

Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Bau- und Planungsausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/002468/1 vom 10.08.2023
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 20	Genehmigungsvermerk vom: 10.08.2023 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Herr Koblun

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Stadtvertretung hat am 13.12.2018 die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 beschlossen. Zur Sicherung der Planungsziele hat die Stadtvertretung am 23.09.2021 eine Veränderungssperre beschlossen. Mit dem Erlass der Veränderungssperre soll sichergestellt werden, dass während des Zeitraums der Neuaufstellung des Bebauungsplans keine baulichen Anlagen errichtet werden dürfen, die den Zielen der Planung und den Bestimmungen des künftigen Bebauungsplans entgegenstehen. Die Bauleitplanung konnte bisher nicht abgeschlossen werden. Ein Grund ist der Umstand, dass das mit der Aufstellung des Bebauungsplans beauftragte Planungsbüro seinen Betrieb eingestellt hat und in der Folge die Planung neu vergeben werden muss. Gemäß § 17 Abs. 1 kann die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Beschlussempfehlung:

1. Die Stadtvertretung beschließt die „Satzung der Stadt Wyk auf Föhr über die Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 20“ aufgrund des § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch in der als Anlage beigefügten Fassung vom 10.08.2023.
2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, den Beschluss der Stadtvertretung über die „Satzung der Stadt Wyk auf Föhr über die Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 20“ nach § 16 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreterinnen/ Vertreter:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der Gemeindeordnung waren keine / folgende Stadtvertreterinnen oder Stadtvertreter bzw. Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses von der Beratung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlagen:

Entwurf der Satzung der Stadt Wyk auf Föhr über die Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 20, Stand 10.08.2023

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

Bürgermeister