

Niederschrift

über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung Norddorf auf Amrum am Dienstag, dem 06.06.2023, im Seeheim.

Anwesend sind:

Gemeindevertreter

Herr Thorsten Andresen
Herr Thore Blome
Herr Rainhard Boyens
Herr Björn Classen
Herr Christoph Decker
Frau Sibylle Franz
Herr Gunnar Hesse
Herr Cornelius Hinrichs
Herr Kai Quedens

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 20:50 Uhr

1. stellv. Bürgermeister

Bürgermeister

2. stellv. Bürgermeister

von der Verwaltung

Frau Nicole Ingwersen
Frau Katja Kraher

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Feststellung des dienstältesten Mitgliedes der Vertretung und Übergabe des Vorsitzes an das dienstälteste Mitglied
- 4 . Entgegennahme der Erklärung über die Fraktionsbildung und Benennung der Fraktionsvorsitzenden
hier: ggf. Anlage
- 5 . Wahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters
- 6 . Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters durch das dienstälteste Mitglied
- 7 . Wahl der/des 1. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters
- 8 . Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des 1. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters
- 9 . Wahl der/des 2. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters
- 10 . Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des 2. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters
- 11 . Verpflichtung und Amtseinführung der Mitglieder der Gemeindevertretung
- 12 . Wahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die Bürgermeisterin/den Bürgermeister im Amtsausschuss
- 13 . Wahl der Mitglieder und der Stellvertretungen der ständigen Ausschüsse nach der Hauptsatzung
- 13.1 . Finanzausschuss
- 13.2 . Tourismusausschuss
- 13.3 . Bauausschuss
- 14 . Wahl der Ausschussvorsitzenden
- 14.1 . Finanzausschuss
- 14.2 . Tourismusausschuss
- 14.3 . Bauausschuss
- 15 . Wahl der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 15.1 . Finanzausschuss

- 15.2 . Tourismusausschuss
- 15.3 . Bauausschuss
- 16 . Wahl der Mitglieder des Wahlprüfungsausschusses
- 17 . Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Verwaltungsrat der Amrumer Versorgungsbetriebe AöR
- 18 . Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Verwaltungsrat der Amrum Touristik AöR
- 19 . Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Zweckverband Sicherheit und Soziales auf Amrum
- 20 . Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Fachausschuss Amrum
- 21 . Wahl der gemeindlichen Vertreter und ihrer Stellvertreter in den folgenden Organisationen/Vereinen/Unternehmen
- 21.1 . Inselwerke Föhr-Amrum GmbH
- 21.2 . W.D.R.-Anteilsvertreter
- 21.3 . Forstbetriebsverband Amrum
- 22 . Benennung der Organisationen/Vereine/Unternehmen in denen die Bürgermeisterin/der Bürgermeister (oder deren/dessen Stellvertretenden im Verhinderungsfall) kraft Amtes die Vertretung selbst wahrnimmt
- 22.1 . Wohnungsbaugenossenschaft Föhr-Amrum eG
- 22.2 . Insel- und Halligkonferenz e.V.
- 22.3 . AktivRegion Uthlande e.V.
- 23 . Ermächtigung der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters die Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Föhr-Amrum eG zu wählen
- 24 . Bestellung einer Werkleiterin/eines Werkleiters für die Amrum Touristik Norddorf auf Amrum
- 25 . Stellung einer stellvertretenden Werkleiterin/eines stellvertretenden Werkleiters für die Amrum Touristik Norddorf auf Amrum
- 26 . Benennung der Mitglieder der Gemeinde Norddorf auf Amrum im Schulausschuss des Amtes Föhr-Amrum
- 27 . Benennung eines Mitgliedes in der Schutzgemeinschaft Deutsche Nordseeküste
- 28 . Benennung der Mitglieder in den Vergabeausschuss für die Wohnungen der Amrum Touristik Norddorf auf Amrum und der Gemeinde Norddorf auf Amrum
- 29 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 30 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 31 . Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 25.04.2023 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
- 32 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 33 . Bericht des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin
- 34 . Einwohnerfragestunde
- 35 . Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 11. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Insel Amrum“ der Gemeinden Nebel, Norddorf auf Amrum und Wittdün auf Amrum, hier: Sanghughwai 2 - Merry Hüs
Vorlage: Nord/000167
- 36 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Wittdün auf Amrum und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinden Nebel, Norddorf auf Amrum und Wittdün auf Amrum
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 37 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Decker begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 4 „Anträge zur Tagesordnung“ wird vorgelegt Position 2. Dadurch erhält der bisherige TOP 2 „Feststellung des dienstältesten Mitgliedes der Vertretung und Übergabe des Vorsitzes an das dienstälteste Mitglied „ die Nummer 3.

