

TOP 16 (öffentlich): Bericht der Verwaltung

I. Zwischenstandsbericht des Amtsdirektors

Abgearbeitete Themenfelder

Interner Dienstbetrieb

- Namensschilder Mitarbeiter/innen
- Beschilderungssystem, einschließlich Folien Fenster
- Einführung Wappen für das Amt, einschließlich neuer Briefbögen
- Gründung der Inno-Gruppe, 1. Ergebnis der Gruppe: Änderung des Ausbildungskonzeptes, Neugliederung vom Tag des Berufes
- Einführung Gesundheitstag; 2 x jährlich
- Einführung interner Mitarbeiter-Schulung (Führungs- und Grundlagen-Seminare im Amt)

Abgearbeitete Themenfelder

Interner Dienstbetrieb

- Neu-Strukturierung des Bauamtes (gemeindliche Stellungnahmen, anstelle 3. Stadtplaner nun eine Verwaltungsfachkraft angestrebt)
- Stellenbewertungen für das gesamte Amt durchgeführt, geplant waren ursprünglich ausschließlich 2 Abteilungen
- Einführung von Zielgesprächen für die Abteilungsleitungen
- Schaffung einer Presse-Stelle
- Schaffung der Stabsstelle
- Aufstockung Außendienst mit dem Ziel auch der Kurkartenkontrolle / 1 Kraft fest auf Amrum
- Einstellung eines Digitalisierungs-Managers

Abgearbeitete Themenfelder

Interner Dienstbetrieb

- Internetauftritt für die Inselwerke
- Aufbau Intranet
- Einführung eines Video-Konferenz-Systems

Abgearbeitete Themenfelder

Allgemeiner Dienstbetrieb

- Änderung des GVP (Einführung von Organigrammen und der Präsentation)
- Neue DA für den Protokolldienst und Änderung der Gremienbetreuung (Absprache Bearbeiter mit Vorsitzende/r)
- Neuer Internet-Auftritt
- Versand der Info-Briefe (intern und Politik)
- Versand des Bürgerbriefes
- Anschaffung Dienstwagen Festland
- Anschaffung 2. Dienstwagen Insel

Abgearbeitete Themenfelder

Allgemeiner Dienstbetrieb

- Frühere Aufstellung der Haushalte der Gemeinden
- Frühere Haushaltsplanung, Beratungen beginnen bereits im Spätsommer, Beschluss HH Amt bereits im November
- Einführung digitaler Vortrag zum Bericht der Verwaltung

Abgearbeitete Themenfelder

Infrastruktur

- Erwerb der Immobilie DRK-Station in Nebel und Umbau zur Wohn-Pflege-Gemeinschaft Amrum
- Fertigstellung Planung ÖRS
- Abschluss Brückenprüfungen
- Erweiterung des medizinischen Angebotes im Krankenhaus (Orthopädie, Kinderarzt)
- Neugestaltung Trauzimmer Amtsgebäude Wyk auf Föhr

Abgearbeitete Themenfelder

Neugründungen

- Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft
- Gründung der Inselwerke und der 1. Tochter („Inselenergie F-A GmbH“)
- Gründung des LZV Föhr
- Neustrukturierung der „Küstenschutz-Stiftung Amrum“ und des „Fördervereins Küstenschutzstiftung Amrum“ (Ziel: Auflösung der Stiftung. Der Antrag liegt seit etwa 14 Monaten beim Kreis NF.)

Zukünftige Themenfelder

Interner Dienstbetrieb

- Aufbau „Amts-Wikipedia“
- Ausbildung eines eigenen Datenschutzbeauftragten
- Einführung eines Zeiterfassungssystems
- Einführung eines Dokumentenmanagement-Systems / E-Akte

Zukünftige Themenfelder

Allgemeiner Dienstbetrieb

- Eigenes Bürgerportal
 - Einführung E-Brief
 - Finanzplanung: Einführung Halbjahres-Berichte
 - Neu-Gliederung der Telefon- und Postzentrale
 - Internetauftritt für die Wohnungsbaugenossenschaft
 - Abschluss der Planungen und Beüben der Katastrophenschutz-Ordnung für den Fall eines mehrtägigen Stromausfalls
-

