

Kellergeschoss



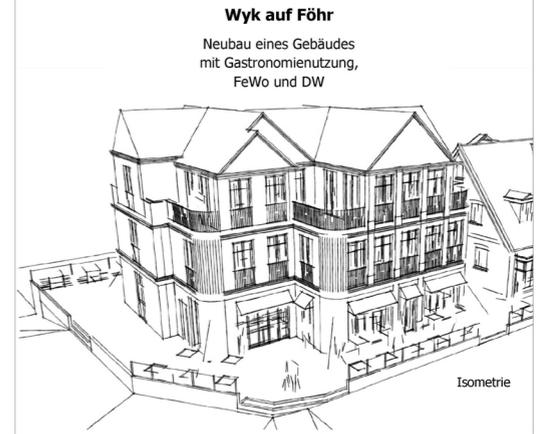
Erdgeschoss



Obergeschoss



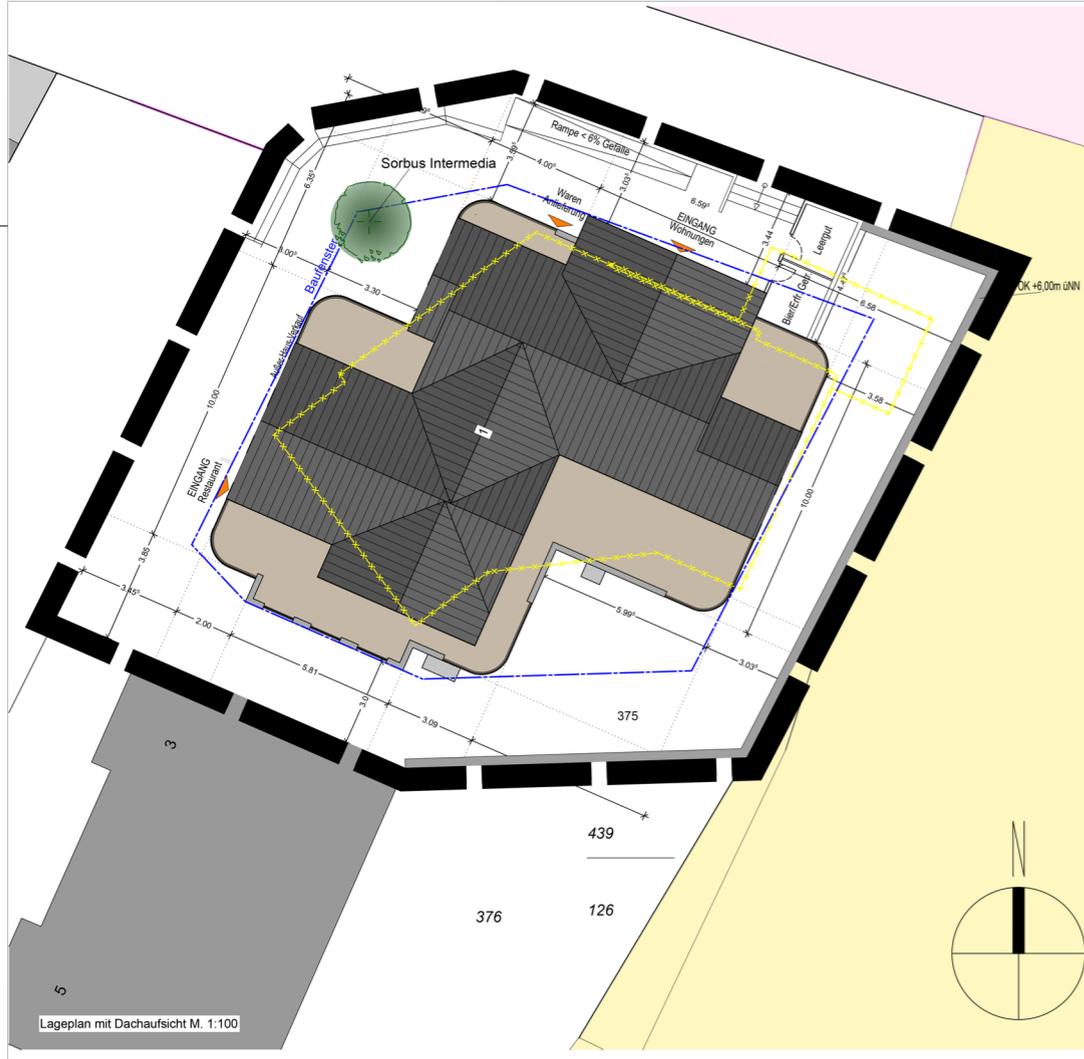
Staffelgeschoss



Isometrie

**Wyk auf Föhr**  
Neubau eines Gebäudes  
mit Gastronomienutzung,  
FeWo und DW

- Geplant ist ein Neubau als Wohn- und Geschäftsgebäude.
- Im Erdgeschoss wird es eine Gastro-Nutzung geben (s. Grundriss EG), die oberen Räume sollen als eine Dauervohnung und der Rest des Gebäude als Ferienwohnungen genutzt werden.
- Bereich Gastro: Nebenräume wie z.B. Lager- und Kühlräume sowie Sanitärbereiche befinden sich im Kellergeschoss.
- Die Sanitäräume sind barrierefrei über einen Fahrstuhl (von EG zu KG) zu erreichen.



Lageplan mit Dachaufsicht M. 1:100

Gemarkung Wyk, Flur 2

© GeoBasis-DE/L VermGeo SH ALKIS ©, Stand 11.01.2022



NordWestansicht M 1:100

SüdWestansicht M 1:100



SüdOstansicht M 1:100

NordOstansicht M 1:100

**Sandwall 1**

Gemeinde :	Wyk auf Föhr
Flurstück :	375
Grundstücksfläche :	ca. 492 m <sup>2</sup>
Grundfläche als Höchstmaß :	ca. 221m <sup>2</sup>
Grundfläche abgebrochener Bestand :	ca. 169 m <sup>2</sup>
Grundfläche Neubau :	ca. 216 m <sup>2</sup>

**SATZUNG DER STADT WYK AUF FÖHR  
ÜBER DIE VORHABENBEZOGENE 3. ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17  
"SANDWALL 1"  
(VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN)**