2. Anträge zur Tagesordnung

Folgende TOP´s werden von der TO abgesetzt:

TOP 37: „Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 C „Sonnenresort Hüttmann“ der Gemeinde Norddorf auf Amrum
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Nord/000149/1“ und TOP 38: „Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 C „Sonnenresort Hüttmann“
hier: Durchführungsvertrag
Vorlage: Nord/000168

Die nachfolgenden TOP´s erhalten eine neue Nummer.

3. Feststellung des dienstältesten Mitgliedes der Vertretung und Übergabe des Vorsitzes an das dienstälteste Mitglied

Sibylle Franz wird als dienstältestes Mitglied der GV festgestellt und übernimmt den Vorsitz.

**4. Entgegennahme der Erklärung über die Fraktionsbildung und Benennung der Fraktionsvorsitzenden
hier: ggf. Anlage**

Die Erklärung über die Fraktionsbildung und Benennung der Fraktionsvorsitzenden wird von Sibylle Franz entgegengenommen und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

5. Wahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters

Zur Wahl des Bürgermeisters wird Christoph Decker vorgeschlagen. Weitere Vorschläge ergehen nicht. Es wird offen abgestimmt.

Einstimmig wird Christoph Decker zum Bürgermeister gewählt.

Auf Befragen nimmt er die Wahl an.

6. Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters durch das dienstälteste Mitglied

Verpflichtung:

Christoph Decker wird von Sibylle Franz als Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum verpflichtet.

Ernennung:

Die Urkunde über die Ernennung zum Bürgermeister wird von Sibylle Franz verlesen und ausgehändigt.

Vereidigung:

Der Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum Christoph Decker wird durch Handheben und Nachsprechen der Eidesformel vereidigt.

Der Vorsitz geht wieder auf Bgm. Decker über. Er bedankt sich für das Vertrauen und hofft auf gute Zusammenarbeit.

7. Wahl der/des 1. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters

Zur Wahl des 1. stellvertretenden Bürgermeisters wird Thorsten Andresen vorgeschlagen. Weitere Vorschläge ergehen nicht. Es wird offen abgestimmt. Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Thorsten Andresen zum 1. stellvertretenden Bürgermeisters gewählt. Auf Befragen nimmt er die Wahl an.

8. Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des 1. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters

Verpflichtung:

Thorsten Andresen wird von Bürgermeister Christoph Decker als 1 stellvertretender Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum verpflichtet.

Ernennung:

Die Urkunde über die Ernennung zum 1. stellvertretenden Bürgermeister wird von Bürgermeister Christoph Decker verlesen und händigt diese aus.

Vereidigung:

Der 1. Stellvertretende Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum Thorsten Andresen wird durch Handheben und Nachsprechen der Eidesformel vereidigt.

9. Wahl der/des 2. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters

Zur Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters wird Cornelius Hinrichs vorgeschlagen. Weitere Vorschläge ergehen nicht. Es wird offen abgestimmt. Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Cornelius Hinrichs zum 2. stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

Auf Befragen nimmt er die Wahl an.

10. Verpflichtung, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des 2. Stellvertretenden der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters

Verpflichtung:

Cornelius Hinrichs wird von Bürgermeister Christoph Decker als 2 stellvertretender Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum verpflichtet.

Ernennung:

Die Urkunde über die Ernennung zum 2. stellvertretenden Bürgermeister wird von Bürgermeister Christoph Decker verlesen und händigt diese aus.

Vereidigung:

Der 2. Stellvertretende Bürgermeister der Gemeinde Norddorf auf Amrum Cornelius Hinrichs wird durch Handheben und Nachsprechen der Eidesformel vereidigt.

11. Verpflichtung und Amtseinführung der Mitglieder der Gemeindevertretung

Bgm. Decker verpflichtet die Mitglieder der Gemeindevertretung durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Tätigkeit und führt sie in ihr Amt ein.

12. Wahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die Bürgermeisterin/den Bürgermeister im Amtsausschuss

Es wird Thorsten Andresen vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht. Bei eigener Enthaltung wird Thorsten Andresen zum stellvertretenden Mitglied im Amtsausschuss gewählt.

