

Niederschrift

über die 4. Sitzung der Gemeindevertretung Oldsum am Mittwoch, dem 11.10.2023, im Aufenthaltsraum des Feuerwehrgerätehauses Oldsum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:08 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Hark Riewerts
Herr Reiner Braren
Frau Birgit Brodersen
Herr Jan Brodersen
Herr Dierk Ketelsen
Frau Britta Nickelsen
Herr Melf Sönnichsen

Bürgermeister

1. stellv. Bürgermeister

2. stellv. Bürgermeister

von der Verwaltung

Frau Jane Asmussen
Frau Kristine Rothert

Protokollführung
zu TOP 5

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Heiko Christiansen
Herr Olaf Ketelsen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Erlass einer Hundesteuersatzung
Vorlage: Old/000189
- 6 . Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum
hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: Old/000096/9
- 7 . Einwohnerfragestunde
- 8 . Bericht des Bürgermeisters
- 8.1 . Straßensanierung innerörtlich
- 8.2 . Verkehrsschilder
- 8.3 . Katastrophenschutz
- 8.4 . Telekom 5G-Mast
- 8.5 . Kapitänsgarten
- 9 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 9.1 . Löschbrunnen
- 9.2 . Feuerwehrfahrzeug
- 10 . Verschiedenes

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Riewerts begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum, den Einwohner sowie Frau Asmussen und Frau Rothert von der Verwaltung. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, die Tagesordnung um den Punkt „Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum, hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss“ (Vorlage Old/000096/9) zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt „Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum, hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss“ (Vorlage Old/000096/9) wird als TOP 6 mit in die Tagesordnung aufgenommen. Die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Mitglieder der Gemeindevertretung Oldsum dafür aus, die Tagesordnungspunkte 11-15 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung (öffentlicher Teil)

Gegen die Niederschrift der 3. Sitzung (öffentlicher Teil) werden keine Einwände erhoben.

5. Erlass einer Hundesteuersatzung Vorlage: Old/000189

Sachdarstellung mit Begründung:

Im Rahmen der Ordnungsprüfung wurden Mängel an der Hundesteuersatzung festgestellt. Diese Mängel wurden beseitigt. Weiterhin wurde die Möglichkeit für die Besteuerung von gefährlichen Hunden aufgenommen. Eine Einteilung von gefährlichen Hunden nach Rasse wurde bereits gerichtlich abgelehnt. Der Satzungsentwurf wurde seitens einer Rechtsanwaltskanzlei überprüft.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erlass einer Hundesteuersatzung mit folgenden Änderungen zu:

In § 4 (1) werden die Steuersätze wie folgt erhöht:

Die Steuer beträgt jährlich: a) für den 1. Hund 80,--EURO

b) für den 2. Hund	160,--EURO
c) für jeden weiteren Hund	200,--EURO

Weiter wird die Steuer in § 5 (1) für gefährliche Hunde auf 560,--EURO erhöht.

6. Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Oldsum
hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: Old/000096/9

Sachdarstellung mit Begründung:

Innerhalb des Plangebiets auf einem Grundstück am Waasterstig besteht bereits das Blockheizkraftwerk des Nahwärmenetzes für die Gemeinde Oldsum. Die Nahwärmeversorgung soll auf die Nutzung erneuerbarer Energien umgestellt werden, insbesondere Solarwärme, wofür entsprechende Kollektorflächen erforderlich sind. Gleichzeitig sind der Gemeinde Erweiterungswünsche örtlicher Gewerbetreibender bekannt, die an den derzeitigen Standorten aufgrund der kleinteiligen Grundstückszuschnitte, der Erschließungssituation sowie der Nachbarschaft zu immissionsschutzrechtlich schützenswerter Wohnnutzung nicht umgesetzt werden können.

Daher will die Gemeinde durch die Ausweisung neuer Bauflächen im Plangebiet entsprechende Umsetzungsmöglichkeiten schaffen.

Die vorliegende Planung dient daher drei Zielen, die miteinander verbunden werden:

- der planungsrechtlichen Absicherung für das Blockheizkraftwerk,
- der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung von Anlagen für solare Strahlungsenergie südlich des Blockheizkraftwerkes sowie
- der Ausweisung eines Gewerbegebiets für Betriebe, die unmittelbar durch das Blockheizkraftwerk mit Energie versorgt werden können und ihrerseits über Kollektoren auf den Dachflächen Wärme einspeisen.

