

Amt Föhr-Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Amtsausschuss	Vorlage Nr. Amt/000422 vom 12.06.2023
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Sanierung des Schulhofs der Eilun Feer Skuul hier: Vergabe von Planungsleistungen nach HOAI 2021 für die Planung von Freianlagen	Genehmigungsvermerk vom: 12.06.2023 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Frau Bruderreck

Sachdarstellung mit Begründung:

Das Amt Föhr – Amrum beabsichtigt die Sanierung des Schulhofs der Eilun Feer Skuul in Wyk auf Föhr gemäß dem bestehenden Konzept.

Die Flächen des Schulgeländes sind weitestgehend in einen maroden Zustand. Ein bereits erstelltes Sanierungskonzept rechnet mit Kosten in Höhe von 1.818.700,00 EUR netto.

Das Konzept sieht vor, den Schulhof durch neue Sitz-, Sport- und Spielmöglichkeiten aufzuwerten. Neue Beleuchtung und eine für den Außenunterricht geeignete Fläche sowie ein naturnah gestalteter Bereich, welcher als Lernort dienen kann, sollen den Schulhof ergänzen.

Im östlichen Bereich sollen Fahrradstellplätze ergänzt und teils überdacht werden. Die Grünbereiche vor dem Haupteingang sollen mit Sitzmöglichkeiten versehen werden. Der angrenzende Bereich vor der Sporthalle wurde bereits während der Umbaumaßnahmen erneuert, hier befinden sich ebenfalls Fahrradständer und eine neue Parkouranlage.

Im südlichen Bereich sind Aufenthaltsflächen vorgesehen. Das Konzept schlägt eine Fläche für Außenunterricht mit Bühne, sowie Sitzmöglichkeiten am südlichen Hang vor. Außerdem soll hier das Spielangebot erweitert werden.

Im westlichen Bereich hinter dem Gebäude sind naturnahe Flächen mit Wiesen und Teichen geplant.

Im nördlichen Bereich sollen auf der tiefergelegenen Rasenfläche zwei Kleinspielfelder entstehen. Das sportliche Angebot soll durch einen Basketballplatz, Tischtennisplatten und einer Kletterwand an dem Gebäude der Hausmeisterei ergänzt werden.

Für diese Maßnahmen sind unter anderem Abbruch-, Erd- und Rodungsarbeiten, Pflaster- und Asphaltarbeiten, Beleuchtungsplanungen, die Oberflächenentwässerung der Freiflächen, die Errichtung von Spiel- und Aufenthaltsflächen und Pflanzarbeiten nötig.

Zu der Schulhofplanung gehört nicht die Regen- und Schmutzwasser-Kanalsanierung. Diese Baumaßnahme wird unabhängig vergeben und begonnen.

Die Gesamtfläche des Areals beträgt ca. 23.0000 m².

Es wurden drei Ingenieurbüros aufgefordert, Planungsangebote bis zum 03.04.2023 gemäß HOAI 2021, Freianlagen §39/40 entsprechend der Leistungsphasen 2 - 9 (ohne 4, da nicht genehmigungspflichtig) abzugeben.

Nach Ablauf der Angebotsfrist haben alle drei Büros entsprechende Angebote eingereicht.

Es ist beabsichtigt, einen Stufenvertrag für den Planungsauftrag abzuschließen.

1. Stufe Leistungsphase 2 (50% bereits mit Konzept erstellt) bis 6 (ohne 4)
2. Stufe Leistungsphase 7 bis 9

1. Büro AS Planungs- und Ingenieurgesellschaft UG
2. Büro 2
3. Büro 3

Es wird beabsichtigt, einen Stufenvertrag für den Planungsauftrag abzuschließen.

1. Stufe Leistungsphase 2 bis 7 (ohne 4)
2. Stufe Leistungsphase 8 und 9

Das Planungsbüro AS Planung- und Ingenieurgesellschaft UG aus Lübeck bietet diese Planungsleistungen unter Berücksichtigung der Honorarvorgaben wie folgt an:

1. Stufe 132.685,39 €
2. Stufe 75.820,22 €

Die Nebenkosten werden mit 5 % angeboten. Des Weiteren bietet das Büro einen pauschalen Nachlass auf die Nettosumme in Höhe von 30 % an.

Die Gesamtsumme für das Planungsangebot einschl. Umsatzsteuer, Nebenkosten und Nachlass beläuft sich auf **182.369,43 €**.

Das Büro 2 bietet diese Planungsleistung unter Berücksichtigung der Honorarvorgaben wie folgt an:

1. Stufe 132.685,39 €
2. Stufe 75.820,22 €

Die Gesamtsumme für das Planungsangebot einschl. Umsatzsteuer und der Nebenkosten von 2 % beläuft sich auf **253.084,11 €**.

Das Büro 3 bietet diese Planungsleistung unter Berücksichtigung der Honorarvorgaben wie folgt an:

1. Stufe 112.706,16 €
2. Stufe 64.403,52 €

Die Nebenkosten werden mit 3 % angeboten. Des Weiteren bietet das Büro einen pauschalen Nachlass auf die Nettosumme in Höhe von 3 % an.

Die Gesamtsumme für das Planungsangebot einschl. Umsatzsteuer, Nebenkosten und Nachlass beläuft sich auf **210.570,83 €**.

Nach der Auswertung der Honorarangebote erscheint das Angebot des Planungsbüros AS Planungs- und Ingenieurgesellschaft UG als das wirtschaftlich günstigste.

Es wird empfohlen, die Planungsleistungen für die Planung der Freianlagen an das Büro AS Planungs- und Ingenieurgesellschaft UG zu den vorläufigen Gesamtkosten von **182.369,43 € brutto** zu vergeben.

Beschlussempfehlung:

Auf der Grundlage ihres Angebotes vom 03.04.2023 für die Planungsleistung „Sanierung des Schulhofs der Eilun Feer Skuul“ wird mit dem Büro AS Planungs- und Ingenieurgesellschaft UG, Mühlenbrücke 3, 23552 Lübeck ein Ingenieurvertrag für die Planungen der Freianlagen für die Leistungsphasen 2 bis 9 ohne 4 als Stufenvertrag geschlossen. Die Kosten belaufen sich nach der vorläufigen Kostenannahme auf **182.369,43 € brutto**.

Aufgrund der endenden Zuschlagsfrist und der erforderlichen Beauftragung gemäß Vergabeablaufplan, hat der Amtsdirektor gemäß § 15b Abs.7 der Amtsordnung in Verbindung mit § 55 Abs. 4 der Gemeindeordnung entschieden, den Auftrag gemäß Vergabevorschlag zu vergeben.