Zukünftige Themenfelder

Infrastruktur

- Sitzungssäle
- Umbau Dachgeschoss
- Bau eines Empfangs in der Empfangshalle im Gebäude in Wyk
- Bau von 4 Wärmenetzen durch die „Inselenergie F-A GmbH“
- Umsetzung des 1. Wohnungsbauprojektes durch die „Wohnungsbaugenossenschaft F-A“ am Kortdeelsweg
- Umbau Obdachlosen-Unterkunft in Nebel
- Entwicklung Farb- und Möblierungskonzept für die Verwaltungsgebäude
- Durchführung der gemeindlichen Brückensanierungen

Zukünftige Themenfelder

Neugründungen und Umstrukturierungen von Institutionen

- Aufbau Gründung „Inselnetz F-A GmbH“
- Ausbau der Gesellschafterstruktur bei der „Inselenergie F-A GmbH“
- Ausbau und Erweiterung des LZV
- Aufnahme neuer „kapitalgebender Genossen“ in die „Wohnungsbaugenossenschaft F-A“

II. Themen aus den Fachbereichen

Leitung

Inselenergie: Wärmenetz Föhr-Mitte

- Ergebnisse des Gesprächs mit dem Kreis NF am 31.05.2022
- Vorvertrag, Wärmeliefervertrag und Preisblatt liegen im Entwurf vor (abrufbar unter www.inselwerke-foehr-amrum.de)
- Aktuell Fertigstellung des Entwurfs des Gestattungsvertrags zwischen der Inselenergie und den 4 Gemeinden
- Beschlussfassungen der Gemeinden über Vertragsabschluss im Juni / Juli 2022

Leitung

Inselenergie: Mobilität / Lade-Infrastruktur

- Erstellung eines Konzeptes zur öffentlichen Lade-Infrastruktur geplant
- Umsetzung des Konzeptes ab 2023 (Errichtung und Betrieb der Ladesäulen)

Leitung

Inselenergie: Quartierskonzepte

- Energetische Quartierskonzepte Grundlage für Planung weiterer Wärmenetze
- Mai 2022: Einreichung der Förderanträge für Borgsum, Dunsum, Oldsum, Süderende, Utersum und Witsum
- In Vorbereitung / Planung: Förderanträge für Wyk, Wrixum, Wittdün, Nebel und Norddorf

Leitung

Inselwerke: Aufsichtsrat

- 01.09.2021: Schaffung des Aufsichtsrats der Inselwerke durch Beschluss der Gesellschafterversammlung
 - 4 Aufsichtsratsmitglieder vom Amt Föhr-Amrum entsandt
 - 3 Aufsichtsratsmitglieder von den Gemeinden gewählt
- Gesellschaftsvertrag der Inselwerke sieht 7 Ersatzmitglieder vor
- Geplant: Bestellung der 4 vom Amt Föhr-Amrum zu entsendenden Ersatzmitglieder im Rahmen des nächsten Amtsausschusses
- Kandidatinnen / Kandidaten gesucht!