13. Wahl der Mitglieder und der Stellvertretungen der ständigen Ausschüsse nach der Hauptsatzung

13.1. Finanzausschuss

Für den Finanzausschuss werden folgende Mitglieder vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

Finanzausschuss		
Nr.	Name	Vorname
1	Franz	Sibylle
2	Decker	Christoph
3	Hinrichs	Cornelius
4	Boyens	Rainhard
5	Blome	Thore

13.2. Tourismusausschuss

Für den Tourismusausschuss werden folgende Mitglieder vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

Tourismusausschuss			
Nr.	Name	Vorname	Mandat
1	Hesse	Gunnar	Gemeindevertreter
2	Quedens	Kai	Gemeindevertreter
3	Blome	Thore	Gemeindevertreter
5	Franz	Sibylle	Gemeindevertreter
6	Classen	Björn	Gemeindevertreter
4	Hölck	Mathias	Bürgerliches Ausschussmitglied
7	Wolf	Nikolai	Bürgerliches Ausschussmitglied
8	Dörwaldt	Jan	Bürgerliches Ausschussmitglied
9	Lass	Christian	Bürgerliches Ausschussmitglied

13.3. Bauausschuss

Für den Bauausschuss werden folgende Mitglieder vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

Bauausschuss			
Nr.	Name	Vorname	Mandat
1	Hinrichs	Cornelius	Gemeindevertreter
2	Andresen	Thorsten	Gemeindevertreter
3	Boyens	Rainhard	Gemeindevertreter
4	Classen	Björn	Gemeindevertreter
5	Blome	Thore	Gemeindevertreter
6	Herber	Gerrit	Bürgerliches Ausschussmitglied
7	Hölck	Mathias	Bürgerliches Ausschussmitglied
8	Hars	Sven	Bürgerliches Ausschussmitglied
9	Reinartz	Andrea	Bürgerliches Ausschussmitglied

14. Wahl der Ausschussvorsitzenden

14.1. Finanzausschuss

Als Vorsitzende wird Sibylle Franz vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig wird Sibylle Franz als Vorsitzende des Finanzausschusses gewählt.

14.2. Tourismusausschuss

Als Vorsitzender wird Gunnar Hesse vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Gunnar Hesse als Vorsitzender des Tourismusausschusses gewählt.

14.3. Bauausschuss

Als Vorsitzender wird Cornelius Hinrichs vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig wird Cornelius Hinrichs als Vorsitzender des Bauausschusses gewählt.

15. Wahl der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

15.1. Finanzausschuss

Als stellvertretender Vorsitzender wird Christoph Decker vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Christoph Decker zum stellvertretenden Vorsitzenden des Finanzausschusses gewählt.

15.2. Tourismusausschuss

Als stellvertretender Vorsitzender wird Kai Quedens vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Kai Quedens zum stellvertretenden Vorsitzenden des Tourismusausschusses gewählt.

15.3. Bauausschuss

Als stellvertretender Vorsitzender wird Thorsten Andresen vorgeschlagen; weitere Vorschläge ergehen nicht.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Thorsten Andresen zum stellvertretenden

Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt.

16. Wahl der Mitglieder des Wahlprüfungsausschusses

Einstimmig werden folgende Mitglieder in den Wahlprüfungsausschuss gewählt:

Wahlprüfungsausschuss			
Nr.	Name	Vorname	Funktion
1	Andresen	Thorsten	1. Vorsitzender
2	Hinrichs	Cornelius	2. Vorsitzender
3	Blome	Thore	Mitglied
4	Quedens	Kai	Mitglied
5	Franz	Sibylle	Mitglied

17. Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Verwaltungsrat der Amrumer Versorgungsbetriebe AöR

Die GV stimmt en bloc über die zu entsendenden Mitglieder und deren Stellvertreter in den Verwaltungsrat der Amrumer Versorgungsbetriebe AöR ab. Einstimmig wird folgende Besetzung beschlossen:

Verwaltungsrat Versorgungsbetriebe AöR			Stellvertreter		
Nr.	Name	Vorname	Nr.	Name	Vorname
1	Hinrichs	Cornelius	1	Classen	Björn
2	Andresen	Thorsten	2	Boyens	Rainhard
3	Blome	Thore	3	Franz	Sibylle

18. Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Verwaltungsrat der Amrum Touristik AöR

Die GV stimmt en bloc über die zu entsendenden Mitglieder und deren Stellvertreter in den Verwaltungsrat der Amrum Touristik AöR ab. Einstimmig wird folgende Besetzung beschlossen:

Verwaltungsrat AmrumTouristik AöR			Stellvertreter		
Nr.	Name	Vorname	Nr.	Name	Vorname
1	Hesse	Gunnar	1	Decker	Christoph
2	Andresen	Thorsten	2	Blome	Thore
3	Franz	Sibylle	3	Boyens	Rainhard

19. Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Zweckverband Sicherheit und Soziales auf Amrum

