Stadt Wyk auf Föhr • 3. Änderung B-Plan Wyk auf Föhr Nr. 25 • Zeichenerklärung zum Teil A

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstige Sondergebiete
hier: Hotel, Hallenbad / Therme (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 5.000 — Grundfläche, hier: maximal 5.000 qm (§ 16 BauNVO)

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
hier: maximal 4 Vollgeschosse

A - K — max. Gebäudehöhen über Normalhöhennull (NHN) (siehe Teil B)

BP 4 2,00 m — Höhenbezugspunkt in Metern über NHN
hier: Bezugspunkt 4, 63,0 m über Normalhöhennull (NHN)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

ST P — Stellplatzanlagen

HW S — Hochwasserschutz

Gehweg / Radweg

Fußgängerbrücke

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

BHKW — hier: Blockheizkraftwerk

hier: Pumpwerk

hier: Trafo

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GF 2 — öffentliche Grünflächen mit Nummerierung
hier: Grünfläche 2

Erhaltung: Einzelbäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

RRB — Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
hier: Regenrückhaltebecken

Wasserfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Wyk Nr. 25 Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UG — Flächen für Nebenanlagen
hier: Unterirdischer Gang

St hier: Stellplatzanlage
RA hier: Rutschenanlage

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
hier: Art und Maß der baulichen Nutzung

Nachrichtliche Kennzeichnung

1 — Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 1

226 — Flurstück mit Flurstücksnummer

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

Baum im Bestand mit Kronendurchmesser

Sonderüberflutungsfläche

W 777 • 18.06.2021