

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 26.10.2022, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel
Frau Claudia Andresen
Frau Geeske Eisersdorff
Herr Holger Frädrich
Herr Hans-Ulrich Hess
Frau Birgit Hinrichsen
Herr Dr. Manfred Hinrichsen
Frau Geske Nahmens
Herr Lars Schmidt
Frau Corinna Weber
Herr Sascha Werner

von der Verwaltung

Frau Femke Lorenzen

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 18:49 Uhr

Vorsitzende

stellv. Vorsitzende

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Arne Arfsten
Herr Raymond Eighteen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 44. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
- 6 . Bericht über nicht öffentlich gefasste Beschlüsse
- 7 . Einwohnerfragestunde
 - 7.1 . B-Plan 18, Umwandlung Lembke Hain Ecke Parkstraße/Stockmannsweg
 - 7.2 . B-Plan 53, Ausgleichsflächen
 - 7.3 . B-Plan 54, Hemkweg
 - 7.4 . Sachstand Mittelbrücke
- 8 . Mittelanmeldung der Stadt Wyk auf Föhr
Hier: Haushalt 2023
- 9 . Antrag des FDP Bezirksverbands Föhr-Amrum
Hier: Bebauungsplan Nummer 18 - Erstellung eines Gesamtkonzeptes
- 10 . Bericht der Verwaltung
- 11 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Ofterdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Der Antrag des FDP Bezirksverbands Föhr-Amrum zu Bebauungsplan Nummer 18 – Erstellung eines Gesamtkonzepts unter TOP 9 soll abgesetzt werden, da in der Geschäftsordnung klar geregelt wurde, dass nur Parteien, die im Bau- und Planungsausschuss vertreten sind, Anträge zur Tagesordnung stellen können. Man möchte sich unter diesem TOP trotzdem zu den Forderungen äußern.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, die Tagesordnungspunkte 12 - 16 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 44. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der 44. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr (öffentlicher Teil) vorgebracht. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Bürgermeister Hess berichtet über den Sachstand der Sanierung der Großen Straße. Man warte derzeit auf die Lieferung der Leuchten. Hier gibt es Lieferverzögerungen. Nach der Montage sollen die Beleuchtungszeiten der Großen Straße – auf Grund der derzeitigen Energiekrise -angepasst werden. Es soll aber eine Grundbeleuchtung gegeben sein.

Es hat bereits Gespräche mit dem Ordnungsamt hinsichtlich der Anlieferungszeiten gegeben. Hier soll weiter ausgearbeitet werden, ob für bestimmte Personengruppen abweichende Zeiten gelten sollten. Die Steuerung soll über eine App erfolgen. Hierzu wird es einen TOP im kommenden Umweltausschuss geben.

Zu B-Plan 44 (neues Neubaugebiet): Der Bebauungsplan muss noch einmal neu ausliegen, da sich einige textliche und zeichnerische Festsetzungen geändert haben. Außerdem wurde das Verfahren umgestellt.

Bevor die Grundstücke vergeben werden, soll im 1. Quartal 2023 ein Termin mit allen Interessenten stattfinden. Die Interessenten sollen über die Festsetzungen des Bebauungsplanes und das Vergabeverfahren informiert werden.

Zu B-Plan 19 (Tennisplatz): Hier wird vermutlich in der Dezember-Sitzung der Entwurf- und Aufstellungsbeschluss gefasst.

Zu B-Plan 22, 2. Änderung: Hier sollen weitere Gespräche mit dem Vorhabenträger geführt werden, da die Planung angepasst werden sollte.

6. Bericht über nicht öffentlich gefasste Beschlüsse

Frau Lorenzen, von der Verwaltung, berichtet anhand der beigefügten Tabelle.

7. Einwohnerfragestunde

7.1. B-Plan 18, Umwandlung Lembke Hain Ecke Parkstraße/Stockmannsweg

Es wird angefragt, warum einem bereits eingereichten Brief mit Einwendung gegen die Umwandlung der Waldfläche im Geltungsbereich des B-Plans 18 in eine Parkfläche bisher keine Beachtung geschenkt wurde. Eine weitere Minigolfanlage wäre auf der Insel nicht notwendig und eine Verschwendung der finanziellen Mittel. Durch die Planung wird die Fläche der Öffentlichkeit als Rückzugsort entzogen. Man habe Bedenken, dass im Rahmen der Planung der ökologische Nutzung des Areals zerstört und die Bäume entnommen werden.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr berichtet hierzu, dass sämtliche Einwendungen gesammelt und im Rahmen der Abwägung eines B-Planverfahrens von der Planungsabteilung des Amtes Föhr-Amrum abgewogen werden. Bisher handelt es sich lediglich um eine Entwurfsplanung..

Die bisher präferierte Fläche für eine Anlage zur Freizeitgestaltung beschränke sich auf einen kleinen Bereich zwischen der Fläche und dem Gebäude Badestraße 111. Derzeit gibt es noch keine genauen Vorstellungen für diesen Bereich. Man wolle lediglich die Voraussetzung für weitere Planungen schaffen. Dies bedeutet nicht, dass hier zwangsläufig eine Minigolfanlage entstehen muss.