Die GV stimmt en bloc über die zu entsendenden Mitglieder und deren Stellvertreter in den Zweckverband Sicherheit und Soziales auf Amrum ab. Einstimmig wird folgende Besetzung beschlossen:

Zweckverband Sicherheit und Soziales			Stellvertreter		
Nr.	Name	Vorname	Nr.	Name	Vorname
1	Hinrichs	Cornelius	1	Andresen	Thorsten
2	Decker	Christoph	2	Franz	Sibylle
3	Classen	Björn	3	Hesse	Gunnar

20. Wahl der zu entsendenden ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter/innen in den Fachausschuss Amrum

Es wird von Bgm. Decker mitgeteilt, dass es den Fachausschuss Amrum nicht mehr gibt und aus diesem Grund werden keine Mitglieder in den Fachausschuss entsendet.

21. Wahl der gemeindlichen Vertreter und ihrer Stellvertreter in den folgenden Organisationen/Vereinen/Unternehmen

21.1. Inselwerke Föhr-Amrum GmbH

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Christoph Decker gewählt.

21.2. W.D.R.-Anteilsvertreter

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Christoph Decker gewählt.

21.3. Forstbetriebsverband Amrum

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Thorsten Andresen gewählt.

22. Benennung der Organisationen/Vereine/Unternehmen in denen die Bürgermeisterin/der Bürgermeister (oder deren/dessen Stellvertretenden im Verhinderungsfall) kraft Amtes die Vertretung selbst wahrnimmt

22.1. Wohnungsbaugenossenschaft Föhr-Amrum eG

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Christoph Decker gewählt.

22.2. Insel- und Halligkonferenz e.V.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Kai Quedens gewählt.

22.3. AktivRegion Uthlande e.V.

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Kai Quedens gewählt.

23. Ermächtigung der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters die Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Föhr-Amrum eG zu wählen

Die GV erteilt Bgm Decker die Ermächtigung, die Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Föhr-Amrum eG zu wählen.

24. Bestellung einer Werkleiterin/eines Werkleiters für die Amrum Touristik Norddorf auf Amrum

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Christoph Decker zum Werkleiter der Amrum Touristik Norddorf auf Amrum bestellt.

25. Stellung einer stellvertretenden Werkleiterin/eines stellvertretenden Werkleiters für die Amrum Touristik Norddorf auf Amrum

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Thorsten Andresen zum stellvertretenden Werkleiter der Amrum Touristik Norddorf auf Amrum bestellt.

26. Benennung der Mitglieder der Gemeinde Norddorf auf Amrum im Schulausschuss des Amtes Föhr-Amrum

Folgende GV Mitglieder werden für den Schulausschuss des Amtes Föhr-Amrum benannt:

Schulausschuss			
Nr.	Name	Vorname	Funktion
1	Decker	Christoph	Mitglied
2	Hesse	Gunnar	Stellv.

27. Benennung eines Mitgliedes in der Schutzgemeinschaft Deutsche Nordseeküste

Folgendes GV Mitglied in die Schutzgemeinschaft Deutsche Nordsee benannt:

Schutzgemeinschaft Deutsche Nordseeküste			
Nr.	Name	Vorname	Funktion
1	Quedens	Kai	Mitglied

28. Benennung der Mitglieder in den Vergabeausschuss für die Wohnungen der Amrum Touristik Norddorf auf Amrum und der Gemeinde Norddorf auf Amrum

Folgende GV Mitglieder werden in den Vergabeausschuss für die Wohnungen der Amrum Touristik Norddorf auf Amrum und der Gemeinde Norddorf auf Amrum benannt:

Vergabeausschuss für die Wohnungen der ATN und der Gemeinde		
Nr.	Name	Vorname
1	Hinrichs	Cornelius
2	Boyens	Rainhard
3	Hesse	Gunnar
4	Classen	Björn
5	Blome	Thore

29. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Die GV beschließt einstimmig, die TOP's 40 bis 44 nichtöffentlich zu beraten.

30. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwende gegen die Niederschrift erhoben. Die Niederschrift über die 35. Sitzung am 25.04.2023 (öffentlicher Teil) wird festgestellt.

31. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 25.04.2023 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO

Bgm. Decker gibt gem. § 35 (3) GO die gefassten Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung am 25.04.2023 bekannt.

32. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bauausschuss

C. Hinrichs berichtet, dass der Bauausschuss nicht getagt hat.

Er gibt folgende Information:

- die Bankette zur Marsch wurde von der Firma Ole Andresen hergerichtet.

