

## Niederschrift

über die 43. Sitzung der Gemeindevertretung Oldsum am Mittwoch, dem 24.05.2023, im Aufenthaltsraum des Feuerwehrgerätehauses Oldsum.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:14 Uhr**

#### Gemeindevertreter

Herr Hark Riewerts	Bürgermeister
Herr Reiner Braren	
Frau Birgit Brodersen	1. stellv. Bürgermeisterin
Herr Jan Brodersen	
Herr Dierk Ketelsen	2. stellv. Bürgermeister
Herr Olaf Ketelsen	
Frau Britta Nickelsen	
Herr Christfried Rolufs	

#### von der Verwaltung

Frau Jane Asmussen	Protokollführung
Herr Kai Becker	zu TOP 4
Herr Christian Stemmer	zu TOP 4

#### Gäste

Herr Volker Broekmans	zu TOP 4
-----------------------	----------

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevertreter

Herr Hark-Ocke Nickelsen

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 5 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 42. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum  
hier: Auftragsvergabe für die Überarbeitung des Schallgutachtens  
Vorlage: Old/000096/8
- 8 . Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 und 2. FNP-Änderung Gemeinde Midlum - Beteiligung der Nachbargemeinden
- 9 . Neubau eines Feuerlöschbrunnen in der Straße Waaster Bobdickem  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: Old/000184
- 10 . Aufstellung des B-Plans Nr 9 und 9. Änderung des F-Plans - frühzeitige Beteiligung nach §4 Abs. 1 BauGB (Gemeinde Alkersum)
- 11 . Bericht des Bürgermeisters
  - 11.1 . Glasfaserausbau
  - 11.2 . B-Plan Nr. 8
  - 11.3 . vorhabenbezogener B-Plan "Mühle Oldsum"

- 12 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 12.1 . Straßen und Wege/ Haushaltsansatz
- 12.2 . Feuerwehr

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Riewerts begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum, Herrn Amtsdirektor Stemmer, Herrn Becker und Frau Asmussen von der Verwaltung sowie Herrn Broekmans von der DSK, welcher per Videokonferenz an der Sitzung teilnimmt. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

## **2. Anträge zur Tagesordnung**

Folgender Anträge werden gestellt:

Die Tagesordnung solle um den Punkt „Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 und 2. FNP-Änderung Gemeinde Midlum - Beteiligung der Nachbargemeinden“ erweitert werden. Weiter solle die Tischvorlage „Neubau eines Feuerlöschbrunnen in der Straße Waaster Bobdickem“ (Old/000184) mit in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Der Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über die geplante Erhöhung des Stammkapitals der Inselwerke Föhr-Amrum GmbH“ solle vorgezogen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt „Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 und 2. FNP-Änderung Gemeinde Midlum - Beteiligung der Nachbargemeinden“ wird als TOP 8 und der Punkt „Neubau eines Feuerlöschbrunnen in der Straße Waaster Bobdickem“ (Old/000184) als TOP 9 mit in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über die geplante Erhöhung des Stammkapitals der Inselwerke Föhr-Amrum GmbH“ wird vorgezogen und wird als TOP 4 bearbeitet. (Seit Beginn der Sitzung sind keine Einwohner anwesend, so dass der Tagesordnungspunkt nichtöffentlich beraten wird.)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

## **3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten**

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum dafür aus, die Tagesordnungspunkte 13-15 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **5. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 42. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Es besteht folgender Einwand gegen die Niederschrift der 42. Sitzung (öffentlicher Teil):

Unter TOP 7.2. wird im letzten Satz der Wortlaut: „(nach Süderende)“ gestrichen.

Weitere Einwände gegen die Niederschrift der 42. Sitzung (öffentlicher Teil) bestehen nicht.

## 6. **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Anwohner anwesend.

## 7. **Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum hier: Auftragsvergabe für die Überarbeitung des Schallgutachtens Vorlage: Old/000096/8**

### **Sachdarstellung mit Begründung:**

Für das laufende Planverfahren des B-Plans Nr. 8 der Gemeinde Oldsum ist bereits ein Schallgutachten erstellt worden.

Die Erweiterung des Geltungsbereich des Flächennutzungs- und des Bebauungsplans macht die Überarbeitung des Schallgutachtens notwendig, da zusätzliche gewerbliche Flächen betrachtet werden müssen. Das Schallgutachten ist essenziell für die nächsten Verfahrensbeschlüsse der Planverfahren.

Für die Überarbeitung ist ein Angebot bei dem Büro angefragt worden, welches bereits das vorhandene Schallgutachten erstellt hat. Aufgrund der Vorbefassung und mit der Örtlichkeit, den Planinhalten des B-Plans und der erfolgten Datenerhebung soll diese Leistung im Zuge eines Direktauftrages nach § 3 Abs. 2 Nr. 6 SHVgVO vergeben werden.

### Prüfung des Angebots

Das eingegangene Angebot wurde durch das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum geprüft. Dieses enthält alle geforderten Angaben, Rechenfehler liegen nicht vor.

