

Amt Föhr-Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss	Vorlage Nr. Amt/000376 vom 17.02.2022
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Öömrang Skuul, Neubau Fahrradabstellplätze und Neubau eines Gebäude als Abstellbereich Hausmeisterei --- hier: Auftragsvergabe	Genehmigungsvermerk vom: 03.05.2001 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Frau Falter

Sachdarstellung mit Begründung:

Für die Baumaßnahme ‚Fahrradunterstände mit Lagerräumen, Öömrang Skuul, Nebel auf Amrum‘ wurde die Vergabe in zwei Ausschreibungsrunden durchgeführt:

In erster Ausschreibungsrunde wurden die Gewerke::
„Bauzaun“, „Rückbau-, Erd- und Betonarbeiten“, „Zimmer- und Holzarbeiten“,
„Tischlerarbeiten“ und „Dachdecker- und Klempnerarbeiten“

und in zweiter Ausschreibungsrunde die Gewerke:
„Dachdecker- und Klempnerarbeiten“, „Rückbau- und Pflasterarbeiten“, „Beton- und
Stahlbetonarbeiten“ und „Zimmer- und Holzarbeiten“

als Beschränkte Ausschreibungen gemäß VOB/A durchgeführt.

Zum Eröffnungstermin 14.10.2021

Im Gewerk / Leistung: „**Bauzaun**“ lagen 2 Angebote vor.
Bei der Submission wurden folgende Angebotssummen verlesen:

P1	Ivo Dwornik, Nebel	2.299,08 €
P2	----	2.641,80 €

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.

Das Angebot der Firma „Ivo Dwornik Maurer- und Betonbaumeister“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.

Das zur Kostenberechnung vorbezeichnete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „Bauzaun“ beträgt 2.380,00 € brutto. Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 3% unter den

veranschlagten Schätzkosten.

Im Gewerk / Leistung: „**Rückbau-, Erd- und Betonarbeiten**“ lag 1 Angebot vor.

Bei der Submission wurde folgende Angebotssumme verlesen:

P1	Tiefbau Feddersen GmbH, Nebel	104.062,49 €
----	----------------------------------	--------------

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.

Das Angebot der Firma „Tiefbau Feddersen GmbH“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als nicht wirtschaftlich und angemessen dar.

Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Rückbau-, Erd- und Betonarbeiten**“ beträgt 51.391,34 € brutto.

Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 102% über den veranschlagten Schätzkosten.

Im Gewerk / Leistung: „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ lag 1 Angebot vor.

Bei der Submission wurde folgende Angebotssumme verlesen:

P1	Ihr Inselwerker V. Göpfert, Wittdün	78.627,79 €
----	-------------------------------------	-------------

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.

Das Angebot der Firma „Ihr Inselwerker V. Göpfert“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.

Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ beträgt 71.721,30 € brutto. Das geprüfte Angebot liegt damit

ca. 10% über den veranschlagten Schätzkosten. Die Preissteigerungen liegen in der pandemiebedingten Situation des Holzmarktes und damit verbundenen Kalkulationszuschlägen begründet.

Im Gewerk / Leistung: „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ lag kein Angebot vor.

Im Gewerk / Leistung: „**Tischlerarbeiten**“ lagen 2 Angebote vor.

Bei der Submission wurden folgende Angebotssummen verlesen:

P1	Martin Meinerts jun., Nebel	6.897,42 €
P2	----	7.612,43 €

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.

Das Angebot der Firma „Martin Meinerts jun., Nebel“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.

Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Tischlerarbeiten**“ beträgt 5.628,70 € brutto. Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 23% über den veranschlagten Schätzkosten.

Nach Zusammenstellung der Wertungssummen für die Gewerke „**Bauzaun**“, „**Rückbau-, Erd- und Betonarbeiten**“, „**Zimmer- und Holzarbeiten**“, „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ und „**Tischlerarbeiten**“ belaufen sich die submittierten Gesamtkosten auf 191.886,78 €.

Die im Haushalt 2022 bereitgestellten Mittel in Höhe von 150.000,00 € sind nicht ausreichend um die Maßnahme durchzuführen.

Deshalb wurden die Ausschreibungen der Gewerke „**Rückbau-, Erd- und Betonarbeiten**“, „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ und „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ aufgehoben.

Anschließend wurde die Planung überarbeitet und die Maßnahme baulich reduziert, aus „**Fahrradunterstände mit Lagerräumen**“ wurde „**Fahrradstellplatz und Lagerräume**“:

Die Fahrradunterstände wurden durch gepflasterte, offene Fahrrad-Stellplätze ohne Überdachung ersetzt. Die Lagerräume bleiben unverändert erhalten. Diese sind für den nächsten Bauabschnitt der Öömrang Skuul unerlässlich als Lagerraum für die Schule und

Hausmeisterei/Trecker.

Auf die Leistung der Gewerke „**Bauzaun**“ und „**Tischlerarbeiten**“ hat die Änderung keinerlei Einfluss. Diese wurden deshalb nicht aufgehoben.

In der zweiten Ausschreibungsrunde wurden die Gewerke:
„**Rückbau- und Pflasterarbeiten**“, „**Beton- und Stahlbetonarbeiten**“, „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ und „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ ausgeschrieben.

