108.928,98 €        | - €              | 108.928,98 €        |
| Nebenkosten:                  | 5%  | 5.446,45 €          | - €              | 5.446,45 €          |
| Honorar netto:                |     | 114.375,43 €        | - €              | 114.375,43 €        |
| Mehrwertsteuer                | 19% | 21.731,33 €         | - €              | 21.731,33 €         |
| <b>Angebotssumme brutto</b>   |     | <b>136.106,76 €</b> | <b>- €</b>       | <b>136.106,76 €</b> |

**Auszug Kostenprognose (Stand 15.01.2021) für das Projekt „Neubau AquaFöhr“ (alle Beträge brutto):**

| <b>VE (Vergabeeinheit) 1.110 Freianlagenplanung</b>    |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>Budget</b>  |  | <b>210.000,00 €</b> |
| <u>Bisher in VE gebuchte Aufträge</u>                  |  |                     |
| -  |  | - €                 |
| <b>Noch zur Verfügung</b>                              |  | <b>210.000,00 €</b> |
| <u>Geplanter Auftrag Freianlagenplanung (anteilig)</u> |  | <b>136.106,76 €</b> |
| <b>Verbleibendes Budget</b>                            |  | <b>73.893,24 €</b>  |

**Es besteht in beiden Projekten Kostendeckung für die Beauftragung des Nachtragsangebots.**

## **5 Termine**

Der Bieter hat mit seinem Angebot einen Rahmenterminplan (siehe **Anlage 5**) mit angemessenem Planungszeitraum und Übergabetermin gem. Vorgabe der Ausschreibungsunterlagen eingereicht. Dieser Rahmenterminplan wird Grundlage des Auftrags.

## **6 Empfehlung**

Wir empfehlen die Beauftragung von **kessler.krämer landschaftsarchitekten Partnergesellschaft mbH** mit der 1. Stufe (Lph 1 bis Lph 4) gem. dem Angebot vom 12.10.2020.

Aufgestellt:    Geprüft:

*i.A. Norman Pankratz*

*i.A. Alena Bauer*

B. Eng. Norman Pankratz  
iwb Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG

Dipl. Ing. (FH) Alena Bauer  
iwb Ingenieure Generalplanung GmbH  
& Co. KG

Pinneberg, 20.10.2020

Pinneberg, 16.01.2021

Der Bürgermeister hat gemäß § 65 Abs. 4 der Gemeindeordnung entschieden, den Auftrag an **kessler.krämer landschaftsarchitekten Partnergesellschaft mbH** zu vergeben.

### **Beschlussempfehlung:**

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird zur Kenntnis genommen.

---

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

---

Bürgermeister