Nach abgeschlossener Überprüfung des Angebots wird daher empfohlen, der ALN Akustik Labor Nord GmbH, Katharinenstr. 15, 23554 Lübeck den Auftrag in Höhe von **pauschal 3.498,60 € brutto** zu erteilen.

Notwendige besondere Leistungen werden nach Aufwand abgerechnet.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

### **Beschluss:**

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte wird der Auftrag für die Überarbeitung des Schallgutachtens für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 8 an das wirtschaftlichste Angebot des Bieters ALN Akustik Labor Nord GmbH, Katharinenstr. 15, 23554 Lübeck erteilt.

Die Auftragssumme beträgt **3.498,60 € brutto**.

## 8. **Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 und 2. FNP-Änderung Gemeinde Midlum - Beteiligung der Nachbargemeinden**

Die entsprechenden Unterlagen des Bau- und Planungsamtes liegen den Gemeindevertreterinnen und –vertretern vor.

Das Bau- und Planungsamt führt hierzu aus:

„Die Gemeinde Midlum führt ein Bauleitplanverfahren zur o.g. Bauleitplanung durch. Im Auftrag der Gemeinde möchte ich Sie als Träger öffentlicher Belange hiermit gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bitte um Ihre Stellungnahme dazu im Hinblick auf die von Ihnen zu vertretenden Belange bis zum **19. Juni 2023**. Dies betrifft auch Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB. Die Gemeinde Midlum möchte dem ortsansässigen Familienbetrieb HK-Service die notwendigen Entwicklungsflächen auch für die Nachfolgegeneration ermöglichen, um die örtliche Wirtschaftsstruktur weiter zu sichern. Zur Konsolidierung des Betriebes sind größere Flächen und Hallen sowie Personal- und Betriebsleiterwohnungen notwendig. Näheres entnehmen Sie bitte den Vorentwurfsunterlagen zur Bauleitplanung. Im Sinne des Ressourcenschutzes verzichte ich auf die unaufgeforderte Zusendung der ausgedruckten Unterlagen. Die Unterlagen stehen Ihnen im Internet unter der Adresse [www.planungsbuero-methner.de/midlum](http://www.planungsbuero-methner.de/midlum) zur Verfügung. Auf Wunsch erhalten Sie auch ausgedruckte Unterlagen (den TöB mit bereits entsprechend hinterlegtem Wunsch wird eine Papieraufbereitung automatisch zugesandt).“

Die Gemeindevertretung Oldsum äußert keine Anregungen und Bedenken zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 und zur 2 FNP-Änderung der Gemeinde Midlum.

**9. Neubau eines Feuerlöschbrunnen in der Straße Waaster Bobdickem  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: Old/000184**

**Sachdarstellung mit Begründung:**

Die ausgeschriebene Leistung umfasst den Neubau eines Löschwasserbrunnen in der Straße Waaster Bobdickem.

Es wurde eine kurzfristige Angebotsumfrage durchgeführt, da eine Brunnenbohrfirma zurzeit mehrere Bohraufträge auf Föhr beauftragt bekommen hat.

Die eingereichten, nachgerechneten und teilweise korrigierten Angebotsendsummen sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

Nr.	Name des Bieters	Angebotsendsumme	
		bei Angebotseröffnung	nach rechnerischer F
<b>P1</b>	<b>Firma H. Papenburg, Wahlstedt</b>	<b>36.358,67 €</b>	<b>36.675,21 €</b>
<b>P2</b>	<b>Bieter 2</b>	<b>43.441,78 €</b>	<b>45.824,16 €</b>

Die Firma H. Papenburg bietet die Leistung zu einem vorläufigen Brutto-Endpreis von **36.675,21 €** an.

### **Beschlussempfehlung:**

Das Hauptangebot der Firma H. Papenburg stellt mit **36.675,21€** das wirtschaftlichste Angebot dar. Der Bieter 2 konnte auf Grund der zahlreichen Aufträge auf der Insel Föhr kein günstigeres Angebot unterbreiten..

Unter Beachtung der oben aufgeführten Aspekte, stellt das Angebot der Firma H. Papenburg, Industriestraße 13, 23812 Wahlstedt derzeit das im Sinne der VOB annehmbarste dar.

Die erforderlichen Herstellungskosten sind im Haushalt der Gemeinde bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

### **Beschluss:**

Auf der Grundlage ihres Angebotes vom 25.04.2023 erhält die Firma H. Papenburg GmbH, Industriestraße 13, 23812 Wahlstedt den Auftrag zur vorläufigen Auftragssumme von **36.675,21€ brutto**.

Es wird angemerkt, dass man sich hier noch um den Standort des neuen Feuerlöschbrunnens Gedanken machen müsse.

### **10. Aufstellung des B-Plans Nr 9 und 9. Änderung des F-Plans - frühzeitige Beteiligung nach §4 Abs. 1 BauGB (Gemeinde Alkersum)**

Die entsprechenden Unterlagen des Bau- und Planungsamtes liegen den Gemeindevertreterinnen und –vertretern vor.

