



Quelle: Apple Karten

17. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

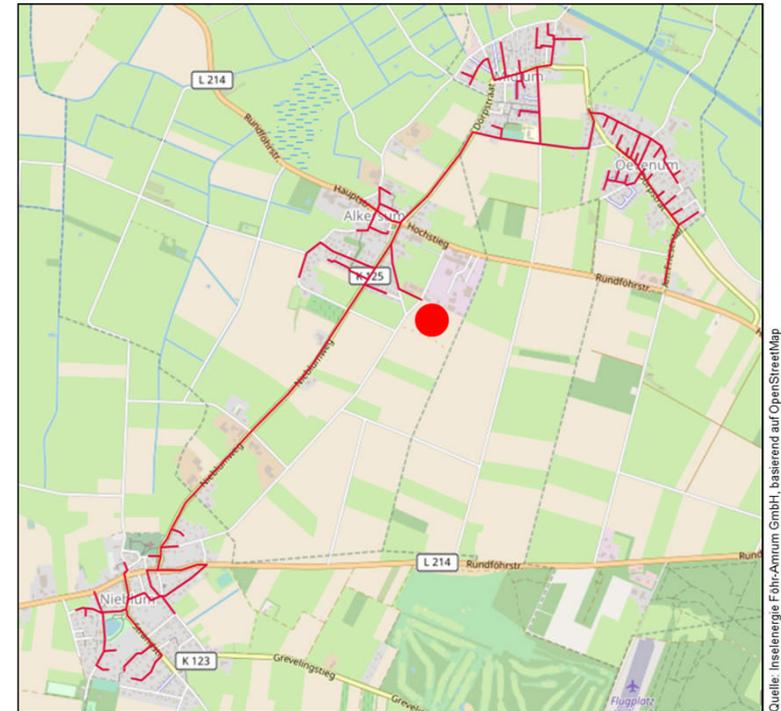
Wyk auf Föhr, 01.09.2022

TOP 10 (öffentlich):
Bericht der Verwaltung

Leitung

Inselenergie: Wärmenetz Föhr-Mitte

- Gespräch mit Herrn Jansen (Kreis NF) am 11.07.2022:
 - Zustimmung zur Realisierung des Wärmenetzes
 - Bau von Solarthermieanlagen (< 4 ha) auf den Inseln möglich
- Weiteres Vorgehen:
 - Beauftragung Bauleitplanung (Flächen Alkersum)
 - Beauftragung technische Planung (Wärmenetz)
 - Aufnahme Darlehen