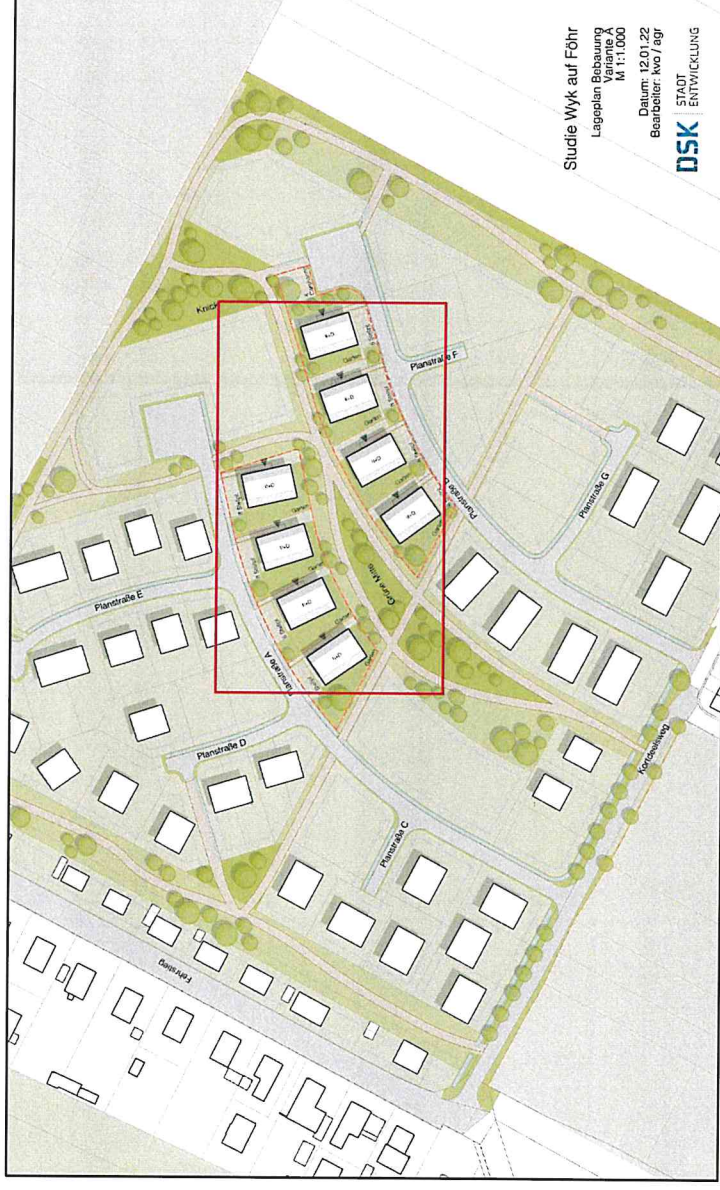
Leitung

Wohnungsbaugenossenschaft: Projekt Kortdeelsweg (Wyk auf Föhr)

- Geplant: Bau von 8 Mehrfamilienhäusern mit 64 Wohneinheiten
- Zwei Bebauungsstudien mit Investitionsplanungen liegen vor
- Geschätzte Gesamtkosten: 3.600 – 3.800 € / m² (brutto); Mietpreis: > 12 € / m²
- Überlegung: Mischung von „normalem“ und gefördertem sozialen Wohnungsbau, um bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können
- Nächste Schritte:
 - Abschluss Geschäftsbesorgungsvertrag mit Inselenergie (Vergabeverfahren Hochbauplanungs-, Fachplanungs- und Energieberatungsleistungen)
 - Abschluss Erbbaurechtsvertrag mit Stadt Wyk auf Föhr
 - Marktsondierung und möglicher Bau durch General-Unternehmer

Leitung

Wohnungsbaugenossenschaft: Projekt Kortdeelsweg (Wyk auf Föhr)



Leitung

Landschaftszweckverband Föhr

- 01.01.2022: Gründung des Landschaftszweckverbands Föhr
- 24.02.2022: 1. Sitzung der Verbandsversammlung mit Beschluss der Verbands-satzung
- Seit 03/2022: Genehmigungsverfahren der Kommunalaufsicht zur Verbands-satzung; Ausgang derzeit ungewiss
- 21.06.2022: Informationsveranstaltung für weitere mögliche Verbandsmitglieder (Haus des Gastes, Nieblum)

