

Niederschrift

über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung Wrixum am Dienstag, dem 24.10.2023, im Aufenthaltsraum des Feuerwehrgerätehauses Wrixum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:21 Uhr

Gemeindevertreter

Frau Heidi Braun

Bürgermeisterin

Herr Markus Berger

Herr Olaf Berger

Herr Dr. Daniel Filippow

Frau Bärbel Hägermann

Herr Volker Hansen

Herr Hark Olufs

2. stellv. Bürgermeister

Herr Andreas Pergande

Herr Claus Petersen

1. stellv. Bürgermeister

von der Verwaltung

Herr Dennis Ketelsen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. und 4. Sitzungen (öffentlicher Teil)
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Bericht der Bürgermeisterin
- 7 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 . Aufstellung der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 der Stadt Wyk auf Föhr
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB
- 9 . Aufstellung der 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr
Erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB
- 10 . Erlass einer Hundesteuersatzung
Vorlage: Wri/000161
- 11 . Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorlage: Wri/000113/2
- 12 . Beratung und Beschlussfassung über der Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
Vorlage: Wri/000135/2
- 13 . Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a
Vorlage: Wri/000136/4
- 14 . Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a - Teilbereich 2
Vorlage: Wri/000136/5

15. Beratung und Beschlussfassung über der Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
Vorlage: Wri/000137/2

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Braun begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge vorgebracht.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Bürgermeisterin Braun stellt die nichtöffentliche Beratung der TOP 16 – 18 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, werden die genannten Tagesordnungspunkte nichtöffentlich beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. und 4. Sitzungen (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift der 3. Sitzung (öffentlicher Teil).. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift der 4. Sitzung (öffentlicher Teil). Es wurde jedoch festgestellt, dass unter dem TOP 5 ein Schreibfehler besteht. Es soll statt „Gesellschafterversammlung der Inselwerke eG statt“, „Es fand die Gesellschafterversammlung der Inselwerke eG statt.“ stehen.

Die Niederschrift gilt mit der hier erforderlichen Korrektur als genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden vorgebracht::

Die Netze hinter dem Fußballtor am Spielplatz müssen erneuert werden.

Der Zustand der neuen Fußwege wurde besprochen.

Es wurde gefragt, ob die Höhe des 30er-Zone-Schildes beim Objekt von Andreas Pergande richtig sei.

6. Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Braun berichtet:

Die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h in der Gesamtgemeinde wurde nun genehmigt, die Hauptstraße ist hiervon ausgenommen. Südlich der Hauptstraße wurden die Schilder hierzu aufgestellt. Nördlich von der Hauptstraße wurden bislang keine Schilder aufgestellt, da hier jede Seitenstraße ein eigenes Schild bekommen müsste (<30 Stück.)

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Es wurde kein Bericht abgegeben.

8. Aufstellung der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 der Stadt Wyk auf Föhr Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand des Schreibens des Amtes Föhr-Land, Frau Lorenzen, vom 20.09.2023.

Die Gemeindevertretung nimmt den Inhalt zur Kenntnis. Im Rahmen der Beratung werden folgende Bedenken geäußert:

Es wird befürchtet, dass durch die parkenden Autos der Bewohner und Besucher der zu erstellenden Objekten, der Verkehr in der Ocke-Nerong-Straße zusätzlich negativ beeinträchtigt wird.

Des Weiteren passen die geplanten Gebäude wegen der angegebenen Größe und der engen Bebauung des Grundstücks nicht zur kleinteiligen Bebauungsweise der Umgebung.

9. Aufstellung der 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr Erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand des Schreibens des Amtes Föhr-Amrum, Frau Lorenzen, vom 20.09.2023.

Die Gemeindevertretung nimmt den Inhalt zur Kenntnis. Es wird keine Stellungnahme abgegeben.

10. Erlass einer Hundesteuersatzung
Vorlage: Wri/000161

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand der Vorlage:

Sachdarstellung mit Begründung:

Im Rahmen der Ordnungsprüfung wurden Mängel an der Hundesteuersatzung festgestellt. Diese Mängel wurden beseitigt. Weiterhin wurde die Möglichkeit für die Besteuerung von gefährlichen Hunden aufgenommen. Eine Einteilung von gefährlichen Hunden nach Rasse wurde bereits gerichtlich abgelehnt. Der Satzungsentwurf wurde seitens einer Rechtsanwaltskanzlei überprüft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erlass einer Hundesteuersatzung zu.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorlage: Wri/000113/2

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand der Vorlage:

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum hat in der Sitzung am 23.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde gefasst.

Zur Sicherung der planerischen Zielsetzung und damit der Sicherung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeindevertretung Wrixum durch Beschluss in ihrer Sitzung am 23.09.2021 den Erlass einer Veränderungssperre über den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Diese trat nach Ihrer Bekanntmachung am 17.11.2021 für eine Dauer von 2 Jahren in Kraft.