Leitung

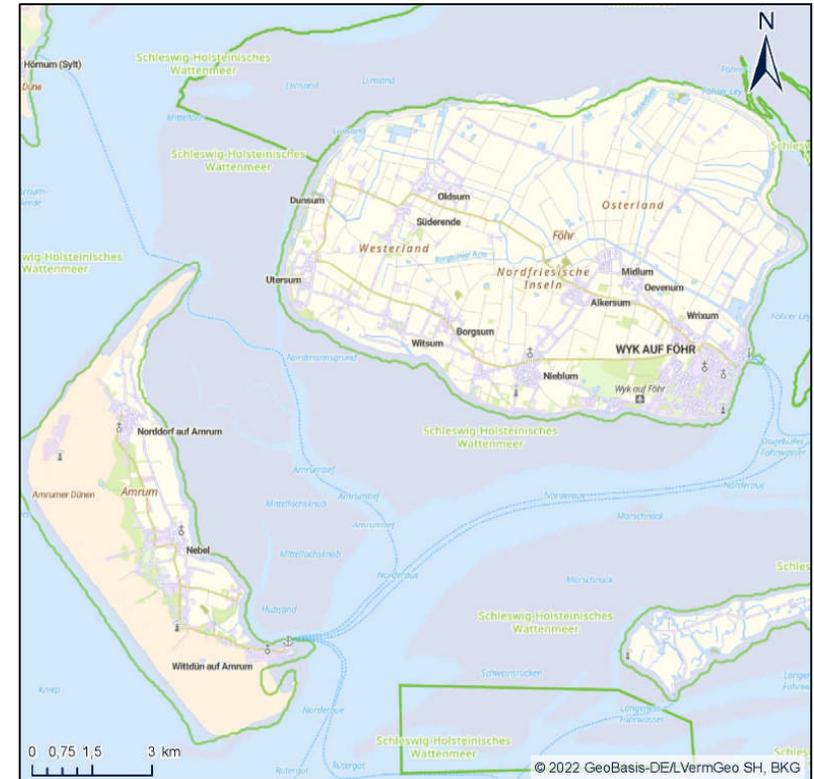
Inselenergie: Ladeinfrastruktur

- Ladesäulenbedarf und Standorte in den Gemeinden ermittelt
 - Gestattungsverträge zwischen den Gemeinden und der Inselenergie über die Errichtung und den Betrieb der Ladesäulen vorbereitet
 - Ausschreibungsunterlagen fertiggestellt
 - Weiteres Vorgehen:
 - Beschlussfassungen der Gemeinden über Gestattungsverträge
 - Start Ausschreibungsverfahren Ladesäulen
-

Leitung

Inselenergie: Quartierskonzepte

- Energetische Quartierskonzepte Grundlage für Planung weiterer Wärmenetze
- Mai / Juni 2022: Einreichung der Förderanträge für 9 Gemeinden
- Zuwendungsbescheide der KfW liegen zum Teil bereits vor
- In Vorbereitung: Förderanträge für Wyk und Wrixum



Leitung

Wohnungsbaugenossenschaft: Projekt Kortdeelsweg (Wyk auf Föhr)

- Erbbaurechtsverträge mit Stadt Wyk auf Föhr abgeschlossen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit Inselenergie abgeschlossen (Vergabeverfahren Planungsleistungen)
- Angebot eines Darlehens zur Finanzierung der Planungsleistungen liegt vor



Leitung

Landschaftszweckverband Föhr

- 21.06.2022: Informationsveranstaltung für weitere mögliche Verbandsmitglieder
 - Bis Ende 2022 Möglichkeit zur Interessenbekundung für Mitgliedschaft
 - Bisläng 2 Interessenbekundungen eingegangen (Flora Fauna Wild Föhr e.V., BUND Inselgruppe Föhr/Amrum)
 - Erweiterung des Zweckverbands nach Kommunalwahl 2023
-

Stabsstelle

Dokumentenmanagementsystem (DMS)

- Die Ausschreibung ist beendet
 - Es wurden insgesamt 3 Bieterrunden durchlaufen
 - Mit dem Produkt „Enaio“ von der Optimal Systems GmbH wurde ein geeigneter Kandidat gefunden
 - Nach der Beauftragung wird zügig mit der Einführung der Pilotphase begonnen werden
 - Der Einführungszeitraum wird nach Einschätzung des Herstellers in 01/2025 abgeschlossen sein
-

Stabsstelle

Dokumentenmanagementsystem (DMS)

Anbieter 1

Kosten laut finalem Angebot:

Anschaffung	30.549,09
Dienstleistung (49 Tage)	65.688,00
4 Jahre Support	21.995,34
Gesamtpreis (4 Jahre)	118.232,43

Vergebene Punkte:

Anforderungskatalog (30/100):	24,0
Usability (10/100):	6,3
Verhandlungsrunde (20/100):	14,8
Preis (20/100):	20,0
Lösungskonzept (20/100):	14,0

Gesamtpunktzahl Variante I:	79,1
Ohne Preis-Bewertung:	59,1

Projekt der Einführung 08/2022 – 01/2025

Optimal Systems GmbH

Kosten laut finalem Angebot:

Anschaffung	52.676,54
Dienstleistung (68 Tage)	86.804,55
4 Jahre Support	39.359,11
Gesamtpreis (4 Jahre)	178.840,20

Vergebene Punkte:

Anforderungskatalog (30/100):	24,6
Usability (10/100):	9,7
Verhandlungsrunde (20/100):	19,0
Preis (20/100):	9,8
Lösungskonzept (20/100):	16,4