Es soll zu einem späteren Zeitpunkt ausschließlich Großgrün entnommen werden, welches abgestorben, erkrankt oder mit Gefahren auslösen könnte.

Weiter wird erfragt, ob bereits eine Kosten-Nutzen-Analyse und ein ökologisches Gutachten vorliegen und ob die Forstbehörde schon Stellung bezogen hat. Außerdem habe die Attraktivität des Südstrandes durch den Abbau der Volley- und Fußballanlagen abgenommen.

Erstere Frage wird vom Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr mit der Begründung verneint, dass es sich bisher lediglich um Planungen handele. Mit der Forstbehörde habe es schon Ortstermine gegeben.

Die Volley- und Fußballanlagen seien auf Grund mangelnden Interesses und Verschiebung in den Bereich der Mittelbrücke entfernt worden. Hierzu habe es bisher keine Beschwerden gegeben.

Eine Einwohnerin erfragt, ob der B-Plan noch zur Einsicht- und Stellungnahme ausgelegt wird.

Die Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses erläutert hierzu das weitere Verfahren. Bisher wurde alleinig der Aufstellungsbeschluss gefasst und ein Entwurf erarbeitet. Es folgt die Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, die öffentliche Auslegung und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Erst anschließend kann die Stadt Wyk auf Föhr den Satzungsbeschluss fassen.

7.2. B-Plan 53, Ausgleichsflächen

Es wird erfragt, wo sich die Ausgleichsflächen für das neu entstehende Gewerbegebiet befinden und ob diese der geforderten Qualität entsprechen.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr erläutert hierzu, dass die Ausgleichsflächen entweder unmittelbar an das Gewerbegebiet angrenzen oder sich zumindest im Nahbereich befinden. Die genauen Standorte können beim Bau- und Planungsamt eingesehen werden.

Die Untere Naturschutzbehörde war zwecks Qualität im Verfahren beteiligt.

7.3. B-Plan 54, Hemkweg

Es wird die Frage gestellt, ob es für die Errichtung des Greenparks im Kohharderweg eine Bedarfsanalyse gegeben habe. Hier wird eine deutliche Konkurrenz zu den Betrieben in der Innenstadt befürchtet.

Um der konkurrierenden Situation zwischen Gewerbegebiet und Innenstadt entgegen zu wirken, wurde laut dem Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr ein Einzelhandelskonzept erarbeitet. Dadurch hat die Stadt ein klares Steuerungsinstrument für die Nutzungen im Gewerbegebiet. Der Eigentümer des Greenparks halte sich an die Festsetzungen des B-Plans.

7.4. Sachstand Mittelbrücke

Es wird sich nach dem Sachstand der Genehmigung für den Neubau der Mittelbrücke erkundigt.

Die Genehmigung wurde bereits schriftlich angekündigt. Man rechnet mit dem Eingang in der 43. Oder 44. Kalenderwoche.

8. Mittelanmeldung der Stadt Wyk auf Föhr Hier: Haushalt 2023

Frau Dr. Offerdinger-Daegel erläutert anhand der beigefügten Tabelle.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 1 Enthaltung

Der Mitteanmeldung der Stadt Wyk auf Föhr wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

9. Antrag des FDP Bezirksverbands Föhr-Amrum Hier: Bebauungsplan Nummer 18 - Erstellung eines Gesamtkonzeptes

Obwohl dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt wurde, geht die Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses auf die zwei Aspekte aus dem gestellten Antrag ein.

Zum „Haus der Begegnung“: Zur Richtigkeit muss hier angemerkt werden, dass die aufgeführten Planungskosten mit der Erarbeitung eines Entwurfs eines Nationalparkhauses in Verbindung stehen. Da sich zwischenzeitlich durch die Nutzung des ehemaligen AOK-Gebäudes als Nationalparkhaus eine Alternative aufgegeben hat, befinde man sich erneut in der Findungsphase.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr ergänzt hierzu, dass der bisherige Entwurf weiter genutzt werden könnte.

Zur Umwandlung der Waldfläche: Dieser Aspekt wurde bereits im Rahmen der Einwohnerfragestunde ausreichend diskutiert. Die Planung diene aber auch der Legalisierung der vorhandenen Sportgeräte sowie des Wasserspielplatzes.

Von einem Ausschussmitglied wird angemerkt, dass die Umwandlung des Waldes in eine Parkfläche kritisch gesehen wird, da der Lembke Hein als Rückzugsort dient. Die Umwandlung werde Tür und Tore für weitere Umwandlungen von Waldflächen im Stadtgebiet öffnen. Es wird befürchtet, dass die Eigenart der Waldfläche verloren geht.

10. Bericht der Verwaltung

Es wird kein Bericht abgegeben.

11. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Neise

Femke Lorenzen Yvonne