

# Gemeinde Nebel

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

**öffentlich**

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Beratungsfolge:<br><br><b>Gemeindevertretung</b>                                                                                                                                                                             | <b>Vorlage Nr. Neb/000147/1</b><br><br>vom 06.11.2023          |
|                                                                                                                                                                                                                              | Amt / Abteilung:<br><b>Bau- und Planungsamt</b>                |
| Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum,, der Gemeinden Norddorf auf Amrum, Nebel und Wittdün auf Amrum, hier:<br/>Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss</b> | Genehmigungsvermerk<br>vom: 03.05.2001<br><br>Der Amtsdirektor |
|                                                                                                                                                                                                                              | Sachbearbeitung durch:<br>Herr Koblun                          |

## Sachdarstellung mit Begründung:

Im Bereich des Campingplatzes an der Inselstraße in der Gemeinde Wittdün auf Amrum gibt es keinen Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan wird die Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Zeltplatz“ dargestellt. Der Bereich wird jedoch seit langem nicht mehr nur als Zeltplatz sondern als Campingplatz mit entsprechenden Versorgungseinrichtungen und Nebenanlagen genutzt. Vor dem Hintergrund geplanter Umbaumaßnahmen sollen die Bestandsgebäude durch die Aufstellung eines Bebauungsplans planungsrechtlich abgesichert werden. Parallel zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Insel Amrum“ stellt die Gemeinde Wittdün auf Amrum den Bebauungsplan Nr. 12 „Campingplatz an der Inselstraße“ auf.

Den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ hat die Gemeindevertretung am 26.08.2021 (siehe Vorlage Neb/000147) gefasst. Zwischenzeitlich wurde die frühzeitige Behördenbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Nun liegt der vom Planungsbüro Evers und Partner erarbeitete Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ zur Beratung und Beschlussfassung vor.

## Beschlussempfehlung:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ hat die Gemeindevertretung geprüft und entsprechend der Abwägungsvorschläge in der vorliegenden Abwägungstabelle vom 03.11.2023 beschlossen.

2. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ für das Gebiet des Campingplatzes an der Inselstraße in der Gemeinde Wittdün auf Amrum und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Anlagen:**

- 1) Abwägungstabelle vom 03.11.2023
- 2) Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ vom 03.11.2023
- 3) Begründung und Umweltbericht zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Insel Amrum“ vom 03.11.2023