

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am
Mittwoch, dem 27.09.2023, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 18:22 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel
Frau Claudia Andresen
Frau Andrea Arfsten
Frau Geeske Eisersdorff
Herr Hans-Ulrich Hess
Frau Birgit Hinrichsen
Herr Michael Lorenzen
Frau Geske Nahmens
Frau Sybille Rotermund
Herr Thomas Strelow

Vorsitzende

zusätzlich anwesend

Herr Klaus Pott
Herr Volker Stoffel

von der Verwaltung

Frau Yvonne Neise
Herr Peter Schulze

Gäste

Frau Monika Kyas
Herr Othmar Kyas

Zu TOP 9

Zu TOP 9

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Kirsten Müller-Weckenmann

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
- 6 . Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse
- 7 . Einwohnerfragestunde
- 8 . Bericht der Verwaltung
- 9 . Nordsee-Kurpark
Hier: Sachstandsbericht/Projektübersicht Revitalisierung Nordsee-Kurpark
- 10 . Antrag der FDP Fraktion
Hier: Verzicht auf die Errichtung eines Minigolfplatzes oder ähnlicher Anlagen inkl. etwaiger Nebenanlagen wie z. B. ein Kiosk
- 11 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Ofterdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, die Tagesordnungspunkte 12 - 15 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr (öffentlicher Teil) vorgebracht. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

BP 22 2. Änderung, Neuapostolische Kirche: Hier müssen weitere Gespräche stattfinden.

BP 17 3. Änderung, Sandwall 1: Auslegung/Veröffentlichung vom 28.09. – 30.10.2023.

BP 56, Erweiterung Grün-Bau: Satzungsbeschluss in letzter Stadtvertretersitzung.

BP 6 2. Änderung, Altes Pastorat: Auslegung 28.09. – 30.10.2023

Aufstellungsbeschluss PV-Freiflächen Bebauungsplan und Flächennutzungsplan: abgelehnt da ein inselweites Konzept erstellt werden soll.

BP 20, „altes“ Gewerbegebiet: Beschluss in Stadtvertretung für Verlängerung der Veränderungssperre, Ausschreibung für Bebauungsplanvergabe läuft.

6. Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Frau Neise, von der Verwaltung, berichtet anhand der beigegeführten Tabelle.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

8. Bericht der Verwaltung

Es wird kein Bericht abgegeben.

9. Nordsee-Kurpark

Hier: Sachstandsbericht/Projektübersicht Revitalisierung Nordsee-Kurpark

Die Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses gibt einen kurzen Abriss über die bisherigen Projekte des Vereins.

Anschließend berichtet Herr Kyas anhand der beigefügten Präsentation.

Nach der Präsentation richtet der Bau- und Planungsausschuss seinen Dank an Frau und Herrn Kyas für ihre Arbeit und ihren Einsatz für den Erhalt des Nordseekurparkes.

Es werden die weiteren Schritte besprochen:

Der Bereich Nordseekurpark soll aus der Neuaufstellung Bebauungsplan Nummer 13 herausgelöst werden. Die Planung solle schnellstmöglich vergeben werden. Als Grundlage diene die architektonische Landschaftsstudie.

Abstimmung:

10 Ja-Stimmen

10. Antrag der FDP Fraktion

Hier: Verzicht auf die Errichtung eines Minigolfplatzes oder ähnlicher Anlagen inkl. etwaiger Nebenanlagen wie z. B. ein Kiosk

Die Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses gibt einen kurzen Abriss über den Planungsstand des Bebauungsplanes Nummer 18.

Die Veränderungssperre läuft im November aus und kann nicht verlängert werden.

Mit dem Planungsbüro Pro Regione fand ein Gespräch statt. Aufgrund der zahlreichen Eingaben muss der Bebauungsplan noch einmal ausliegen. Der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss hierfür wird in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Da die Stadtvertretersitzung abschließend über den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss berät, soll der Antrag an die Stadtvertretung übertragen werden.

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass es sich hier um eine Angebotsplanung handeln würde und ein Minigolfplatz nicht realisiert werden müsse. Die Idee hierfür stamme allerdings aus der Planung des „Erlebniswald“ im Jahr 2008 sowie dem Wegfall des Minigolfplatzes am Wellenbad.

Ein Mitglied der KG-Fraktion erläutert, dass die Flächen anschließend an das Grundstück Badestraße 111, 1915 als Bauland ausgewiesen wurden und nicht der Lembke Hain seien. Daher stamme auch die Parzellierung. Der Lembke Hain befände sich nördlich der Parkstraße.

11. Verschiedenes

Der Bau- und Planungsausschuss bedankt sich bei der Verwaltung für die Informative Veranstaltung am gestrigen Abend.

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Yvonne Neise