

Niederschrift

über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung Nebel am Dienstag, dem 10.05.2022, im Haus des Gastes Nebel.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 21:10 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Helmut Bechler

Herr Cornelius Bendixen

Herr Mario Bruns

Herr Henning Claußen

Frau Traute Diedrichsen

Herr Martin Drews

Herr Tobias Lankers

Herr Jan Oppermann

von der Verwaltung

Frau Anja Tadsen

Bürgermeister

Protokoll

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Frau Elke Dethlefsen

Herr Lothar Herberger

Herr Christian Peters

1. stellv. Bürgermeisterin

2. stellv. Bürgermeister

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 23. Sitzung am 03.03.2022 (öffentlicher Teil)
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 03.03.2022 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschussvorsitzenden
8. Einwohnerfragestunde
9. Kofinanzierungserklärung
Beschluss über die Bereitstellung von öffentlichen Kofinanzierungsmitteln zur Umsetzung der Integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Uthlande e.V. in der neuen EU-Förderperiode 2023-2027 (Umsetzungszeitraum 2023-2029)
Vorlage: Neb/000160
10. Haus des Gastes Nebel/Amrum
hier: Auftragsvergabe Technische Ausrüstung
Vorlage: Neb/000161
11. Haus des Gastes Nebel/Amrum
hier: Auftragsvergabe Tragwerksplanung
Vorlage: Neb/000162
12. Haus des Gastes Nebel/Amrum
hier: Auftragsvergabe Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 7-8, LPH 1-9

- Vorlage: Neb/000163
- 13 . Haus des Gastes Nebel/Amrum
hier: Auftragsvergabe Leistungen des Projektmanagements nach § 2 AHO
Vorlage: Neb/000164
- 14 . Wegenutzungsvertrag Gas
Vorlage: Neb/000159

Nicht öffentlicher Teil

- 15 . Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 . Kiosk Parkplatz Steenodde
- 15.2 . Uasterstigh 24, Errichtung einer Garage
- 15.3 . Wasserwerk, Errichtung eines Carports
- 15.4 . Toilettenhäuschen Steenodde
- 15.5 . Sanghughwai 2
- 16 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 23. Sitzung am 03.03.2022
(nichtöffentlicher Teil)
- 17 . Bericht des Bürgermeisters
- 18 . Personalangelegenheiten
- 19 . Finanzangelegenheiten
- 20 . Vertragsangelegenheiten
- 21 . Verschiedenes

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Bendixen begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

TOP 19.1 „Wegenutzungsvertrag Gas, Vorlage: Neb/000159“ wird als TOP 14 in den öffentlichen Teil der Sitzung gesetzt.

TOP 18 „Bau- und Grundstücksangelegenheiten“ wird auf TOP 15 vorgezogen.

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Die TOP 15 bis 21 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 23. Sitzung am 03.03.2022 (öffentlicher Teil)

Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit festgestellt.

5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 03.03.2022 gefassten

Beschlüsse gem. § 35 (3) GO

Bgm. Bendixen gibt die Beschlüsse bekannt.

6. Bericht des Bürgermeisters

- Die Überprüfung des Gewerbeflächenbedarfs in der Gemeinde Nebel wurde letzte Woche angestoßen. Dazu wurden die Nebeler Gewerbebetriebe angeschrieben. Interessenten außerhalb der Gemeinde Nebel können ihren Bedarf über das Amt Föhr-Amrum anmelden. Der Fragebogen kann dann über den Link „Bauen und Wohnen“ heruntergeladen werden.
- Am 20.05.2022 findet eine Begehung mit dem LKN hinsichtlich der Sturmschäden statt.
- Bei der Verkehrsschau wurden die Tempo 30- Zonen begutachtet. Dabei wurde festgestellt, dass die eingerichteten Zonen an Landes- und Kreisstraßen aufgrund der Rechtslage unzulässig und zu entfernen sind. Die Gemeinde kann bis zum 30.10.2022 Stellung dazu nehmen.
- Die SH-Netz AG verlegt derzeit Leerrohre für neue Hochspannungsleitungen im Bereich Süddorf, Waasterstigh.
- Zwei Stück Damwild sind noch unterwegs.
- Der Verbindungsweg zwischen Sösarper Strunwai und Tanenwai ist fertiggestellt.
- Die Markierungsarbeiten zur Verkehrsführung am Strandparkplatz werden Anfang Juni durchgeführt.
- Toiletten etc. sind alle am Strand aufgestellt.
- Am 31.05.2022 findet eine gemeinsame Sitzung aller drei Gemeinden hinsichtlich des energetischen Quartierkonzeptes statt.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Aus den Ausschüssen gibt es nichts zu berichten.

