

Gemeinde Nebel

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Neb/000144 vom 10.06.2021 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Neubau 'Haus des Gastes' hier: Grundsatzbeschluss	Genehmigungsvermerk vom: 17.06.2021 Der Amtsdirektor Sachbearbeitung durch: Frau Falter

Sachdarstellung mit Begründung:

Im Januar 2020 wurde durch die Gemeinde Nebel der Realisierungswettbewerb zum ‚Neubau Haus des Gastes‘ ausgelobt. (siehe hierzu auch GemNeb/09/2019, Neb/000117 vom 03.09.2019 und GemNeb/11/2019, TOP 11 vom 12.12.2019)

Der offene, zweiphasige Wettbewerb fand nachfolgend im Laufe des Jahres 2020 statt. Das abschließende Preisgericht tagte am 09.09.2020.

Mit dem ersten Preis wurde die Wettbewerbsarbeit der Architekten DNLZSK / G2 LANDSCHAFT (Daniel Zajsek Architekt, Gert Lübs Landschaftsarchitekt) München/Hamburg ausgezeichnet.

Gleichzeitig gab das Preisgericht eine schriftliche Empfehlung zur weiteren Bearbeitung, hinsichtlich Optimierung des Entwurfes in Bezug auf Reduktion des Raumprogramms sowie Anpassung einzelner Entwurfselemente sowie funktionaler Bezüge.

Gemäß Wettbewerbsauslobung ist beabsichtigt die Verfasser der mit dem 1.Preis ausgezeichneten Arbeit mit der Umsetzung und den für die weitere Bearbeitung des Entwurfes erforderlichen Leistungen zu beauftragen, soweit und sobald die dem Wettbewerb zugrundeliegende Aufgabe realisiert werden soll.

Für die Realisierung des Projektes ist daher ein entsprechender Grundsatzbeschluss der Gemeinde Nebel zu fassen.

Nach Abschluss des Wettbewerbs in 09/2020 erfolgte einerseits die öffentliche Ausstellung aller Wettbewerbsarbeiten. Andererseits erfolgte in mehreren Teilschritten die Optimierung des mit dem 1.Preis ausgezeichneten Wettbewerbsentwurfs durch das Architekturteam Gebäude und Landschaft sowie die Konkretisierung des Entwurfs des Kurparkes.

Diese Arbeitsschritte wurden in mehreren Präsentationen per Videokonferenzen durch die

Gemeindevertretung begleitet und erarbeitet.

Die daraus entwickelte in Fassung des vorliegenden Vorentwurfs vom 30.03.2021/ 01.04.2021 sowie der Kostenschätzung vom 23.04.2021/Gebäude und 06.05.2021/Garten wurden zuletzt per Videokonferenz am 27.05.2021 den Mitgliedern der Gemeindevertretung vorgestellt.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten des Projektes belaufen sich nach diesem Stand des Vorentwurfs auf ca. 5,8 Mio. für das Gebäude und ca. 1,1 Mio. für den Kurgarten und Außenanlagen des Grundstücks. (inkl. 19% Mehrwertsteuer/brutto und inkl. ca. 40% Inselzuschlag)

Es steht nunmehr der Grundsatzbeschluss zur Realisierung des Projektes zur Entscheidung.

Beschlussempfehlung:

Grundsatzbeschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Projekt ‚Neubau Haus des Gastes‘ zu realisieren. Die Umsetzung erfolgt auf Grundlage des mit dem 1.Preis im Architektenwettbewerb ausgezeichneten Entwurfs sowie dessen Weiterbearbeitung durch den Preisträger hinsichtlich Raumprogramm und Kurgarten mit Stand der Präsentationen zuletzt vom 27.05.2021.