

Gemeinde Oldsum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Old/000128/1 vom 11.11.2021 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oldsum für das Gebiet nördlich des Huuchstieges, ca. 64 m westlich des Miremswai und ca. 214 m östlich des Eemelkeswai in einer Bautiefe von 70 m hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	Genehmigungsvermerk vom: 18.11.2021 Der Amtsdirektor Sachbearbeitung durch: Herr Horn

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung hat am 17.04.2019 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oldsum für das Gebiet nördlich des Huuchstieges, ca. 64 m westlich des Miremswai und ca. 214 m östlich des Eemelkeswai in einer Bautiefe von 70 m (Flur 5 Flurstück 204) beschlossen. Anlass für die Aufstellung war die Absicht die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des im Plangebiet ansässigen Tischlereibetriebes „Feddersen“ und die Neuansiedlung des Malereibetriebes „Ketelsen“ zu schaffen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 plant die Gemeinde ein Gewerbegebiet auszuweisen. Dieses soll dazu dienen, Gewerbebetrieben aus Oldsum Flächen zur Erweiterung oder auch Flächen für Neugründung bereitzustellen. Da diese Planung die Flächenbedarfe aus der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit abdecken kann, steht die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ausweisung des Gewerbegebietes in B-Plan Nr. 8 entgegen. Die Planung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird daher nicht weiterverfolgt und der Aufstellungsbeschluss aufgehoben.

Beschlussempfehlung:

Der Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oldsum für das Gebiet nördlich des Huuchstieges, ca. 64 m westlich des Miremswai und ca. 214 m östlich des Eemelkeswai in einer Bautiefe von 70 m vom 17.04.2019 wird aufgehoben.

Anlagen:

Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oldsum