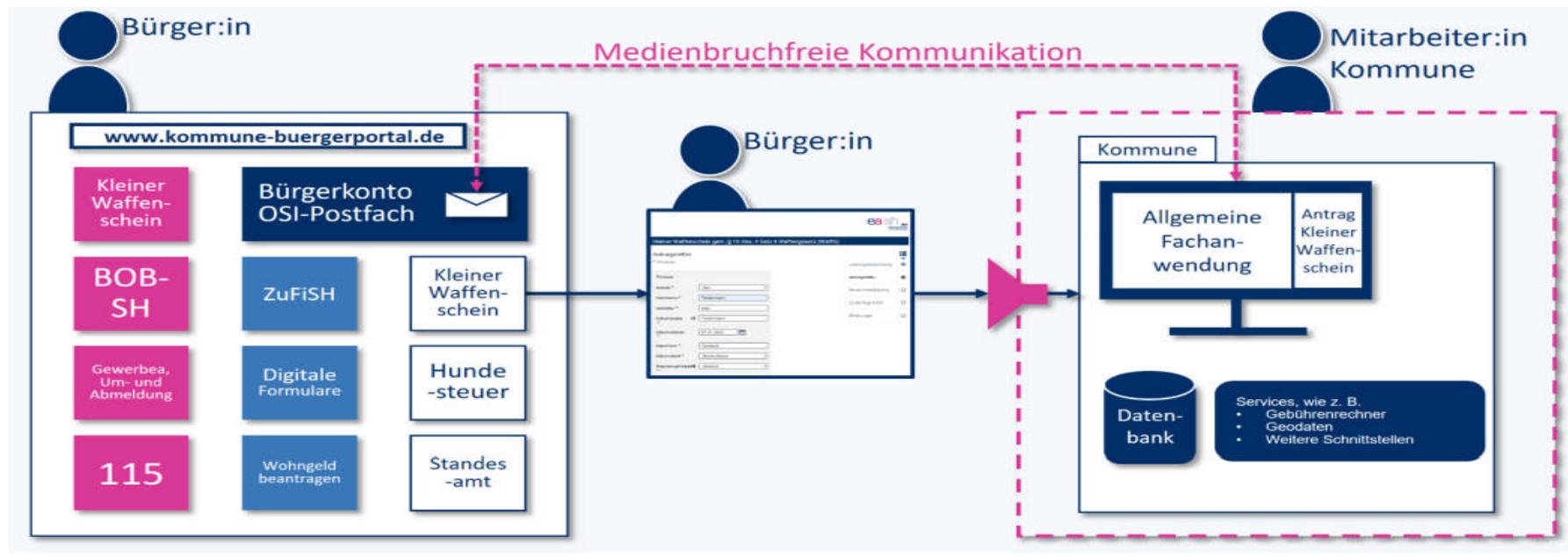
Gesamtpunktzahl Variante I:	79,5
Ohne Preis-Bewertung:	69,7

Projekt der Einführung 08/2022 – 01/2025

Stabsstelle

KOP (Kommunales OSI-Plugin)

- Die Einrichtung ist abgeschlossen, der Testbetrieb war erfolgreich
- Interne Kommunikations-Infrastruktur (OSI-Plugin) beim Amt befindet sich im Live-Betrieb



Stabsstelle

Bürgerportal

- Eigenes Bürgerportal für Föhr und Amrum befindet sich aktuell im Testbetrieb
- Live-Betrieb ist im 3. Quartal 2022 geplant
- Relaunch auf Version 2.0 wahrscheinlich Anfang 2023

Stabsstelle

🔍 Angebotskorb


 Führungszeugnis beantragen


 Ortsrecht


 Voranmeldung zur Eheschließung

Einstellung zurücksetzen



Amt Föhr-Amrum

Bürgerportal

Willkommen in Ihrer digitalen Verwaltung.

Das Bürgerportal bietet einen digitalen Zugang zu Verwaltungsdienstleistungen und Angeboten der kommunalen Daseinsvorsorge. Man kann hier rund um die Uhr - von jedem beliebigen Ort aus - Anliegen online klären.

Freuen Sie sich auf zahlreiche Informationen, Dienstleistungen und Produkte aus Ihrem Amt!

Melden Sie sich einfach über Ihren personalisierten Account unter „Bürgerkonto Login“ an, um die Dienstleistungen in Anspruch nehmen und beantragen zu können – ganz ohne lange Wartezeiten.

Es werden im Laufe des Jahres noch viele Dienste hinzukommen.