Zum Eröffnungstermin 20.01.2022

Gewerk / Leistung: „**Rückbau- und Pflasterarbeiten**“ lagen 2 Angebote vor.
Bei der Submission wurden folgende Angebotssummen verlesen:

P1	----	40.513,91 €
P2	Tiefbau Feddersen GmbH	25.243,37 €

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.
Das Angebot der Firma „Tiefbau Feddersen GmbH“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.
Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Rückbau- und Pflasterarbeiten**“ beträgt 32.736,90 € brutto.
Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 23% unter den veranschlagten Schätzkosten.

Im Gewerk / Leistung: „**Beton- und Stahlbetonarbeiten**“ lag 1 Angebot vor.
Bei der Submission wurde folgende Angebotssumme verlesen:

P1	Ivo Dwornik, Nebel	23.942,66 €
----	--------------------	-------------

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.
Bei der Prüfung der Unterlagen wurde festgestellt, dass die Firma aus formalen Gründen, wegen unzulässiger Veränderungen der Vergabeunterlagen, von der Wertung auszuschließen ist. Die Beschränkte Ausschreibung wurde ohne Ergebnis beendet.

Im Anschluss wurde die Leistung in Form einer Freihändigen-Vergabe abgefragt.
Hier konnte das Angebot der Firma Ivo Dwornik aufrechterhalten werden.
Das Angebot der Firma „Ivo Dwornik“ als einziger Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.

Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Beton- und Stahlbetonarbeiten**“ beträgt 32.488,19 € brutto.
Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 26% unter den veranschlagten Schätzkosten.

Im Gewerk / Leistung: „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ 2 Angebote vor.
Bei der Submission wurden folgende Angebotssummen verlesen:

P1	----	62.765,24 €
P2	Zimmerei Urs Bissegger, Nebel	61.570,60 €

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt.
Das Angebot der Firma „Zimmerei Urs Bissegger“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als wirtschaftlich und angemessen dar.
Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Zimmer- und Holzarbeiten**“ beträgt 48.400,87 € brutto.
Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 27% über den veranschlagten Schätzkosten.

Im Gewerk / Leistung: „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ lag 1 Angebot vor.
Bei der Submission wurde folgende Angebotssumme verlesen:

P1	Amrumer Reetdachdeckerei,	10.679,30 €
----	---------------------------	-------------

Süddorf	
---------	--

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Amt Föhr-Amrum, Bau- und Planungsamt. Das Angebot der Firma „Amrumer Reetdachdeckerei“ als günstigster Bieter stellt sich nach Zusammenfassung aller Wertungsstufen als Wirtschaftlich und angemessen dar. Das zur Kostenberechnung vorbereitete Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Leistung „**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**“ beträgt 9.876,05 € brutto. Das geprüfte Angebot liegt damit ca. 8% über den veranschlagten Schätzkosten. Zur Beauftragung wurde eine alternative Leistungsposition ausgewählt, die im Angebot als NEP angegeben wurde. Daraus ergibt sich eine Angebotssumme von 10.322,30 € brutto. Damit liegt die Auftragssumme nur noch 5% über den veranschlagten Schätzkosten.

Kostenverfolgung:

Im der ersten Ausschreibungsrunde lagen die Submissionsergebnisse mit einer Gesamtsumme von 191.886,78 € brutto, 28% über dem Budget. Die Ausschreibung wurde wegen nicht gedeckter Haushaltsmittel aufgehoben.

In der zweiten Ausschreibungsrunde konnten aufgrund der Umplanung und baulichen Reduzierung die Kosten gesenkt werden und die Submissionsergebnisse liegen mit einer Gesamtsumme von 130.632,43 € brutto 13% unter dem Budget.

Aufgrund der Eilbedürftigkeit hinsichtlich der notwendigen Fertigstellung vor dem Baubeginn der Maßnahme Sanierung Öömrang-Skuul erfolgte die Auftragsvergabe gemäß § 15b Abs. 7 der Amtsordnung in Verbindung mit § 55 Abs. 4 der Gemeindeordnung durch eine Eilentscheidung des Amtsdirektors.

Beschlussempfehlung:

Aufgrund ihres Angebotes vom 16.09.2021 wird die Firma Ivo Dwornik, Nebel, für die Leistung Bauzaun der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul, mit der Auftragssumme 3.299,08 € beauftragt.

Aufgrund ihres Angebotes vom 13.10.2021 wird Martin Meinerts jun., Nebel, für die Leistung Tischlerarbeiten der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul mit der Auftragssumme 6.897,42 € beauftragt.

Aufgrund ihres Angebotes vom 16.01.2022 wird Zimmerei Urs Bissegger, Nebel, für die Leistung Zimmer- und Holzbauarbeiten der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul mit der Auftragssumme 61.570,60 € beauftragt.

Aufgrund ihres Angebotes vom 13.01.2022 wird Tiefbau Feddersen GmbH, Nebel, für die Leistung Rückbau- und Pflasterarbeiten der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul mit der Auftragssumme 25.243,37 € beauftragt.

Aufgrund ihres Angebotes vom 15.12.2021 wird die Firma Ivo Dwornik, Nebel, für die Leistung Beton- und Stahlbetonarbeiten, der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul mit der Auftragssumme 23.942,66 € beauftragt.

Aufgrund ihres Angebotes vom 19.01.2022 wird Amrumer Reetdachdeckerei, Süddorf, für die Leistung Dachdecker- und Klempnerarbeiten der Maßnahme Fahrradstellplatz und Lagerräume, Öömrang Skuul mit der Auftragssumme 10.679,30 € beauftragt.

Die Eilentscheidung des Amtsdirektors wird hiermit zur Kenntnis genommen.