

Gemeinde Norddorf auf Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Nord/000180 vom 01.11.2023
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Kurverwaltung Norddorf – Umbau und Energetische Sanierung Architektenleistungen	Genehmigungsvermerk vom: 03.05.2001 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Frau Kriegeskorte

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Norddorf auf Amrum beabsichtigt die Umgestaltung des Gebäudes der Kurverwaltung.

Geplant sind folgende Maßnahmen:

1. die zeitgemäße Umgestaltung des Leseraums,
2. der Umbau der Treppe zu den Wohnungen im Dachgeschoss,
3. der Umbau der bestehenden Toilettenanlagen,
4. die Umgestaltung der Wohnungen im Dachgeschoss, ggfl. Nutzung des 2. DGs,
5. Prüfung und ggf. Erneuerung aller Ver- u. Entsorgungsleitungen,
6. Einbau einer zeitgemäßen Heizungsanlage mit Solarthermie.
7. Für die geplanten Maßnahmen ist zu prüfen, inwieweit Fördermittel in Anspruch genommen werden können.

Für diese Planungsaufgabe wurden 5 Ingenieur-/ Architekturbüros aufgefordert ein Planungsangebot abzugeben. Die Ausschreibung wurde in Form einer beschränkten Vergabe durchgeführt. Es wurden 2 Angebote abgegeben.

Der Angebotserstellung sollten folgende Randbedingungen zugrunde gelegt werden:

Basis für die Kalkulation:

HOAI 2021

Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34, Honorarzone III
anrechenbare Kosten 850.000 EUR

Die Leistungsphasen waren in vollem Umfang entsprechend der HOAI Vergaben anzubieten. Es ist beabsichtigt einen Stufenvertrag für den Planungsauftrag abzuschließen.

1. Stufe Leistungsphase 1 bis 3
2. Stufe Leistungsphase 4
3. Stufe Leistungsphase 5 bis 9

Des Weiteren ist der prozentuale Umbauzuschlag mit dem Angebot anzugeben.
Die Nebenkosten sind als Nebenkostenpauschale in Prozenten zu berücksichtigen.

Optional war die „Örtliche Bauleitung“ in Prozenten anzubieten sowie besondere Leistungen über Stundensätze.

Ausschreibungsergebnis und Angebotsauswertung

	Nils Gereke Noorderstrunwai 1a 25946 Nebel 04682-1200 04682-9614472 amrum-gereke@web.de	Bieter 2
Angebotssumme netto ungeprüft	106.289,89 €	
19 % MwSt.	20.195,08 €	
Angebotssumme brutto ungeprüft	126.484,97 €	
LP 1 bis 3	25.509,57 €	29.731,09 €
LP 4	3.188,70 €	3.716,39 €
LP 5-9	77.591,62 €	90.433,32 €
Angebotssumme netto ungeprüft	106.289,89 €	123.880,80 €
19% MwSt.	20.195,08 €	23.537,35 €
Angebotssumme brutto ungeprüft	126.484,97 €	147.418,15 €
anrechenbare Kosten netto	850.000,00 €	850.000,00 €
Basishonorar	100.226,20 €	100.226,20 €
Umbauzuschlag prozentual	5%	20%
Umbauzuschlag absolut	5.011,31 €	20.045,24 €
Nebenkosten prozentual	1%	3%
Nebenkosten absolut	1.002,26 €	3.006,79 €
Stufe 1 bis 3 prozentual	24%	24%
Stufe 1 bis 3 absolut	24.054,29 €	24.054,29 €
Stufe 4 prozentual	3%	3%
Stufe 4 absolut	3.006,79 €	3.006,79 €
Stufe 5 bis 9 prozentual	73%	73%
Stufe 5 bis 9 absolut	73.165,13 €	73.165,13 €

Basishonorar netto	100.226,20 €	100.226,20 €
Umbauzuschlag	5.011,31 €	20.045,24 €
Zw.-Summe	105.237,51 €	120.271,44 €
Nebenkosten	1.052,38 €	3.608,14 €
Angebotssumme netto	106.289,89 €	123.879,58 €
19 % MwSt.	20.195,08 €	23.537,12 €
Angebotssumme LP 1-9 brutto geprüft	126.484,96 €	147.416,70 €

besondere Leistungen		
Ingenieur / Architekt	85,00 €	122,00 €
Technischer Mitarbeiten	65,00 €	88,00 €
Bauzeichner	50,00 €	59,00 €

Es ergibt sich nach Wertung der Angebote folgende Rangfolge (geprüft Bruttosumme Gesamtleistung)

1. Nils Gereke LP 1-9 126.484,96 €
2. Bieter 2 LP 1-9 147.416,70 €

Für die stufenweise Beauftragung ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Nils Gereke Noorderstrunwai 1a 25946 Nebel 04682-1200 04682-9614472 amrum-gereke@web.de	Bieter 2
LP 1 bis 3	25.509,57 €	29.731,09 €
19% MwSt.	4.846,82 €	5.648,91 €
LP 1 bis 3 - Angebotssumme brutto	30.356,39 €	35.380,00 €
LP 4	3.188,70 €	3.716,39 €
19% MwSt.	605,85 €	706,11 €
LP 4 - Angebotssumme brutto	3.794,55 €	4.422,50 €
LP 5-9	77.591,62 €	90.432,10 €
19% MwSt.	14.742,41 €	17.182,10 €
LP 5 bis 9 - Angebotssumme brutto	92.334,03 €	107.614,20 €

Beschlussempfehlung:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Architektenleistung auf das vollständige Angebot des Bieters, **Nils Gereke, Noorderstrunwai 1a, 25946 Nebel**, in Form der Stufenbeauftragung zunächst für die 1. Stufe LP 1 bis 3, zur vorläufigen Auftragssumme von 30.356,39 € zu erteilen.

Da die Planung zeitnah im November 2023 begonnen werden soll, hat der Bürgermeister gemäß § 50 Abs. 3 der Gemeindeordnung eine Eilentscheidung zur Vergabe des Auftrags wie vorgenannt getroffen.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird zur Kenntnis genommen.