

Amt Föhr-Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Amtsausschuss	Vorlage Nr. Amt/000397/19 vom 11.09.2023
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Sanierung Öömrang Skuul 2.+3. Bauabschnitt Auftragsvergabe: Malerarbeiten	Genehmigungsvermerk vom: 03.05.2001 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Frau Kriegeskorte

Sachdarstellung mit Begründung:

Für die Baumaßnahme „Sanierung der Öömrang Skuul 2. + 3. Bauabschnitt in Nebel/Amrum“ wurde für die Malerarbeiten am 18.11.2022 eine beschränkte Ausschreibung bekannt gegeben. Zur Submission lag ein Angebot vor. Auf dieses Angebot konnte der Zuschlag aus schwerwiegendem Grund nicht erteilt werden, da die genehmigten Haushaltsmittel nicht ausreichend waren.

Daraufhin wurde das zweite Verfahren zur Bindung eines Unternehmens im Bereich der Malerarbeiten in Form eine freihändige Vergabe am 12.07.2023 durchgeführt. Zur Submission lag ein Angebot vor.

Es wurden alle Angebote verlesen. Es ergibt sich lt. Niederschrift folgende Rangfolge der Bieter
(ungeprüfte Bruttosummen):

1. Malermeisterbetrieb M. Hansen

135.501,97 €

Alle Angebote sind innerhalb der Frist elektronisch eingegangen, vergabekonform signiert und somit zu werten.

Fehlende Nachweise und Erklärungen in den Angeboten wurden entsprechend § 16 a bzw. § 16 (1) 4 VOB/A bei nachfolgenden Bietern unter entsprechender Fristsetzung abgefordert:

1. Malermeisterbetrieb M. Hansen

-> vollständig nachgereicht

nachgeforderte Unterlagen	Datum der Nachforderung	Frist zur Nachreichung	Eingangsdatum
Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind - § 16 a VOB/A			
Formblatt 124 – Jahreszahlen zu Umsätzen fehlen	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Formblatt 213 – Seite 2 fehlt	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Formblatt 221/222 Preisermittlung Kalkulation über Endsumme	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Formblatt 233	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Formblatt 234	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Formblatt 251 Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Unterlagen, die ergänzend zum Angebot einzureichen sind - § 16 4 VOB/A			
Formblatt 223	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen Hinweis: im Regelfall nicht in PQ enthalten	07.08.2023	14.08.203	10.08.2023

Eignungsprüfung der Bieter nach § 16 b VOB/A**1. Malermeisterbetrieb M. Hansen**

Eine Prüfung der Nachweise zur Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit entsprechend § 6 a VOB/A wurde im Vorweg des Verfahrens mittel entsprechender Nachweise mit positivem Ergebnis durchgeführt. Das Unternehmen ist als zur Durchführung dieser Baumaßnahme geeignet einzustufen.

Es ergibt sich nach Wertung der Ausschlussgründe und der Eignung der Bieter folgende Rangfolge (geprüfte Bruttosummen, Nachlässe berücksichtigt):

1. Malermeisterbetrieb M. Hansen**135.501,97 €****Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote nach § 16 c VOB/A****1. Malermeisterbetrieb M.Hansen****Rechnerische Prüfung**

Die rechnerische Prüfung ergab, dass keine Rechenfehler vorlagen. Es wurde kein Nachlass und kein Skonto gegeben.

Prüfung Preisspiegel

Die rechnerische Prüfung erfolgte durch das Architekturbüro ppp mittels EDV. Es liegen keine Preisabweichungen vor, die das Angebotsergebnis beeinflussen könnten.

Formblätter zur Preisermittlung

Formblätter zur Preisermittlung wurden ausgefüllt.

In der Kalkulation sind keine unangemessenen Ansätze enthalten. Das Formblatt 221 zeigte keine Auffälligkeiten, die an einer auskömmlichen und seriösen Kalkulation zweifeln lassen.

Eine Auswertung des Formblatt 223 unterstützt diese Aussage. In der Aufgliederung sind keine außergewöhnlichen Angaben enthalten.

Der Verrechnungslohn mit *54,00 €/Std.* entspricht den branchenüblichen Werten.

Die Lohnstunden mit *54,00 €/Std.* für Facharbeiter und *51,00 €/Std.* für Bauhelfer entsprechen den branchenüblichen Werten.

Wirtschaftliche Prüfung

Auffälligkeiten bzgl. der Preisbildung sind nicht zu erkennen.

Anschreiben

Ein Anschreiben liegt nicht vor.

Technische Prüfung

Eine technische Prüfung war aufgrund des Umfangs des Leistungsverzeichnisses nicht nötig, da in dem Leistungsverzeichnis keine Produktangaben oder ähnliche Bieterangaben gefordert waren.

Alternativangebote / Nebenangebote

Es liegen keine Alternativangebote vor.

Allgemeine Anmerkungen zu allen Angeboten

Es lassen sich aus den Angeboten keine Formen des wettbewerbsbeschränkenden Verhaltens oder Preisabsprachen erkennen. Die Preise unterwerfen sich den marktüblichen Schwankungen und es sind keine unangemessen hohen oder niedrigen Einheitspreise oder Preise für Teilleistungen mit Verdacht auf Kostenverschiebung, Mischkalkulation oder Manipulationsverdacht aufgefallen.

