

Kommunale Gemeinschaft
Wyk - Boldixum - Südstrand

Tel. 04681/4446 Fax 990
E-Mail: silke-daegel@t-online.de

Die Fraktionsvorsitzende

An die
Stadtvertretung
der Stadt Wyk auf Föhr
Hafenstr. 23
25938 Wyk auf Föhr

Wyk auf Föhr, den 7. September 2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten, beiliegenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtvertretung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Bankverbindung: Föhr-Amrumer Bank, Kto. Nr. 5000 132 896 (BLZ 217 919 06)
Vorsitzender der Kommunalen Gemeinschaft
Jürgen Huß
Amrumer Weg 1
25938 Wyk auf Föhr
Tel 04681-675 (gesch.)
Fax 04681-50415
bu-bu@t-online.de

Vorsitzende der KG-Fraktion in der Stadtvertretung
Dr. Silke Ofterdinger-Daegel
Große Str. 33
25938 Wyk auf Föhr
Tel 04681-4446
Fax 04681-990
silke-daegel@t-online.de

Die Fraktionsvorsitzende

Antrag an die Stadtvertretung der Stadt Wyk auf Föhr

Erhalt der vorhandenen Wohnstruktur -

Hier: Regelungen zur Vermeidung der Verdrängung einheimischer Dauerwohnnutzung

Die KG-Fraktion beantragt, die im Folgenden ausgeführten Sachverhalte im Rahmen eines öffentlichen Tagesordnungspunktes im Bau- und Planungsausschuss zu beraten und den Leiter des Kreisbauamtes, Herrn Burkhard Jansen dazu einzuladen.

Erläuterung

In zahlreichen Wohngebieten der Stadt Wyk auf Föhr vollzieht sich ausgelöst durch den demographischen Wandel ein massiver Strukturwandel. Dies betrifft vor allem die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung im Vergleich zur gewerblichen oder privaten Ferien- bzw. Zweitwohnnutzung. Auch in Wyk auf Föhr scheint die Dauerwohnnutzung in einzelnen Straßen nur noch von untergeordneter Bedeutung, obwohl genehmigungsrechtlich jeweils eine Dauerwohnnutzung vorgesehen ist.

Bei zahlreichen reinen Wohngebieten oder per Erhaltungssatzung nur unzureichend geschützten Wohngebäuden besteht die Gefahr, durch Generationswechsel und Verkauf der Spekulation zum Opfer zu fallen. Zwar ist die Nutzung oftmals festgeschrieben, ist das Gebäude jedoch saniert bzw. durch einen Neubau ersetzt, ist eine Nutzung als Zweitwohnung oder Ferienwohnung festzustellen.

Dieses Problem ist nicht neu, tritt aber in der letzten Zeit massiv auf. Die Anzahl der Bauanträge mit diesem Inhalt häufen sich.

Zudem beantragen wir, eine Obergrenze für die Zahl von Ferienwohnungen konkreter festzulegen. Die Tatsache, dass das Anbieten von Ferienwohnungen oftmals lukrativer ist als eine dauerhafte Vermietung zu Wohnzwecken, hat bereits zu einem Mangel an bezahlbaren Wohnungen und überproportionalen Mietsteigerungen geführt. Es gehört zur kommunalen Daseinsvorsorge, der einheimischen Bevölkerung die Möglichkeit zu schaffen, nah am Arbeitsort wohnen zu können

Wir möchten dieses Problem in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses besprechen und uns hierzu qualifizierte Hilfe seitens des Kreisbauamtes Nordfriesland holen. Daher regen wir an, Herrn Jansen zur Sitzung einzuladen.

Wyk auf Föhr, den 7.9.2020

Bankverbindung: Föhr-Amrumer Bank, Kto. Nr. 5000 132 896 (BLZ 217 919 06)
Vorsitzender der Kommunalen Gemeinschaft
Jürgen Huß
Amrumer Weg 1
25938 Wyk auf Föhr
Tel 04681-675 (gesch.)
Fax 04681-50415
bu-bu@t-online.de

Vorsitzende der KG-Fraktion in der Stadtvertretung
Dr. Silke Offerdinger-Daegel
Große Str. 33
25938 Wyk auf Föhr
Tel 04681-4446
Fax 04681-990
silke-daegel@t-online.de