

Niederschrift

über die 36. Sitzung der Gemeindevertretung Oldsum am Dienstag, dem 26.07.2022, im Feuerwehrgerätehaus.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:00 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Hark Riewerts
Frau Birgit Brodersen
Herr Jan Brodersen
Herr Dierk Ketelsen
Herr Olaf Ketelsen
Herr Hark-Ocke Nickelsen
Herr Christfried Rolufs

Bürgermeister
1. stellv. Bürgermeisterin
2. stellv. Bürgermeister

von der Verwaltung

Frau Jane Asmussen

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Reiner Braren
Frau Britta Nickelsen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum
hier: Billigung der Vorentwürfe
Vorlage: Old/000096/4
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . Bericht des Bürgermeisters
- 7.1 . Feuerwehr/ Brunnen
- 7.2 . Sanierung Huuchstigh
- 7.3 . Wohnraumentwicklungskonzept
- 7.4 . Quartalsgespräch in Husum
- 8 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8.1 . Feuerwehrfahrzeug
- 9 . Anschaffung eines Spielgerätes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Riewerts begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum sowie Frau Asmussen von der Verwaltung. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird der Antrag gestellt, die Tagesordnung um den Punkt „Anschaffung eines Spielgerätes“ zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

Der Punkt „Anschaffung eines Spielgerätes“ wird als TOP 9 im öffentlichen Teil der Sitzung mit in die Tagesordnung aufgenommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum dafür aus, die Tagesordnungspunkte 10-12 nicht öffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung (öffentlicher Teil)

Gegen die Niederschrift der 35. Sitzung (öffentlicher Teil) werden keine Einwände erhoben.

5. Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum hier: Billigung der Vorentwürfe Vorlage: Old/000096/4

Sachdarstellung mit Begründung:

Am 21.10.2020 hat die Gemeinde Oldsum den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet zwischen Waasterstig und Waaster Bobdikem sowie beidseitig des Koomorthswai in einer Entfernung von bis zu ca. 175 m südlich des Waasterstigs gefasst.

Nachdem inzwischen der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 8 vermehrt überarbeitet worden sind und nach vermehrter Vorabstimmung mit der Landeplanungsbehörde auch sowohl die geforderte Bedarfsanalyse für den Gewerbeflächenbedarf in der Gemeinde Oldsum als auch eine Standortalternativenprüfung für diese durchgeführt worden ist sollen nun alle vorliegenden Dokumente der Gemeindevertretung zur Übersicht vorgelegt werden.

Auf diesem Wege soll die Gemeindevertretung über den aktuellen Verfahrensstand, die aktuellen Unterlagen und den nächsten Verfahrensschritt der frühzeitigen Beteiligung in Kenntnis gesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den vorliegenden Stand der Unterlagen zur Kenntnis und billigt die vorliegenden Vorentwürfe einschließlich der Anlagen dieser Vorlage. Folgende Änderungen sollten noch vor Entwurfs- und Auslegungsbeschluss beraten werden:

- Breite des Weges im Gewerbegebiet
- Bauhöhen (12m im Gewerbegebiet, 9,50m im Mischgebiet)
- Waasterstieg muss befahrbar sei
-

6. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

7. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Riewerts berichtet:

7.1. Feuerwehr/ Brunnen

Da zwischenzeitlich zwei Brunnen (am Haus 1 in Oldsum und in Toftum) kein Wasser mehr führen würden, habe es ein Gespräch mit Hark Ketelsen vom Wasserbeschaffungsverband gegeben. Dieser spricht sich für eine Neubohrung an Haus 1 und einen Hydranten in Toftum aus. Wichtig sei in diesem Zusammenhang das Führen eines Brunnenbuches.

Die Kosten einer Neubohrung würden sich auf ca. 20.000€ belaufen. Es solle Gespräche mit Thomas Pielke hinsichtlich möglicher Ausschreibungen geben. Des Weiteren müsse man schauen, ob die Brunnen auf Privat- oder Gemeindeland stünden.

7.2. Sanierung Huuchstigh

Die Arbeiten am Huuchstigh sollten in zwei Wochen abgeschlossen sein. Der Zustand der Wasserleitungen, Abwasser- und Regenwasserentwässerung im letzten Abschnitt seien mehr als bedenklich gewesen und konnten nun erneuert werden.

7.3. Wohnraumentwicklungskonzept

Das Wohnraumentwicklungskonzept sei im Amt vorgestellt worden. Pro Gemeinde hätten zwei Personen teilnehmen können. Bürgermeister Riewerts sei mit Gemeindevertreter Brodersen anwesend gewesen. Die Planungen sollen Anfang 2022 abgeschlossen werden. Weitere Informationen folgen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

7.4. Quartalsgespräch in Husum

Bürgermeister Riewerts sei zusammen mit Sven Methner in Husum bezüglich des B-Plans 8 (Gewerbegebiet) gewesen. Das Zielgesprächsverfahren solle beschleunigt werden und es könne im Frühjahr die Planungsreife erreicht werden.

8. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Gemeindevertreter Brodersen berichtet:

8.1. Feuerwehrfahrzeug

Die Verträge bezüglich des neuen Feuerwehrfahrzeuges könnten nicht eingehalten werden. Das Fahrgestell sei nicht da. Im November solle eine Online-Baubesprechung stattfinden. Ende Januar/Februar solle dann die Fertigstellung des Fahrzeuges erfolgen.

9. Anschaffung eines Spielgerätes

Gemeindevertreter Olaf Ketelsen spricht sich für die Anschaffung einer Seilbahn für den Spielplatz aus. Hier könnte es über die Aktiv Region eine Förderung von 80% geben, wenn der Aufbau und das Zahlen der Rechnung bis Ende Oktober erfolgen würden. Im Haushalt seien bisher keine Mittel dafür eingeplant.

Es solle zunächst eine Rücksprache mit der Aktiv Region stattfinden.

Nach diesem Tagesordnungspunkt schließt Bürgermeister Riewerts den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hark Riewerts

Jane Asmussen