Da das Aufstellungsverfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Wrixum voraussichtlich nicht bis zum Auslaufen der Veränderungssperre am 17.11.2023 abgeschlossen sein wird, soll die Dauer der Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

Beschluss:

1. Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Wrixum.
2. Der Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre ist nach § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

**12. Beratung und Beschlussfassung über der Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
Vorlage: Wri/000135/2**

Vor Beratung des Tagesordnungspunktes verlassen Gv Filippow und Olufs wegen Befangenheit die Sitzung.

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand der Vorlage.

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum hat in der Sitzung am 23.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde gefasst.

Zur Sicherung der planerischen Zielsetzung und damit der Sicherung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeindevertretung Wrixum durch Beschluss in ihrer Sitzung am 23.09.2021 den Erlass einer Veränderungssperre über den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Diese trat nach Ihrer Bekanntmachung am 17.11.2021 für eine Dauer von 2 Jahren in Kraft.

Da das Aufstellungsverfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Wrixum voraussichtlich nicht bis zum Auslaufen der Veränderungssperre am 17.11.2023 abgeschlossen sein wird, soll die Dauer der Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 7 Ja-Stimmen

Beschluss:

3. Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Wrixum.
4. Der Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre ist nach § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

Nach Abstimmung nehmen Gv Filippow und Olufs wieder an der Sitzung teil.

**13. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a
Vorlage: Wri/000136/4**

Vor Beratung des Tagesordnungspunktes verlassen Gv Pergande und Petersen wegen Befangenheit die Sitzung.

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand der Vorlage:

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum hat in der Sitzung am 23.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde gefasst.

Zur Sicherung der planerischen Zielsetzung und damit der Sicherung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeindevertretung Wrixum durch Beschluss in ihrer Sitzung am 23.09.2021 den Erlass einer Veränderungssperre über den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Diese trat nach Ihrer Bekanntmachung am 17.11.2021 für eine Dauer von 2 Jahren in Kraft.

Da das Aufstellungsverfahren für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde Wrixum voraussichtlich nicht bis zum Auslaufen der Veränderungssperre am 17.11.2023 abgeschlossen sein wird, soll die Dauer der Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 7 Ja-Stimmen

Beschluss:

1. Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde Wrixum.
2. Der Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre ist nach § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

Nach Abstimmung nehmen Gv Pergande und Petersen wieder an der Sitzung teil.

**14. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a - Teilbereich 2
Vorlage: Wri/000136/5**

Bürgermeisterin Braun berichtet anhand der Vorlage:

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum hat in der Sitzung am 23.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde gefasst.

Am 17.02.2022 hat die Gemeinde Wrixum eine Erweiterung des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a um den Teilbereich 2 beschlossen.

Zur Sicherung der planerischen Zielsetzung und damit der Sicherung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeindevertretung Wrixum durch Beschluss in ihrer Sitzung am 17.02.2022 den Erlass einer Veränderungssperre über den Teilbereich 2 des Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Diese trat nach Ihrer Bekanntmachung am 22.05.2022 für eine Dauer von 2 Jahren in Kraft.

Da das Aufstellungsverfahren für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde Wrixum voraussichtlich nicht bis zum Auslaufen der Veränderungssperre am 22.05.2024 abgeschlossen sein wird, soll die Dauer der Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

Beschluss:

3. Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a der Gemeinde Wrixum – Teilbereich 2.
4. Der Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre ist nach § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

**15. Beratung und Beschlussfassung über der Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
Vorlage: Wri/000137/2**

Vor Beratung des Tagesordnungspunktes verlassen die Gv M. Berger, O. Berger, Braun, Hägermann und Hansen die Sitzung.

Stellv. Bürgermeister Petersen berichtet anhand der Vorlage:

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrixum hat in der Sitzung am 23.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde gefasst.

Zur Sicherung der planerischen Zielsetzung und damit der Sicherung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeindevertretung Wrixum durch Beschluss in ihrer Sitzung am 23.09.2021 den Erlass einer Veränderungssperre über den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Diese trat nach Ihrer Bekanntmachung am 17.11.2021 für eine Dauer von 2 Jahren in Kraft.

Da das Aufstellungsverfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Wrixum voraussichtlich nicht bis zum Auslaufen der Veränderungssperre am 17.11.2023 abgeschlossen sein wird, soll die Dauer der Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 4 Ja-Stimmen

Beschluss:

5. Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Wrixum.
6. Der Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre ist nach § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

Nach Abstimmung nehmen Gv M. Berger, O. Berger, Braun, Hägermann und Hansen wieder an der Sitzung teil.

Bürgermeisterin Braun bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:21 Uhr.

Heidi Braun

Dennis Ketelsen