8. Einwohnerfragestunde

Die Fragen und Anregungen der Einwohner werden von der GV beantwortet.

9. Kofinanzierungserklärung

Beschluss über die Bereitstellung von öffentlichen Kofinanzierungsmitteln zur Umsetzung der Integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Uthlande e.V. in der neuen EU-Förderperiode 2023-2027 (Umsetzungszeitraum 2023-2029)

Vorlage: Neb/000160

Sachdarstellung mit Begründung:

Die nordfriesischen Inseln (Amrum, Föhr, Pellworm, Sylt) und Halligen (Gröde, Hooge, Langeneß, Oland, Nordstrandischmoor) sowie die Hochseeinsel Helgoland bilden die AktivRegion Uthlande. Die Region möchte sich erneut für die neue Förderperiode der Europäischen Union (2023-2027) (Umsetzungszeitraum 2023-2029) als AktivRegion Uthlande bewerben. Um auch in dieser Förderperiode Projekte auf den Weg bringen zu können, wurde eine neue Integrierte Entwicklungsstrategie (IES) mit Zielen für die Region erarbeitet. Diese ist die Basis, um in dem Förderzeitraum EU-Mittel in Höhe von etwa 2,5 Mio. Euro für die Förderung von Projekten einzuwerben und die Region weiterzuentwickeln.

Beschluss:

- a) Zur Umsetzung der Integrierten Entwicklungsstrategie ist die Bereitstellung von öffentlichen Kofinanzierungsmitteln für die Jahre 2023-2027/29 erforderlich. Diese Mittel werden eingesetzt für das Betreiben der LAG AktivRegion Uthlande e.V. und für Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit. Darüber hinaus werden Mittel zur Deckung von Nebenkosten (nicht förderfähige Kosten, wie Tagungsverpflegung, Versicherung und Reisekosten der Vorstandsmitglieder) bereitgestellt.

An diesen Mittelbereitstellungen beteiligt sich die Gemeinde Nebel mit einem jährlichen Umlagebeitrag von 1,95 Euro je Einwohner.

- b) Zur Sicherstellung der erforderlichen Kofinanzierungssumme für Maßnahmen in privater Trägerschaft (Vereine, Verbände, Stiftungen, Privatpersonen), für Jugendprojekte und für das regionale Netzwerk auf Landesebene beteiligt sich die Gemeinde Nebel mit einem jährlichen Umlagebeitrag von 0,46 Euro je Einwohner.

Die Zusage steht unter dem Vorbehalt des jeweiligen Haushaltsbeschlusses.

Sofern wir Projekte in eigener Trägerschaft bzw. mit eigener Beteiligung durchführen, werden wir die erforderliche Kofinanzierung bereitstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Haus des Gastes Nebel/Amrum hier: Auftragsvergabe Technische Ausrüstung Vorlage: Neb/000161

Sachdarstellung mit Begründung:

Für das Bauvorhaben „Haus des Gastes“ wurde über die GM.SH ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 4-6, LPH 1-9 durchgeführt.

Die von der GM.SH durchgeführten Prüfungen der Erstanteile im Verfahren ergeben folgenden Stand:

- 2 Büros haben ein Erstanteile eingereicht.
- 1 Erstanteile war bereits vollständig und zulässig. Im Angebot des zweiten Bieters fehlten zunächst noch 2 Formblätter sowie der Vertragsentwurf. Aus Gründen des größeren Wettbewerbs wurden diese nachgefordert.
- Nach Auswertung der nachgereichten Unterlagen kann für beide Angebote die Vollständigkeit und Zulässigkeit bescheinigt werden.

Folgendes Ausschreibungsergebnis wurde festgestellt:

Bieter Schlüter + Thomsen	94.744,08 € netto / 112.745,46 € brutto
Bieter 2	86.564,58 € netto / 103.011,85 € brutto

In die Wertung der Angebote sind neben den reinen Angebotssummen weitere Kriterien zur Bewertung der Angebote eingeflossen.

