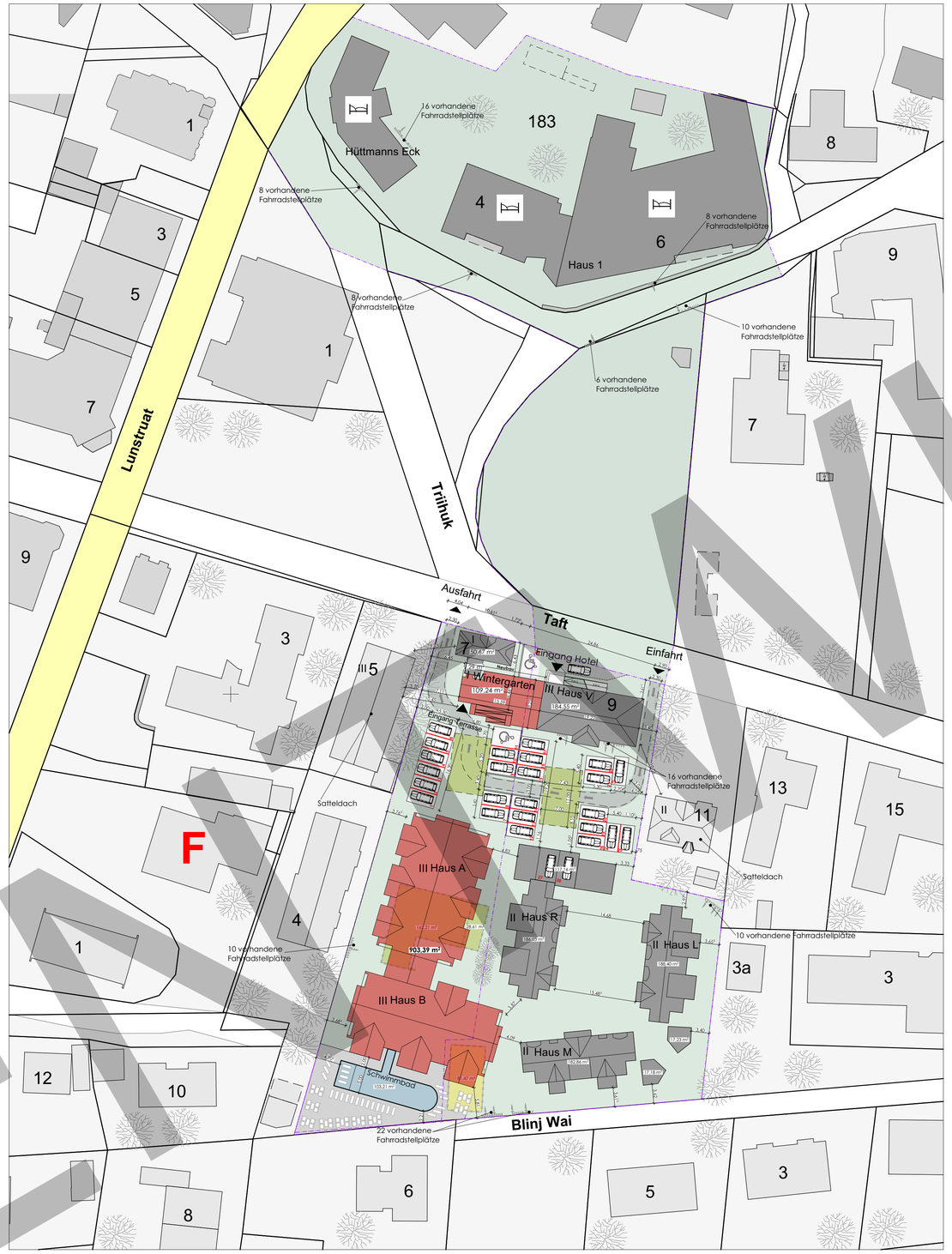
N



Hüttmanns Eck = 6 Doppeleinheiten
+ 5 Einzeleinheiten Zimmer (17 Betten)

Haus 1 = 12 Doppeleinheiten
+ 14 Einzeleinheiten Zimmer (38 Betten)

Haus L+M+R = 7 Doppeleinheiten
+ 15 Einzeleinheiten Zimmer (29 Betten)

Haus V = 13 Zimmer (26 Betten)

Haus A und B = 36 Zimmer (72 Betten)

Ingesamt = 182 Betten

erforderliche Kfz Stellplätze = 33.3
vorhandene Stellplätze: 45 (26 davon auf dem Grundstück, 2 Stellplätze Garage Haus R, 11 Stellplätze hinter Haus 1, 6 Stellplätze auf dem Parkplatz- Risamwai)

Fahrradstellplätze = 114 plätze

- Wintergarten - Neubau
- Haus A und B - Neubau
- Feuerwehr Aufstellfläche
- B-Plan Bereich
- Abbruch

ENTWURF

Satzung der Gemeinde Norddorf auf Amrum über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7C „Sonnenressort Hüttmann“

Teil C - Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 1 / 3

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7C,
bestehend aus dem Lageplan (Blatt 1) und den Ansichten (Blatt 2 und 3), wird hiermit ausgeführt und bekanntgemacht.**

Geringfügige Abweichungen der Lage der Gebäude sind zulässig.

Norddorf auf Amrum, den ..... **Der Bürgermeister**

Siegel

BAUVORHABEN: Neu- und Umbau Sonnenhotels Amrum Taft 7 & 9 25946 Norddorf	**BAUHERR:** -CT Siebente Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG- Osterstraße 39 a, 31134 Hildesheim		
dau architects design for hotel and spa	Unterschrift:	Datum:	28.03.2023
	Freigabe:	Gezeichnet:	VC
	Projektleiter:	Blatt Nr.	
	Projektnr. **211218**	**ENTWURF**	
Konrad-Zuse-Ring 24 D - 24220 Flintbek phone: +49 - 4347 - 80 92 65 0 mobil: +49 - 157 - 86 02 12 71 fax: +49 - 4347 - 80 92 65 9 mail: info@dau-design.de www.dau-design.de	Bezeichnung **LAGEPLAN**	Maßstab **1:500**	
	Zeichnung Nr.		Revision

Sämtliche technischen und maßlichen Angaben außerhalb unseres Lieferumfanges stellen Empfehlungen dar und sind von Architekten, Ingenieuren, Planungsbüros, Ausführenden und Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und verbindlich zu verantworten. Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von dau design und unterliegt dem Urheberrecht. Jegliche Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher ohne unsere schriftliche Zustimmung verboten. Etwaige Abänderungen in der Ausführung gegenüber unserer Angaben sind uns vor Beginn der Arbeiten schriftlich anzuzeigen und von uns freigeben zu lassen. Kosten, welche durch Nichteinhaltung dieser Vorgabe entstehen, werden verrechnet.
Die Detailpläne sind ebenfalls zu berücksichtigen. Alle Maße müssen vor Ort auf ihre Richtigkeit geprüft werden. Die Kompatibilität mit örtlichen und europäischen Vorschriften, wie Feuerschutz, Personenschutz usw. muß geprüft werden. Alle Wände werden bis zur Rohdecke ausgeführt. Alle Deckenhohlräume und Technikräume müssen belüftet werden. Die Akkustikisolierung muss geprüft werden.