Das Bau- und Planungsamt führt hierzu aus:

„Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Gemeindevertretung der Gemeinde Alkersum hat die Aufstellung des o.g. Bauleitplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Zugleich sind die Planungsziele für die Planung festgelegt worden.  
Nach diesen Vorgaben ist seitens der Verwaltung ein erster Vorentwurf erstellt worden. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, übersende ich Ihnen gemäß § 4 Abs. 2 des Bau-gesetzbuches (BauGB) die Planunterlagen in digitaler Form mit der Bitte, **bis zum 15.06.2023** über diese zu beraten und ggf. zur Planung Stellung zu nehmen (§ 4 Abs. 2 BauGB). Ich möchte darum bitten, die Beratung als **eigenen öffentlichen** Tagesordnungspunkt zu behandeln.  
Im Sinne des Ressourcenschutzes und gem. § 4a Abs. 4 BauGB möchte ich darauf hinweisen, dass die Beteiligung nur noch digital durchgeführt wird. Ich verzichte daher auf die unaufgeforderte Zusendung der ausgedruckten Unterlagen. Der Entwurf des Bauleitplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in Papierform, kann auf Verlangen übersandt werden.  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll wie folgt durchgeführt werden: Öffentliche Auslegung des Planentwurfes und Einstellen ins Internet mit einer Frist von einem Monat (min. 30 Tage).  
Ich weise daraufhin, dass bei nicht fristgemäßer Äußerung davon ausgegangen wird,

dass Ihre wahrzunehmenden Interessen nicht berührt werden.“

Die Gemeindevertretung Oldsum äußert keine Anregungen und Bedenken zur Aufstellung des B-Plans Nr. 9 und zur 9. Änderung des F-Plans der Gemeinde Alkersum.

## **11. Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Riewerts berichtet:

### **11.1. Glasfaserausbau**

Die Telekom habe den kostenlosen Ausbau in der Gemeinde Oldsum angemeldet. Derzeit sei folgende Ausbaufrost vorgesehen: 20.11.2023 bis 30.04.2024. Außerdem werde Herr Wulf von der Telekom die Gemeinde im Juni besuchen, um über den Mobilfunk zu sprechen. Sobald der Termin fest stehe, werde Bürgermeister Riewerts die Gemeindevertretung entsprechend informieren.

### **11.2. B-Plan Nr. 8**

Der B-Plan Nr. 8 befinde sich auf der Zielgeraden. Es stünden nun noch das Immissionsgutachten sowie die archäologische Voruntersuchung aus. Laut Planungsbüro sei ein Erreichen von „Stand 33“ im Oktober realistisch.

### **11.3. vorhabenbezogener B-Plan "Mühle Oldsum"**

Die Eigentümerinnen der Mühle würden sich ein Auftaktgespräch mit Holle Paulsen, Jan Lorenzen und der Gemeindevertretung wünschen. Ein entsprechender Termin wird noch bekannt gegeben.

## **12. Bericht der Ausschussvorsitzenden**

### **12.1. Straßen und Wege/ Haushaltsansatz**

Gemeindevertreter Rolufs berichtet anhand der Anlage:

Es wird empfohlen, den Haushaltsansatz für Straßen und Wege um 22.000€ zu erhöhen. Weiter solle in den nächsten Jahren mit einer ähnlichen Summe geplant werde.

Gemeindevertreter Rolufs habe eine Auflistung erstellt, für welche Straßen wie viel Material benötigt wird (siehe Anlage). Auch für die folgenden Haushaltsplanungen sollen im Vorwege die Straßen abgefahren werden, um sich einen Überblick zu verschaffen.

Bürgermeister Riewerts dankt Gemeindevertreter Rolufs für sein Engagement der letzten Jahre als Gemeindevertreter. Gemeindevertreter Roluf erklärt sich dazu bereit, auch in den folgenden Jahren die Gemeinde weiterhin bei dem Thema Straßen und Wege zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Gemeindevertretung Oldsum beschließt einstimmig den Ansatz für Straßen und Wege im Haushalt 2023 um 22.000€ zu erhöhen.

## **12.2. Feuerwehr**

Gemeindevertreter Brodersen berichtet, dass er die Führerscheine für das neue Feuerwehrfahrzeug selber ausstellen dürfte. Um sich aber rechtlich abzusichern, solle man sich lieber an die Fahrschule Pergande wenden. Es handle sich um Führerscheine für 10-12 Personen, die dann das Fahrzeug aus Oldsum führen dürften. Hier müsse man schauen, wie viel eine Ausstellung durch die Fahrschule kosten werde.

Bezüglich der Sirene sei Anke Delius in Gesprächen mit der Firma Hörmann. Die Abrechnung müsse später geteilt werden, da die Förderungen nicht auf das ganze Sirensystem anwendbar sei.

Die Abnahme des neuen Feuerwehrautos werde voraussichtlich am 21./22. Juni durch den Kreis erfolgen.

Bürgermeister Riewerts spricht einen Dank an Gemeindevertreter Brodersen aus. Durch sein Engagement sei es möglich gewesen, das neue Feuerwehrfahrzeug recht zügig sowie zu einem guten Preis zu bekommen.

Nach diesem Tagesordnungspunkt schließt Bürgermeister Riewerts den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hark Riewerts

Jane Asmussen