Rote Kacheln sind Online-Dienste des Amtes Föhr-Amrum
 Blaue Kacheln sind Online-Dienste von Kreis, Land, Bund
 Graue Kacheln sind wichtige Informationen



Meine Pinnwand [Filter setzen]

 Online Terminvereinbarung Amt Föhr-Amrum	 Gewerbe an-, um- oder abmelden	 Wohnungsgeber- bestätigung	 Urkundenanforderung	 Vorkaufsverzicht
 Briefwahl beantragen	 Führungszeugnis	 Baumfällgenehmigung	ZuFiSH Zuständigkeitsfinder	 Ihre Behördennummer


PETER DAVIDSEN
 Logout

ITV.SH
 Willkommen bei Deinem Bürgerportal

Auf der Seite des ITV.SH finden Sie viele Antworten zu Ihren Fragen. Und natürlich auch direkt das Bestellformular für Ihr Bürgerportal.

Mehr erfahren →

Stabsstelle

Datenschutz

- Datenschutzbeauftragte beendet Tätigkeit (30.09.2022)
- Ausschreibung Datenschutzdienstleistungen in Vorbereitung
- Interne Besetzung des Amtes geplant zum 01.01.2024

Stabsstelle

Hauptsatzungen Gemeinden

- Neue Hauptsatzungen für Föhr-Land und Amrumer Gemeinden in Vorbereitung
 - Beschlussfassung in den Gemeindevertretungen im 4. Quartal 2022
 - Neuerungen:
 - Anpassungen an aktuelles Satzungsmuster
 - Videokonferenzsitzungen
 - Entschädigungsregelungen (Überarbeitung)
 - Zuschuss für private IT-Ausstattung
 - Internetbekanntmachung
-

Ordnungsamt

Katastrophenschutz

- Überarbeitung und Erweiterung der Katastrophen-Alarm-Ordnungen für Föhr und Amrum erforderlich
- Beauftragung eines auf Gefahrenabwehr und Katastrophenschutz spezialisierten Beratungsunternehmens geplant
- Angebot zur Erstellung einer Risikoanalyse und zur Konzeptionierung des kommunalen Krisenmanagements eingeholt

Ordnungsamt

Wasserrettung

- Land SH zuständig für Wasserrettung; Übertragung der Aufgabe auf DGzRS
- Land SH und DGzRS haben Voraussetzungen für Zusammenarbeit mit Einheiten vor Ort noch nicht geschaffen
- Übertragung der Aufgabe auf die Gemeinden sollte nach Stellungnahme des Kreises daher noch nicht erfolgen
- Zeitnahe Aufgabenübertragung auf Gemeinden fraglich

Bau- und Planungsamt

Energiesparpotentiale Amtsliegenschaften

- Maßnahmen ohne größere Umbauarbeiten (alle Liegenschaften):
 - Herkömmliche Leuchtmittel durch LED Leuchtmittel ersetzen
 - Herkömmliche Thermostate durch Behörden-Thermostate ersetzen
 - Herkömmliche Schalter durch Bewegungsmelder ersetzen
- Gesamtkosten: 19.900 € (netto)
- Energieeinsparung: ca. 50 %