Tourismusausschuss

G. Hesse berichtet, dass der Tourismusausschuss nicht getagt hat.

Finanzausschuss

S. Franz berichtet, dass der Finanzausschuss nicht getagt hat.

33. Bericht des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin

Bgm. Decker gibt folgende Informationen

- der Geldautomat der Nord- Ostsee Sparkasse (NOSPA) ist schon seit längerem defekt. Auf Nachfrage bei der NOSPA wurde Bgm. Decker mitgeteilt, dass der Automat sehr schlecht frequentiert wird und dass man den Standort schließen wird. Der Automaten wird dann zurückgebaut.
- Bauvorhaben Boragwai; hier wird sich der Beginn der Bauarbeiten verzögen
- Es gab ein Treffen, mit dem LKN, dem Amtsdirektor, den drei Bürgermeistern, dem Ordnungsamt und Oberst Schneider von der Bundeswehr. Der Grund war die Begehung der Insel, wie die Insel geschützt werden kann in einem eventuellen Katastrophenfall.
- Parkplatz; hier muss ein Vorort Termin mit der Firma Feddersen stattfinden, damit noch Nachbesserungsarbeiten durch die Firma durchgeführt werden

34. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen gestellt:

- Parkautomaten, wie da der Stand ist
- Zum Zeitungsartikel „Wohnungsbau auf Föhr bricht ein“ vom 05.06.2023 in dem auch Bgm Decker zitiert, ob es die Liste mit den 322 Grundstücken wirklich gibt,
- Kurabgabe für Hunde

Die Fragen werden ausführlich von Bgm. Decker und der GV beantwortet.

35. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 11. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Insel Amrum“ der Gemeinden Nebel, Norddorf auf Amrum und Wittdün auf Amrum, hier: Sanghughwai 2 - Merry Hüs

Vorlage: Nord/000167

Sachdarstellung mit Begründung:

Das Gebäude Sanghughwai 2 in der Gemeinde Nebel ist als Tischlerei errichtet worden und im Laufe der Jahre zu Wohnzwecken umgebaut worden.

Der gültige Flächennutzungsplan der Insel Amrum weist das betroffene Grundstück zurzeit als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „private Parkfläche“ aus. Ein Bebauungsplan wurde für das Gebiet bisher nicht aufgestellt.

Zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der bestehenden Wohnnutzung ist die Aufstellung eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans erforderlich. Der Eigentümer der Grundstücksflächen hat aus diesem Grund den Antrag auf die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gestellt.

Da die Bebauungspläne gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, muss der Flächennutzungsplan entsprechend geändert werden.

Die Insel Amrum ist eine attraktive Fremdenverkehrsregion. Durch die hohe Nachfrage nach touristischem Wohnen wird jedoch zunehmend Dauerwohnraum insbesondere zu Ferienwohnungen umgewandelt. Außerdem schrumpft der Wohnungsbestand für Dauerwohnen aufgrund der hohen Nachfrage nach Zweitwohnungen kontinuierlich. Dieser Entwicklung geschuldet ist der Wohnungsmarkt auf Amrum erheblich angespannt.

Das übergeordnete Planungsziel der Gemeinde Nebel ist daher die Schaffung und der Erhalt von Dauerwohnraum.

Zur Sicherstellung dieser Planungsabsicht ist die Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan erforderlich.

Vorgesehen ist die Umwandlung der bisherigen Darstellung als private Parkfläche in eine Wohnbaufläche, um die Nutzung als Dauerwohnraum vorzubereiten.

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet „südlich des Noorderstrunwai und westlich des Sanghughwai (Grundstück Sanghughwai 2)“ die 11. Änderung aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Die Änderung der bisherigen Darstellung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „private Parkanlage“ in eine Wohnbaufläche, um die bauplanungsrechtliche Voraussetzungen für eine Nutzung des Gebäudes für Dauerwohnen planungsrechtlich vorzubereiten.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Der Beauftragung eines geeigneten Planungsbüros mit der Ausarbeitung des Planentwurfes durch den Vorhabenträger wird zugestimmt. Mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: Öffentliche Auslegung des Planentwurfes und Einstellen ins Internet mit einer Frist von einem Monat (30 Tage).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreterinnen/ Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	
Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlagen:

Geltungsbereich des 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Insel Amrum.

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Wittdün auf Amrum und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinden Nebel, Norddorf auf Amrum und Wittdün auf Amrum**
hier: **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Die Aufstellung des B-Planes Nr. 12 der Gemeinde Wittdün auf Amrum und die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinden Nebel, Norddorf auf Amrum und Wittdün auf Amrum werden zur Kenntnis genommen.

- Verschiedenes**

Hier liegen keine Beratungspunkte vor.

Christoph Decker
(Bürgermeister)

Nicole Ingwersen
(Protokollführung)