Zudem werden als Arrondierung zur bestehenden Siedlungslage Mischgebietsflächen integriert, die teilweise auch schon bebaut sind.

Der Entwurf des Planes ist nun soweit ausgearbeitet, dass die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden kann.

In der Sitzung am 30.08.2023 hat die Gemeindevertretung den Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung begann am 04.10.2023. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.09.2023 beteiligt.

In der Zwischenzeit ist aufgefallen, dass die festgesetzten Baugrenzen in der Planzeichnung nicht den Zielsetzungen der Gemeinde entsprachen. Das betroffene Gewerbegrundstück kann erst durch Anpassung dieser vollumfänglich genutzt werden. Dementsprechend wurde der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung geändert.

Aufgrund der Änderungen ist eine erneute öffentliche Auslegung der Planunterlagen erforderlich. Gleichzeitig sind die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung in Form einer Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der in der beiliegenden Abwägungstabelle (Anlage 1 dieser Vorlage) enthaltenen Abwägungsvorschläge entschieden.
Der Amtsdirektor wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 für das Gebiet zwischen Koomorthswai, Waasterstig und Waaster Bobdikem und einer Parallelen im Abstand von ca. 105 m südwestlich zum Waasterstieg und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die in Satz 1 genannten Unterlagen öffentlich auszulegen.
4. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Wege zu benachrichtigen.
5. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Nr. 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

8. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Riewerts berichtet:

8.1. Straßensanierung innerörtlich

Es wurden innerörtlich 6,34t Asphalt verarbeitet. Davon übernimmt die Firma Wellingerhoff die Kosten von 3,8t. Die Gemeinde hat in diesem Jahr insgesamt ca. 164.000€ in die Gemeindewege investiert, den Großteil davon (ca. 160.000€) in die Marschwege.

8.2. Verkehrsschilder

Beim diesjährigen Silo-Fahren seien etliche Schilder angefahren worden. Christfried Rolufs sei damit beauftragt worden, die Schilder wieder aufzurichten und ggf. zu erneuern. Größtenteils seien die Schilder nicht beschädigt worden, sondern müssten „nur“ aufgerichtet werden. Trotzdem werden die Landwirte darum gebeten, derartige Schäden möglichst zu vermeiden und zu melden.
Des Weiteren sei ein Ortsschild mutmaßlich gestohlen worden.

8.3. Katastrophenschutz

Ein Expertenteam habe den Amtsausschuss in Sachen Katastrophenschutz beraten. Jede Gemeinde solle demnach im Feuerwehrhaus einen Stromerzeuger verfügen. Die Gemeinde Oldsum werde Angebote einholen um im nächsten Haushalt die Maßnahme einzuplanen.

8.4. Telekom 5G-Mast

Die Fläche von Gemeindevertreter Dierk Ketelsen werde voraussichtlich nicht in Frage kommen. Daher solle der Standort bei Gemeindevertreter Sönnichsen genauer betrachtet werden. Dieser solle Kontakt mit der Telekom aufnehmen um alles weitere zu klären.

8.5. Kapitänsgarten

Es gebe zwei Neuerungen im Kapitänsgarten. Zum einen wurde das gespendete Ankerlicht angebracht und auch der Ortsstein sei nun beleuchtet.

9. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Gemeindevertreter Brodersen berichtet:

9.1. Löschbrunnen

Der neue Brunnen sei durch die Firma Papenburg gebohrt worden. Der vorherige Standort sei doch nicht mehr in Frage gekommen, so dass der Brunnen nun im Kapitänsgarten stehen würde. Bislang bringe er noch nicht die erwartete Leistung. Deshalb solle dort eine Pumpe rein. Diese sei auch im Haushalt mit eingeplant und werde demnächst eingebaut.

Bürgermeister Riewerts bedankt sich bei Gemeindevertreter Brodersen für sein Engagement und das Kümern.

9.2. Feuerwehrfahrzeug

Bei dem neuen Feuerwehrfahrzeug sei der Lichtmast andauernd abgesackt. Hier habe die Firma Rosenbauer schon Ersatzteile verschickt. Diese werden dann bald eingebaut.

10. Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Nach diesem Tagesordnungspunkt schließt Bürgermeister Riewerts den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hark Riewerts

Jane Asmussen