Bau- und Planungsamt

Energiesparpotentiale Amtsliegenschaften

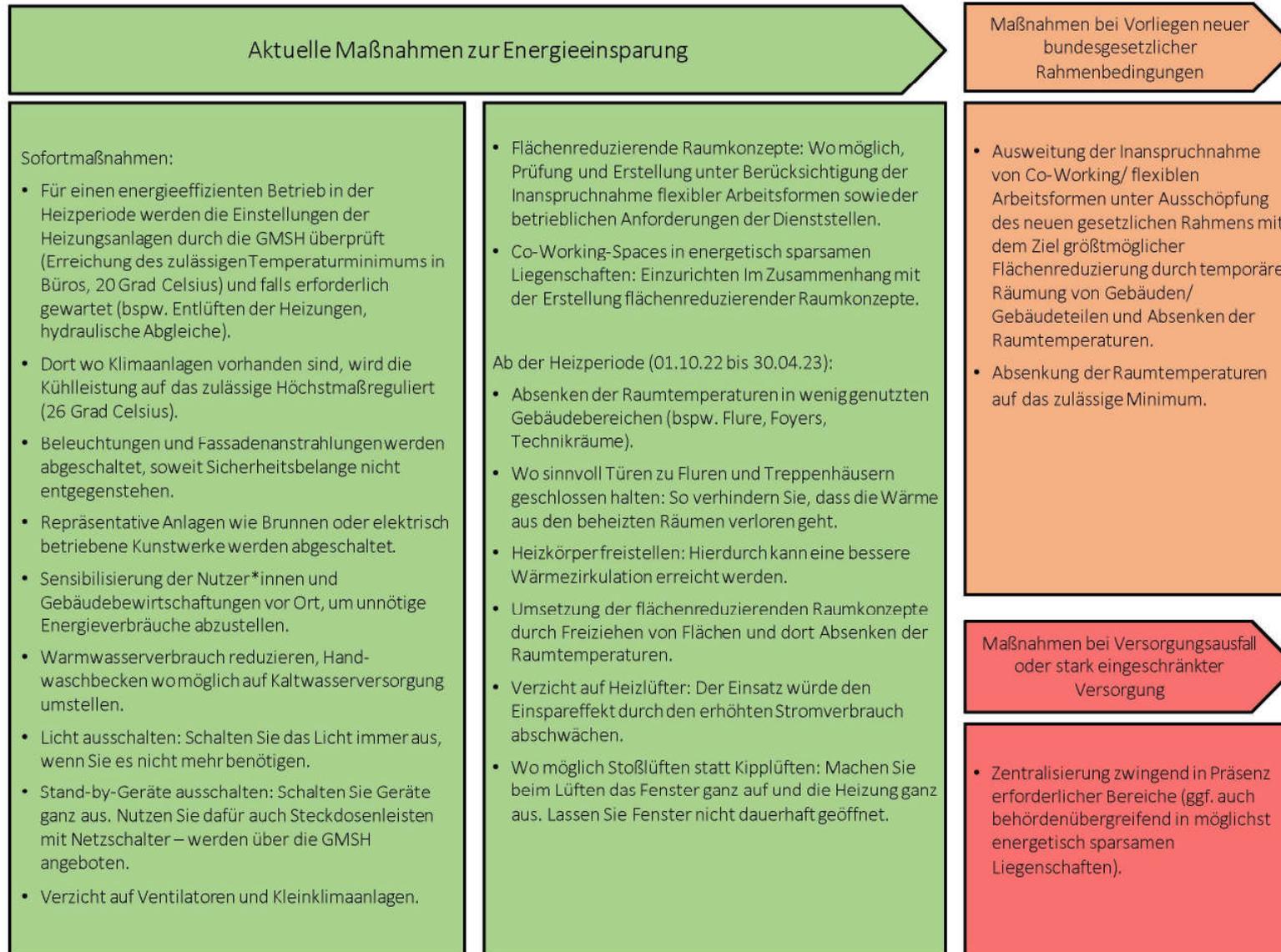
- Maßnahmen ohne größeren Installationsaufwand (Schul- und Amtsgebäude Föhr): Erweiterung der vorhandenen Gebäudeleittechnik
 - Einbau von Kontaktsensoren (Fenster)
 - Herkömmliche Thermostate durch LoRaWAN-Funk-Thermostate ersetzen
- Gesamtkosten: ca. 23.100 € (netto)
- Einsparung Heizkosten: ca. 40 %

Bau- und Planungsamt

Energiesparpotentiale Amtsliegenschaften

- Weitere Maßnahmen:
 - Absenkung Temperatur Liegenschaften von 21 auf 19 Grad
 - Absenkung Temperatur Sporthallen von 19 auf 17 Grad
 - Absenkung Nachttemperatur Liegenschaften von 16 auf 14 Grad
 - Abschaltung Außenbeleuchtung ab 22:30 Uhr (wo möglich)
 - Stilllegung Durchlauferhitzer / Warmwasserspeicher (wo möglich)
 - Beschränkung Flutlichtanlagennutzung
 - Monitore ausschalten
 - Keine Heizlüfter in den Büros

Maßnahmenplan zur Energieeinsparung in den durch die GMSH bewirtschafteten Liegenschaften für die Heizperiode 2022/23



