

# Gemeinde Midlum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: <b>Gemeindevertretung</b>	<b>Vorlage Nr. Mid/000046/1</b>  vom 06.12.2021 Amt / Abteilung: <b>Bau- und Planungsamt</b>
Bezeichnung der Vorlage: <b>Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Erhaltungssatzung nach § 172 Bau GB der Gemeinde Midlum für das Gebiet des historischen Ortskerns, hier: Satzungsbeschluss</b>	Genehmigungsvermerk vom: 07.12.2021  Der Amtsdirektor  Sachbearbeitung durch: Herr Horn

## Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Midlum hat am 29.01.2013 die Erhaltungssatzung für das Gebiet des historischen Ortskerns, südöstlich der Straße "An de Marsch", nordöstlich der Straße "Dörpsend", sowie beiderseits "Dörpstraat" und "Buurnstraat" beschlossen. Mit Schreiben vom 20.01.2017 hat der Kreis Nordfriesland auf einen Fehler in der Erhaltungssatzung hingewiesen, welcher den §2 der Erhaltungssatzung betrifft. Um diesen Fehler zu beheben soll die Erhaltungssatzung daher folgend geändert werden:

### § 2

#### Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

1. Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt,
2. Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung  
  
sowie
3. Bei städtebaulichen Umstrukturierungen

bedarf der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.  
Im Falle des Satzes 1 Nr. 1 bedarf auch die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung.

Der Fehler in der Ursprungfassung bestand darin, dass hier keine Nummerierung der Erhaltungsgründe vorhanden war, weswegen der Bezug im Satz 3 auf Satz 1 einen

Genehmigungstatbestand für die Errichtung baulicher Anlagen für alle Erhaltungsgründe einführt, obwohl dieser gem. §172 BauGB nur für die Erhaltungsgründe unter Satz 1 Nr. 1 bestehen kann.

Die Begründung und der Geltungsbereich der Satzung sind von dieser Änderung nicht betroffen.

**Beschlussempfehlung:**

1. Die als Anlage beigefügte 1. Änderung der Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt, zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung sowie bei städtebaulichen Umstrukturierungen für das Gebiet des historischen Ortskerns, südöstlich der Straße "An de Marsch", nordöstlich der Straße "Dörpsend", sowie beiderseits "Dörpstraat" und "Buurnstraat" der Gemeinde Midlum wird als Satzung beschlossen.
2. Das Amt Föhr-Amrum wird beauftragt, diese Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

**Anlagen:**

- 1. Änderung der Erhaltungssatzung der Gemeinde Midlum