

Niederschrift

über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung Alkersum am Dienstag, dem 27.07.2021, im Dorfhalle Alkersum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:30 Uhr - 21:30 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Johannes Siewertsen	Bürgermeister/Protokollführung
Herr Jan Carstensen	
Herr Michael Heldt	
Herr Frerk Jensen	1. stellv. Bürgermeister
Herr Martin Juhl	
Frau Kerrin Nickelsen	2. stellv. Bürgermeisterin

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Frau Svenja Carstensen
Frau Ellin Hansen
Herr Børge Ketels

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung (öffentlicher Teil)
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
- 6.1. Bewerbungen Neubaugebiet
- 6.2. Bewerbungen Gewerbegebiet
- 6.3. Löschwasserversorgung Gewerbegebiet
- 6.4. Sanierungsmanager
7. Bericht der Ausschussvorsitzenden
8. Aufstellung der 1. Änderung des B-Plans Nr. 8 der Gemeinde Utersum, Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 II BauGB hier: Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 7 und 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Alkersum
hier: Auftragsvergabe von Planungsleistungen
Vorlage: Alk/000147

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Siewertsen begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. GVin Svenja Carstensen, GVin Ellin Hansen und GV Børge Ketels fehlen entschuldigt.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Bürgermeister Siewertsen stellt die nichtöffentliche Beratung der TOP 10 - 13 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja (einstimmig)

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, werden die genannten Tagesordnungspunkte nichtöffentlich beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift der letzten Sitzung. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6. Bericht des Bürgermeisters

6.1. Bewerbungen Neubaugebiet

Bürgermeister Siewertsen berichtet über weitere Bewerbungen für das zukünftige Neubaugebiet.

6.2. Bewerbungen Gewerbegebiet

Bürgermeister berichtet über weitere Bewerbungen für die geplante Fläche der Gewerbegebietserweiterung. Die Bewerber Børge Ketels und Ole Jensen stellten die Frage an die Gemeindevertretung ob sie mit ihren Betrieben die Flächen bekommen könnten, die direkt an der Straße zum Kirchweg grenzen. In der Gemeindevertretung stieß die Anfrage auf Zustimmung. Da diese beiden Betriebe die Ansicht an der Straße optisch aufwerten würden. Wenn diese Betriebe eine Zusage für ein Grundstück in der Gewerbegebietserweiterung erhalten, sollen sie die beiden Grundstücke direkt am Kirchweg bekommen.

6.3. Löschwasserversorgung Gewerbegebiet

Bürgermeister Siewertsen berichtet, dass man zwei Lösungen gefunden hat, die die

Erstversorgung mit Löschwasser sicherstellt. Die erste Lösung wäre ein Bohrbrunnen. Hier ist aber, auf Grund der Bodenverhältnisse, keine Garantie zu bekommen ob genügend Löschwasser gezogen werden kann. Kosten für einen Bohrbrunnen ca. 25 000 €. Hier wäre aber eine automatische Pumpe enthalten. Die zweite Lösung wäre eine neue Wasserleitung zu verlegen. Vom Hydranten im Kirchweg Höhe Raiffeisen, über das Grundstück der Tischlerei Jensen GmbH, bis hin zum Rückhaltebecken in Sandackerum. Der Geschäftsführer der Tischlerei Jensen GmbH Frerk Jensen würde ein Überwegungsrecht zustimmen. Diese Lösung fand in der Gemeindevertretung Zustimmung, weil hier eine konstante Wassermenge zur Verfügung stehen wird. Man wolle nun abwarten bis die Kosten für Lösung 2 vorliegen.

6.4. Sanierungsmanager

Bürgermeister Siewertsen berichtete kurz über die Info-Veranstaltung im Haus des Gastes in Nieblum, für alle die nicht an der Veranstaltung teilnehmen konnten.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Es liegen keine Berichte vor.

8. Aufstellung der 1. Änderung des B-Plans Nr. 8 der Gemeinde Utersum, Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 II BauGB hier: Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Die Unterlagen lagen allen Gemeindevertretern vor. Es gab keine Einwände oder Bemerkungen.

9. Bebauungsplan Nr. 7 und 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Alkersum hier: Auftragsvergabe von Planungsleistungen Vorlage: Alk/000147

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Leistungsbeschreibung für die Vergabe der o. g. Bauleitplanung wurde im Rahmen einer Angebotsaufforderung nach § 50 UVgO an 4 Planungsbüros versandt. Bis zum Ende der Abgabefrist am 05.07.2021 wurden 2 Angebote form- und fristgerecht eingereicht. Nach Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen ergibt sich folgende Reihenfolge der Bruttoangebotssummen:

1	Büro OLAF	15.775,83 €
2	Planungsbüro Sven Methner	

Prüfung der Angebote

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum geprüft. Am wirtschaftlichsten stellt sich das Angebot der Planungsgruppe OLAF dar.

Im Zuge der Überprüfung ergab sich, dass bestimmte Punkte der Leistungserbringung

nicht in der benötigten Anzahl angeboten worden sind. Hierzu zählen die Vor- und Nachbereitung und die Teilnahme an Gemeindevertretungssitzungen, die Erstellung von Sitzungsvorlagen und Bekanntmachungen sowie die Erstellung der Planausfertigungen. Für alle genannten Positionen ist ein Pauschalpreis angeboten worden, der allerdings abhängig von der Anzahl ist. Da die Angebotsaufforderung für die gesamte Verfahrensermittlung von 3 Besprechungsterminen, Planausfertigungen sowie Bekanntmachungen ausgegangen ist (je eine pro Verfahrensschritt) ist der entsprechende Ansatz erhöht worden. Dies hat dazu geführt, dass sich die Auftragssumme erhöht hat. Nach abgeschlossener Überprüfung der Angebote wird daher empfohlen, der Planungsgruppe OLAF, Süderstr. 3, 25885 Wester-Ohrstedt den Auftrag in Höhe von **18.384,79 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja

Der Beschlussempfehlung wird zugestimmt, wenn der städtebauliche Vertrag mit Herrn Paulsen abgeschlossen ist.

Beschlussempfehlung:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Planungsleistungen für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 7 an das wirtschaftlichste Angebot des Bieters Planungsgruppe OLAF, Süderstr. 3, 25885 Wester-Ohrstedt zu erteilen.

Die Auftragssumme beträgt **18.384,79 € brutto**.

Bürgermeister Siewertsen gab zu bedenken, dass es üblich ist erst einen städtebaulichen Vertrag mit Herrn Paulsen zu schließen damit die Planungskosten sicher von Herrn Frederik Paulsen übernommen werden.

Johannes Siewertsen

Johannes Siewertsen