Leitung

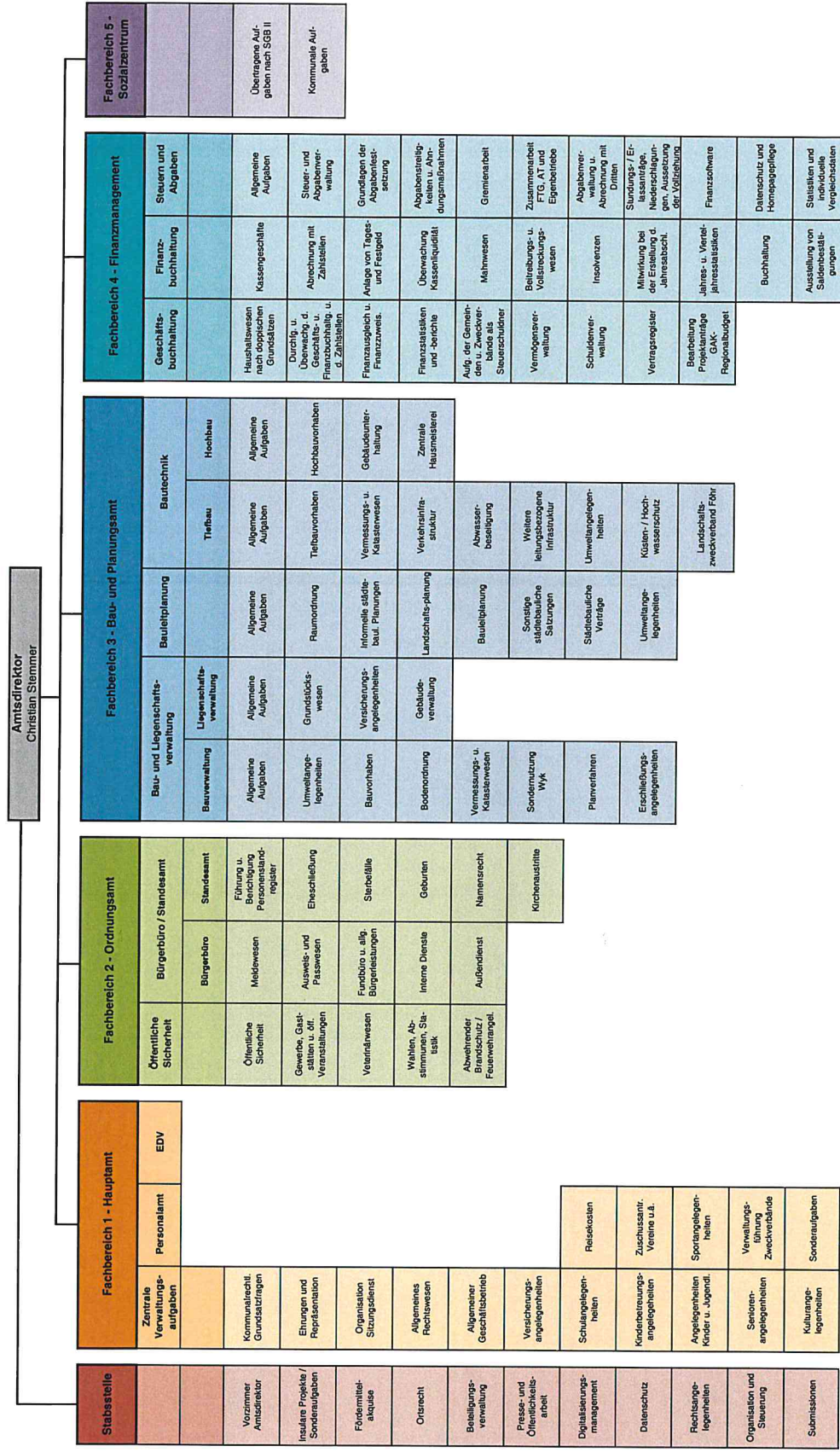
Innovationsgruppe Amt Föhr-Amrum

- 1. Projekt: Erarbeitung von Maßnahmen zur Reform des Ausbildungskonzepts
 - Einführung Azubi-Kalender
 - Änderung Arbeitsnachweise: Lernberichte / Vorträge statt Berichtsheft
 - Optimierung Abteilungsdurchlauf
 - Einführungstag für neue Azubis
 - Feste Ansprechpartner („Paten“) für Azubis
 - Neues Konzept für den „Tag des Berufes“
- Umsetzung der Maßnahmen ist bereits erfolgt bzw. erfolgt bis zum Start des neuen Ausbildungsjahrs

