

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Abschluss eines Durchführungsvertrages für das Gebiet Buurnstrat 1, 1a +6 in der Gemeinde Oevenum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Christiansen,

sehr geehrte Mitglieder der Gemeindevertretung,

ich, [REDACTED] bin Eigentümer der Grundstücke Flur 8, Flurnummer 408, 409, 410 und 46, 47 in der Gemarkung Oevenum.

Ich beabsichtige auf dem Grundstück Buurnstrat 1, 25938 Oevenum, Flurstücke 408, 409, 410 und 46,047, Flur 8 mit insgesamt etwa 3474 m² Grundstücksgröße Dauerwohnungen und Ferienwohnungen zu errichten. Das Bauvorhaben ist notwendig, da wir den Pensionsbetrieb aufgeben möchten. Bei den vorhandenen Gebäuden wären lediglich Nutzungsänderungen notwendig. Am Hauptgebäude wird der alte marode Teil abgebrochen und im verbleibenden Gebäude wird ebenfalls eine Nutzungsänderung für eine Dauerwohnung und eine Ferienwohnung notwendig sein. Die beiden neuen Gebäude werden in eine Dauerwohnung und eine Ferienwohnung aufgeteilt. Bei 3 von den alten Gebäuden handelt es sich um je 4 Einheiten, die laut gültigen B-Plan nicht in je 2 Dauerwohnungen und 2 Ferienwohnungen aufgeteilt werden können. Laut B-Plan sind nur je 2 WE erlaubt.

Die Aufteilung soll in jedem der Gebäude im Verhältnis 50% Dauerwohnung und 50% Ferienwohnung erfolgen, weil die Einheiten bereits vorhanden sind und dadurch keine großen Umbaumaßnahmen entstehen würden.

Wir beantragen deshalb hiermit, wie mit der Gemeinde am 31.05.2022 vorbesprochen, die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die vorbezeichneten Grundstücke.

Wir haben unserem Schreiben einen Entwurf des von uns geplanten Vorhabens sowie eine Darstellung der notwendigen Erschließungsmaßnahmen beigelegt. Zum Abschluss des notwendigen Durchführungsvertrages, in dem wir uns verpflichten, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen auf eigene Kosten innerhalb einer noch zu bestimmenden angemessenen Frist fertigzustellen, sind wir ausdrücklich bereit.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

(Vorhabenträger)