

Niederschrift

über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung Alkersum am Dienstag, dem 19.04.2022, im Feuerwehrgerätehaus Alkersum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:30 Uhr - 21:47 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Johannes Siewertsen	Bürgermeister / Protokollführer
Herr Jan Carstensen	
Frau Svenja Carstensen	
Frau Ellin Hansen	
Herr Michael Heldt	
Herr Martin Juhl	
Herr Børge Ketels	1. stellv. Bürgermeister
Frau Kerrin Nickelsen	2. stellv. Bürgermeister

Entschuldigt fehlen:

von der Verwaltung

Frau Vanessa Schenck	Protokollführung
----------------------	------------------

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Bericht des Bürgermeisters
- 6.1 . Wohnraumentwicklungskonzept
- 6.2 . Neubaugebiet
- 6.3 . Hauptwasserleitung Petalumaweg
- 6.4 . Wärmenetz
- 6.5 . Neubaugebiet
- 6.6 . Gewerbegebiet
- 7 . Bericht der Ausschussvorsitzenden

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Siewertsen begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

GV Juhl stellt den Antrag sich mit dem Thema Dauerwohnraum, Ferienwohngen und Zweitwohnsitz in dieser Sitzung zu befassen.

GV Juhl stellt den Antrag zu prüfen ob die Erschließungskosten von Nieblumweg 9 aus den 80er Jahren durch die jetzige Bebauung ausgeglichen worden sind.
Man einigte sich keinen weiteren Tagesordnungspunkt zu erstellen sondern diese Themen unter Bericht des Bürgermeisters zu behandeln.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Bürgermeister Siewertsen stellt die nichtöffentliche Beratung der TOP 08 - 10 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja (einstimmig)

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, werden die genannten Tagesordnungspunkte nichtöffentlich beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)

Protokoll lag nicht vor.

5. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6. Bericht des Bürgermeisters

6.1. Wohnraumentwicklungskonzept

Zähler für die Entwicklung der Kommunen ist seit dem 31.12.2021 wieder auf null gestellt. Baulücken müssen erfasst und bewertet werden. Hat die Gemeinde Entwicklungspotential bzw. Flächen für ein Neubaugebiet. Besteht Nachfrage usw. Diese Hausaufgaben hat Alkersum schon gemacht. Das Konzept soll September fertig sein. Beispielrechnung für Midlum ergab einen Zuwachs bis 2036 von 23 WE.

6.2. Neubaugebiet

Bürgermeister Siewertsen stellt zwei Entwürfe für das geplante Neubaugebiet vor. Mit der Bitte sich eventuell schon jetzt für einen Entwurf zu entscheiden. Die Entwürfe standen allen Gemeindevertretern vor der Sitzung zur Einsicht zur Verfügung. Weiter stellte er die Frage, ob man zwei Grundstücke zu einem umwandeln sollte und sie dann in die Wohnungsgenossenschaft, als weiteren Anteil der Gemeinde Alkersum, zu geben.

Die Gemeindevertretung einigte sich auf den Entwurf ohne Sachgassen und Wendehammer. Man einigte sich zwei Grundstücke zusammenzulegen und in die Wohnungsgenossenschaft einzubringen. Dabei sollen es zwei Grundstücke sein die einen eher schlechteren Grundstücksschnitt haben um diesen dadurch wieder zu optimieren.

6.3. Hauptwasserleitung Petalumaweg

Bürgermeister Siewertsen berichtet, dass der Wasserbeschaffungsverband plant die Hauptwasserleitung im Petalumaweg zu erneuern. Hier sind in der Vergangenheit wiederholt kostspielige Reparaturen angefallen. Die Leitung soll unter der Straße verlegt werden.

6.4. Wärmenetz

Bürgermeister Siewertsen berichtet, dass die Planungen für das Wärmenetz fast komplett sind. Um genaue Werte für die Preisgestaltung zu bekommen, müsse man jetzt aber auf die Aussagen bzw. Zusagen vom Land und Kreis warten. Die Flächen für die Solarthermie stehen zur Verfügung.

6.5. Neubaugebiet

Bürgermeister Siewertsen stellt die Aktuelle Liste der Bewerber für ein Baugrundstück im Neubaugebiet vor.

6.6. Gewerbegebiet

Bürgermeister Siewertsen stellt die aktuelle Liste der Bewerber für ein Grundstück in der geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes vor.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

1. Stellvertretenden Bürgermeister Börger Ketels berichtete von der Sitzung der Jagdgenossenschaft. Hier hat man beschlossen der Gemeinde 3000 € zu spenden. Zweckgebunden zur Ertüchtigung der Wirtschaftswege an problematischen Abschnitten mit Rasenbordverbundsteinen.

Johannes Siewertsen

Vanessa Schenck