Stabsstelle

Geschäftsverteilungsplan Amt Föhr-Amrum

- Grundlegende Überarbeitung des Geschäftsverteilungsplans des Amtes
- Anlagen zum neuen Geschäftsverteilungsplan:
 - Organigramme / Organisationspläne zur Abbildung der Struktur des Amtes und der Fachbereiche
 - Kontaktdatenverzeichnis der Mitarbeitenden (einschließlich Vertretungsregelungen)
- Geschäftsverteilungsplan wird Bürgermeister/innen zur Verfügung gestellt
- Veröffentlichung des zentralen Organisationsplans des Amtes auf www.amtfa.de unter „Bürgerservice“
- Überarbeitung des Telefonverzeichnisses auf Basis des Geschäftsverteilungsplans



Stabsstelle

Dokumentenmanagementsystem (DMS)

- Die zweite Ausschreibung startete am 12.11.2022
- Es wurden insgesamt 3 Bieterunden durchlaufen
- Einholung des finalen Angebots am 10.06.2022
- Start der Pilotphase / Testphase im 3. Quartal 2022

Stabsstelle

Bürgerportal

- Beteiligung am Bürgerportal des Kreises geplant
- Eigenes Bürgerportal für Föhr und Amrum bestellt
- Interne Kommunikations-Infrastruktur (OSI-Plugin) beim Amt erfolgreich aufgebaut (Bearbeitung von Anträgen aus Online-Diensten)
- Live-Betrieb des eigenen Portals im 3. Quartal 2022 geplant

Stabsstelle

Zeiterfassungssystem

- „Kick-off-Runde“ mit Bildung des Projektteams ist abgeschlossen
- Nächster Schritt: Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Geplanter Ausschreibungsbeginn: 3. Quartal 2022

Stabsstelle

Ortsrecht: Anstehende Aufgaben

- Umstieg auf digitale Bekanntmachungen des Amtes und ggf. der Gemeinden
- Überarbeitung der Verwaltungsgebührensatzung des Amtes
- Erstellung einer neuen Vergabeordnung des Amtes
- Fertigstellung der neuen Hauptsatzungen der Gemeinden (Föhr-Land / Amrum)
- Überarbeitung der Entschädigungssatzungen des Amtes und der Gemeinden
- Überarbeitung der Geschäftsordnungen des Amtes und der Gemeinden

Bau- und Planungsamt

Arbeitsaufkommen im Sachgebiet Bauleitplanung

- Derzeit 153 Planverfahren / Planungsabsichten (Föhr: 122, Amrum: 31), davon:
 - 99 Bebauungspläne
 - 17 vorhabenbezogene Bebauungspläne
 - 6 Änderungen bzw. Neuaufstellungen von Ortsgestaltungssatzungen
 - 28 Änderungen von Erhaltungssatzungen
 - 1 Fremdenverkehrssatzung
 - 1 Ortskernentwicklungskonzept
 - 1 Flächennutzungsplanänderung
- Dazu: Wohnraumentwicklungskonzept Föhr-Amrum, Strandkonzept Föhr, Umsetzung von Maßnahmen bestehender Konzepte, weitere Erhaltungssatzungen und Fremdenverkehrssatzungen etc.

Bau- und Planungsamt

Wohnraumentwicklungskonzept Föhr-Amrum

- Zeitplan gemäß Auftaktveranstaltung am 30.03.2022:
 - Bis Mitte Mai: Berechnung „vorläufiger“ wohnbaulicher Entwicklungsrahmen auf Basis LEP 2021
 - Bis Mitte August: Ermittlung der verfügbaren „wohnbaulichen Reserveflächen“ in Rücksprache mit den Einzelgemeinden („Gemeindegespräche“) und Festlegung des „endgültigen“ wohnbaulichen Entwicklungsrahmens
 - Bis Ende September: Erarbeitung der zukünftigen Baugebietsabgrenzungen und Vorschläge für „Siedlungserweiterungsflächen“ für die Einzelgemeinden
 - Beginn 4. Quartal 2022: Durchführung Beteiligungsverfahren „Neuaufstellung Regionalplan“
 - Bis Anfang Dezember 2022: Fertigstellung „Wohnraumentwicklungs-Konzept“