Danach kommt die GM.SH zu folgendem Ergebnis:

Rang 1: Schlüter + Thomsen GmbH & Co. KG, Neumünster	82,12 Pkt
Rang 2: Bieter 2	80,00 Pkt

Nach Prüfung der Angebote durch die GM.SH empfiehlt diese, dem Bieter Schlüter + Thomsen GmbH & Co. KG, Neumünster, zum angebotenen Preis i.H.v. 94.744,08 € netto/112.745,46 € brutto den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Auftragsvergabe für „Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 4-6, LPH 1-9“ an den Bieter Schlüter + Thomsen GmbH & Co. KG, Neumünster, zum angebotenen Preis i.H.v. 94.744,08 € netto/112.745,46 € brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Haus des Gastes Nebel/Amrum
hier: Auftragsvergabe Tragwerksplanung
Vorlage: Neb/000162**

Sachdarstellung mit Begründung:

Für das Bauvorhaben „Haus des Gastes“ wurde über die GM.SH ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, LPH 1-6 durchgeführt.

- 4 Büros haben ein Erstangebot eingereicht.
- In allen Angeboten musste nachgefordert bzw. aufgeklärt werden.
 - o Bei 3 Angeboten fehlten die Formblätter II-3 und II-4
 - o Bei 2 Angeboten fehlte der signierte Vertragsentwurf, der ebenfalls mit zurückzugeben war.
 - o Nach Auswertung der Nachforderungen konnte für alle Angebote die Vollständigkeit bescheinigt werden.

Folgendes Ausschreibungsergebnis wurde festgestellt:

Bieter 1: WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbH, Hamburg	85.222,24 € netto / 101.414,46 € brutto
Bieter 2:	77.634,61 € netto / 92.385,18 € brutto
Bieter 3:	102.539,61 € netto / 122.022,14 € brutto
Bieter 4:	184.915,03 € netto / 220.048,88 € brutto

In die Wertung der Angebote sind neben den reinen Angebotssummen weitere Kriterien zur Bewertung der Angebote eingeflossen.

Danach kommt die GM.SH zu folgendem Ergebnis:

Rang 1: WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbH, Hamburg	93,04 Pkt
Rang 2: Bieter 2	89,00 Pkt
Rang 3: Bieter 3	88,60 Pkt
Rang 4: Bieter 4	39,00 Pkt

Nach Prüfung der Angebote durch die GM.SH empfiehlt diese, dem Bieter WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbH, Hamburg, zum angebotenen

Preis i.H.v. 85.222,24 € netto / 101.414,46 € brutto den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Auftragsvergabe für „Fachplanung Tagwerksplanung gem. § 51 HOAI, LPH 1-6 zum angebotenen Preis i.H.v. 85.222,24 € netto / 101.414,46 € brutto an WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbH, Hamburg.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 12. Haus des Gastes Nebel/Amrum**
hier: Auftragsvergabe Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 7-8, LPH 1-9
Vorlage: Neb/000163

Sachdarstellung mit Begründung:

Für das Bauvorhaben „Haus des Gastes“ wurde über die GM.SH ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 7-8, LPH 1-9 durchgeführt.

- 2 Büros haben ein Erstangebot eingereicht.
- Beide Erstangebote sind vollständig und zulässig.

Folgendes Ausschreibungsergebnis wurde festgestellt:

Bieter 1: Ingenieurbüro Pahl und Jacobsen, Heide 158.334,61 € netto / 188.418,19 € brutto

Bieter 2: 202.045,78 € netto / 240.434,48 € brutto

In die Wertung der Angebote sind neben den reinen Angebotssummen weitere Kriterien zur Bewertung der Angebote eingeflossen.

Danach kommt die GM.SH zu folgendem Ergebnis:

Rang 1: Ingenieurbüro Pahl und Jacobsen, Heide	80,00 Pkt
Rang 2: Bieter 2	78,48 Pkt

Nach Prüfung der Angebote durch die GM.SH empfiehlt diese, dem Bieter Ingenieurbüro Pahl und Jacobsen, zum angebotenen Preis i.H.v. 158.334,61 € netto / 188.418,19 € brutto den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Auftragsvergabe für „Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 7-8, LPH 1-9“ zum angebotenen Preis i.H.v. 158.334,61 € netto / 188.418,19 € brutto an Ingenieurbüro Pahl und Jacobsen, Heide.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 13. Haus des Gastes Nebel/Amrum**
hier: Auftragsvergabe Leistungen des Projektmanagements nach § 2 AHO

Vorlage: Neb/000164

Sachdarstellung mit Begründung:

Für das Bauvorhaben „Haus des Gastes“ wurde über die GM.SH ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, Leistungen des Projektmanagements nach § 2 AHO durchgeführt.