Es ergibt sich nach Wertung der Ausschlussgründe folgende Rangfolge (geprüfte Bruttosummen, Nachlässe berücksichtigt):

1. Malermeisterbetrieb M. Hansen **135.501,97 €**

Wertung der Angebote nach § 16 d VOB/A

Bei der Gewichtung der Wertungskriterien ist zu 100% der Preis definiert.

Unter Berücksichtigung der oben geschilderten Punkte schlage ich vor, den Auftrag dieser Vergabeeinheit auf das wirtschaftlichste Angebot, des Bieters

**Malermeisterbetrieb M. Hansen
Gewerbegebiet 66 c
25946 Süddorf / Amrum**

zu festen Einheitspreisen und zum Nachweis zu erteilen.

Auftragssumme: 135.501,97 € brutto (inkl. 19% MwSt.)

Kostenverfolgung:

In der Kostenrechnung vom **27.09.2021** wurden Kosten i.H.v. von **66.373,21 € brutto / 55.775,81 € netto** in der Mittelzuweisung eingestellt.

Abweichung zur Kostenberechnung (brutto) vom 27.09.2021	
bereitgestellte Mittel - brutto	66.773,21 €
Wertungssumme des Bieters - brutto	135.501,97 €
Abweichung in %	104,20 %
Abweichung in Euro - brutto	69.128,75 €

Der vorgezogene Kostenanschlag (eigenverpreistes Leistungsverzeichnis) für dieses Gewerk, angepasst an den aktuellen Baupreisindex (Stand 06.07.2023) beträgt **153.416,54 € brutto / 128.921 € netto**.

Abweichung zum vorgezogenen Kostenanschlag (LV-Schätzpreis) - angepasst an den aktuellen Baupreisindex (brutto) vom 06.07.2023	
geschätzte Vergabesumme - brutto	153.416,54 €
Wertungssumme des Bieters - brutto	135.501,97 €
Abweichung in %	-11,70 %
Abweichung in Euro - brutto	17.914,57 €

Die Kostensteigerung i.H.v. **87.043,33 € brutto / 73.145,65 € netto** zwischen den 2021 bereitgestellten Mitteln und dem vorgezogenen Kostenanschlag vom 06.07.2023, ist neben der Anpassung an den aktuellen Baupreisindex durch die zusätzlichen Trockenbauarbeiten begründet, die erst nach Erstellung der Kostenberechnung erforderlich geworden sind.

Beim Angebot der *Fa. Malermeisterbetrieb M. Hansen GmbH* ergeben sich Minderkosten i.H.v. **17.914,57 € brutto / 15.054,26 € netto** gegenüber dem vorgezogenen Kostenanschlag (Schätz-LV) vom 06.07.2023. Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von ca. 11,7 %.

Im Vergleich der Einzelpreise zu anderen derzeit laufenden Projekten sind die Preise als wirtschaftlich zu bezeichnen. Der Gesamtpreis des Bieters ist auskömmlich, die Preise sind angemessen, vor allem aufgrund der räumlichen Nähe zur Baustelle. Da die Firma Hansen GmbH auf Amrum ansässig ist, entfällt z.B. die lange Anfahrt mit der Fähre und die Unterbringungskosten für die Mitarbeitenden.

Bezogen auf den gesamten Leistungsinhalt bildet die Angebotslage aller Bieter die derzeit immer noch unsichere Marktlage ab. Der Konflikt in der Ukraine, seit Mitte Februar 2022 und die aufkommende Energiekrise, sorgt durch gestörte Lieferketten für starke Verunsicherung bei den Bietern und verursacht ebenfalls stark schwankende Preisangaben.

Gemäß aktuellem Bauzeitenplan müssen die Malerarbeiten in der 48.KW 2023 beginnen.

Da das vorherige Verfahren kein zielführendes Ergebnis gebracht hat und die Beauftragung zeitig erfolgen sollte, um den bereits angepassten Fertigstellungstermin zu halten, bleibt keine Zeit für ein erneutes Verfahren.

Beschlussempfehlung:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte und da es sich um notwendige Arbeiten für die Erstellung des Gebäudes handelt, wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Malerarbeiten auf das vollständige Angebot des Bieters, **Malermeisterbetrieb M. Hansen, Gewerbegebiet 66 c, 25946 Süddorf / Amrum**, zur vorläufigen Auftragssumme von 135.501,97 € brutto zu erteilen.

Aufgrund der erforderlichen, kurzfristigen Beauftragung damit der Bauablauf nicht unterbrochen wird, hat der Amtsdirektor gemäß § 15b Abs. 7 der Amtsordnung in Verbindung mit § 55 Abs. 4 der Gemeindeordnung entschieden, dass der Auftrag gemäß des Vergabevorschlags vergeben wird.

Die Eilentscheidung des Amtsdirektors wird zur Kenntnis genommen.