

# Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: <b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>Vorlage Nr. Stadt/001456/2</b>  vom 26.05.2008
Bezeichnung der Vorlage: <b>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Wyk auf Föhr</b>  für das Gebiet zwischen Badestraße, Wald- straße, Fasanenweg und Gmelinstraße  <b>hier:</b> Beschluss über die Vorentwurfs- unterlagen als Verfahrensempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	Amt / Abteilung: <b>Bau- und Planungsamt</b>  Genehmigungsvermerk vom: 26.05.2008  Die Amtsdirektorin
	Sachbearbeitung durch: Herr Schmidt

## Sachdarstellung mit Begründung:

Nach der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung am 08.11.2007 ist der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes aus dem Jahre 2004 wiederholt worden. Zugleich sind die Planungsziele neu formuliert und erweitert worden um die „Überprüfung und gegebenenfalls Neuregelung der Festsetzungen zur Anzahl der Geschosse sowie zum Verlauf der Baugrenzen“.

Nach ersten Vorarbeiten für diese Bebauungsplanänderung ist deutlich geworden, dass vor der Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der vorgezogenen Behördenbeteiligung eine Abstimmung der Grundzüge der Planung für den Vorentwurf im zuständigen Fachausschuss sinnvoll erscheint.

## Beschlussempfehlung:

1. Die Grundzüge der Planung für die künftige 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet zwischen Badestraße, Waldstraße, Fasanenweg und Gmelinstraße, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Zugleich wird die Verwaltung beauftragt, die „frühzeitige Behördenbeteiligung“ nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige „Öffentlichkeitsbeteiligung“ nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.