Es wurde 1 Angebot eingereicht.

Folgendes Ausschreibungsergebnis wurde festgestellt:

Bieter 1: Convis Baumanagement & Projektsteuerung
GmbH, Bremen 244.787,59 € netto / 291.297,23 € brutto

In die Wertung der Angebote sind neben den reinen Angebotssummen weitere Kriterien zur Bewertung der Angebote eingeflossen.

Danach kommt die GM.SH zu folgendem Ergebnis:

Rang 1: Convis Baumanagement & Projektsteuerung GmbH, Bremen 84,00 Pkt

Nach Prüfung der Angebote durch die GM.SH empfiehlt diese, dem Bieter Convis Baumanagement und Projektsteuerung GmbH, Bremen, zum angebotenen Preis i.H.v. 244.787,59 € netto / 291.297,23 € brutto den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Auftragsvergabe für „Leistungen des Projektmanagements nach § 2 AHO“ zum angebotenen Preis i.H.v. 244.787,59 € netto / 291.297,23 € brutto an Convis Baumanagement & Projektsteuerung GmbH, Bremen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Wegenutzungsvertrag Gas

Vorlage: Neb/000159

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Nebel hatte 1997 mit der Schleswig AG einen Wegenutzungsvertrag (damals: Konzessionsvertrag) für die Gasversorgung des Gemeindegebiets abgeschlossen. Der Vertrag endete am 12.05.2017.

Nach § 46 Abs. 1 Satz 1 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) haben Gemeinden ihre öffentlichen Verkehrswege einem Energieversorgungsunternehmen für die Verlegung und den Betrieb von Leitungen durch Vertrag zur Verfügung zu stellen. Der Wegenutzungsvertrag darf höchstens für eine Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen werden (§ 46 Abs. 2 Satz 1 EnWG).

Nach dem Auslaufen des Wegenutzungsvertrags 2017 kam es zunächst nicht zu einer Vertragsverlängerung oder zu einem Neuabschluss. Vonseiten der Schleswig-Holstein Netz AG als Rechtsnachfolgerin der Schleswig AG wurden die Verpflichtungen aus dem ausgelaufenen Vertrag in den Folgejahren dennoch erfüllt. Insbesondere erfolgte auch weiterhin die Zahlung der Konzessionsabgaben.

Um jedoch den vertraglosen Zustand im Hinblick auf den Netzbetrieb zu beenden und

der Verpflichtung zum Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrags nachzukommen, initiierte das Amt Föhr-Amrum im vergangenen Jahr ein entsprechendes Vergabeverfahren.

Dieses startete Ende September 2021 mit der Bekanntmachung über das Auslaufen des Wegenutzungsvertrags im elektronischen Bundesanzeiger. Am Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags interessierte Energieversorgungsunternehmen konnten sich bis Ende Dezember 2021 bewerben. Mit Datum vom 15.11.2021 bekundete die Schleswig-Holstein Netz AG ihr Interesse an einem neuen Vertragsabschluss. Weitere Bewerbungen gingen nicht ein.

Nachdem die Schleswig-Holstein Netz AG Ende Januar 2022 einen ersten Vertragsentwurf vorgelegt hatte, ließ das Amt Föhr-Amrum diesen fachlich und juristisch prüfen sowie verschiedene Anpassungen – überwiegend redaktioneller Art – vornehmen. Der überarbeitete Vertragsentwurf ist als Anlage beigefügt.

In dem Entwurf ist eine Vertragslaufzeit bis zum 31.08.2029 angegeben. Dieses Enddatum wurde bewusst gewählt, da zu diesem Zeitpunkt die Wegenutzungsverträge der übrigen amtsangehörigen Gemeinden enden. Die nächste Ausschreibung kann dann durch das Amt Föhr-Amrum für die Gemeinden gebündelt vorgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Nebel beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten Wegenutzungsvertrags Gas mit der Schleswig-Holstein Netz AG und beauftragt den Bürgermeister, den Wegenutzungsvertrag für die Gemeinde zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Cornelius Bendixen

Anja Tadsen