

Maßstabs- einheit	ZwSt bei 100% (alt)	ZwSt bei 100% (neu)				ZwSt 2019			2019	2020	ab 2021	
						VZ	VA alt	VA neu	Einnahmen	Einnahmen	Einnahmen	
88.461.843,20	963.909,38	964.234,09 €			SUMME:	854.517,89 €	845.028,51 €	874.223,84 €	691.665,91 €	696.617,17 €	853.373,72 €	
altes Steueraufkommen / ME * 100 = perfekter Steuersatz						0,9%	854.517,89 €	845.028,51 €	721.836,20 €	610.475,54 €	619.362,41 €	711.242,30 €
963.909,38 €	88.461.843,20	100	1,09%			1,0%	854.517,89 €	845.028,51 €	802.040,22 €	655.272,41 €	661.971,44 €	786.048,31 €
						1,1%	854.517,89 €	845.028,51 €	882.244,25 €	695.430,67 €	700.206,36 €	860.854,32 €
						1,2%	854.517,89 €	845.028,51 €	962.448,27 €	729.734,92 €	733.019,58 €	935.660,34 €
						1,3%	854.517,89 €	845.028,51 €	1.042.652,29 €	756.679,94 €	758.950,67 €	1.010.466,35 €
						1,4%	854.517,89 €	845.028,51 €	1.122.856,31 €	777.985,46 €	779.421,35 €	1.085.272,36 €
						Die Einnahmen (rot) fallen so deutlich gering aus, aufgrund des Schlechterstellungsverbots. Ab dem Jahr 2021 darf mit einer Zweitwohnungssteuer in Höhe des grünen Betrags gerechnet werden.						
						Veränderungen in der genauen Summe ergeben sich noch durch evtl. Eigentumswechsel oder ähnlichem.						