Bau- und Planungsamt

Wohnraumentwicklungskonzept Föhr-Amrum

- Gespräche mit den Gemeinden haben stattgefunden:
 - Föhr-Land-Gemeinden am 14.07.2022 (Gemeinde Witsum steht noch aus)
 - Gemeinden auf Amrum am 21.07.2022
 - Stadt Wyk auf Föhr am 15.08.2022
- Derzeit werden die Ergebnisse der Gemeindegespräche ausgewertet und die potenziellen Siedlungserweiterungsflächen weiter geprüft. Ein Zwischenstand soll bis Mitte Oktober fertiggestellt werden.
- Der Zwischenstand soll dann in den Gemeinden beraten und beschlossen werden und anschließend an den Kreis und die Landesplanungsbehörde zur Abstimmung und Stellungnahme gesendet werden.

Bau- und Planungsamt

Umbau Sitzungssäle Föhr und Amrum

– Föhr:

- Trockenbauer sind mit der Decke fertig, Elektriker muss noch einzelne Lampen montieren
 - Maurer muss noch Restarbeiten erledigen, wenn der Boden verlegt ist
 - Bodenleger kommt am 29.08.2022, benötigt 1 Woche
 - Tischler ist fertig (Schrank für EDV)
 - Lieferung der Medientechnik ab dem 26.09.2022 (es wird versucht, Liefertermin vorzuziehen)
 - Möbellieferung aufgrund von Materialmangel auf KW 41 verschoben
 - Es fehlen noch Angebote für die Raumausstattung (Gardinen), 1 Angebot liegt bereits vor
-

Bau- und Planungsamt

Umbau Sitzungssäle Föhr und Amrum

- Amrum:
 - Planer für die technischen Gebäudeausrüstung wurde beauftragt, das Aufmaß wurde aufgenommen
 - Statiker wurde bzgl. geplanter Bodentanks (für Strom und Netzwerk) beauftragt
 - Medientechnik ist bestellt

Bau- und Planungsamt

Umbau Dachgeschoss

- Bauantrag wurde unterschrieben
- Erforderliche Nacharbeiten bzgl. des Brandschutzkonzeptes werden derzeit vom Architekten bearbeitet

Bau- und Planungsamt

Sanierung Öömrang Skuul

- Ausschreibung für die Sanierung ist vorbereitet und wird ab Ende Oktober veröffentlicht

Bau- und Planungsamt

Wohn-Pflegegemeinschaft

- Das Bauvorhaben ist bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen
- Einweihungsfeier war am 27.08.2022

Finanzmanagement

Grundsteuerreform

- Derzeit sind Grundstückseigentümer aufgefordert, die Feststellungserklärung für den Grundstückswert abzugeben. Bis Ende 2024 muss dann ermittelt werden, wie hoch die Hebesätze sein müssen, damit das Grundsteueraufkommen der einzelnen Kommunen im Jahr 2025 nicht höher ist als vorher. Hinzu kommt, dass eine neue Grundsteuer C zu berücksichtigen ist.
- Es ist noch nicht absehbar, wie hoch die Grundsteuer ab dem Jahr 2025 im Einzelfall sein wird.

Finanzmanagement

Umsatzsteuer (§ 2 b UStG)

- Ab dem 01.01.2023 sind die Kommunen und auch das Amt immer dann, wenn sie außerhalb des hoheitlichen Bereiches tätig werden, grundsätzlich verpflichtet, diese Erlöse umsatzsteuerpflichtig zu behandeln
 - Derzeit werden alle in Frage kommenden Sachverhalte zusammengestellt
 - Ab 2023 müssen Rechnungen im Sinne des UStG geschrieben werden
 - Damit Vorsteuer aus Rechnungen, die mit diesen Umsätzen in Zusammenhang stehen, geltend gemacht werden kann, ist es wichtig, dass Eingangsrechnungen ebenfalls den Anforderungen des UStG erfüllen
 - Bitte schon jetzt darauf achten, dass in den Rechnungen der korrekte Rechnungsempfänger steht
 - Auf Wunsch wird Frau Rothert im kommenden Amtsausschuss über die Anforderungen an Rechnungen referieren
-