

Niederschrift

über die 4. Sitzung der Gemeindevertretung Wittdün auf Amrum am Dienstag, 12. Dezember 2023 in der "NatourDüne", Am Schwimmbad 1, Wittdün auf Amrum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 20:50 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Heiko Müller Bürgermeister
Herr Lennart Albertsen
Herr Christian Engels
Frau Katrinna Isemann
Herr Heiner Klös
Herr Christian Klüßendorf
Frau Sonja Kotowski
Frau Julia Kruggel
Herr Ark Paulsen
Frau Petra Paulsen-Blome
Herr Stefan Theus

Von der Verwaltung

Frau Ina Schumann Protokollführung

Gast

Frau Laura Celine Schönrock, inspektour GmbH zu TOP 11.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 14.11.2023 (öffentlicher Teil)
5. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.11.2023 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
6. Bericht der Ausschussvorsitzenden
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Einwohnerfragestunde
9. Feuerwehrgerätehaus – Dachsanierung; Vorlage: Witt/000180
10. Erlass einer 2. Nachtragssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe
Vorlage: Witt/000036/3
11. Ortskernentwicklungskonzepts der Gemeinde Wittdün auf Amrum
hier: Beschluss des Konzeptes; Vorlage: Witt/000162/2

Nichtöffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 14.11.2023 (nichtöffentlicher Teil)
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten
16. Finanzangelegenheiten
17. Vertragsangelegenheiten

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Müller begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Als zusätzlicher TOP wird „Feuerwehrgerätehaus – Dachsanierung“ als TOP 9. einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen. Die weiteren TOP verschieben sich entsprechend.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Die TOP 12. bis 17. werden nichtöffentlich beraten. Dieser Beschluss ergeht einstimmig.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3.Sitzung am 14.11.2023 (öffentlicher Teil)

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; diese ist somit festgestellt.

5. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.11.2023 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse bekannt.

6. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Aus den Ausschüssen liegen keine Berichte vor.

7. Bericht des Bürgermeisters

- Die ordentliche Mitgliederversammlung der Küstenschutzstiftung findet am 15.12.2023 statt.
- Der Amtsausschuss hat heute getagt. Hier wurde die Personalsituation des Amtes erörtert.
- Die S-H Netz AG plant, eine Stromleitung zwischen dem Feuerwehrgerätehaus und dem Ortsausgang neu zu verlegen.

8. Einwohnerfragestunde

Von einem Zuhörer wird die Umsetzung und Kontrolle der Kurabgabe sowie die Erhöhung der Kurabgabe angesprochen. Hier soll ein neuer Außendienstmitarbeiter eingestellt werden.

Auch fragt er nach einer Erhöhung der Kurabgabe. Geplant ist eine Erhöhung zum 01.01.2025 laut dem Bürgermeister.

GV Theus spricht die geplante Parkraumbewirtschaftung in der Gemeinde Norddorf an. Hier sollte insoweit das gleiche System installiert werden; ist sich die GV einig. Auch die Gemeinde Wittdün wird über kurz oder lang eine Parkraumbewirtschaftung einplanen bzw. realisieren müssen.

Ralf Hoffmann fragt nach, ob Informationen von der Telekom zur Störung des D1 Netzes vorliegen. Bgm. Müller hat keine Mitteilungen diesbezüglich erhalten.

Herr Carl-H. Klüssendorf fragt nach der Tourismusabgabe, die unterschiedlich berechnet wird. Die Antwort erfolgt durch GV Engels.

9. Feuerwehrgerätehaus – Dachsanierung; Vorlage: Witt/000180

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Wittdün plant die Sanierung des Daches des Feuerwehrgerätehauses in Wittdün auf Amrum.

Bei der zu sanierenden Dachfläche handelt es sich um ein Satteldach über rechteckigem Grundriss mit der Abmessung von ca. 11,50 x 11,20 m. Die Dachneigung beträgt 45°.

Die Sanierung ist erforderlich, da die vorhandenen Dachflächenfenster undicht sind, Regenwasser bereits eingedrungen ist und die Gipskarton-Abseiten durchfeuchtet hat. Die vorhandenen Pappdoggen als Unterspannbahn sind nicht mehr vollständig vorhanden und teilweise beschädigt. Im Zuge des Austausches der Dachflächenfenster und des fachgerechten Einbaus einer Unterspannbahn soll die Wärmedämmung nach heutigem Standard erneuert werden.

Für die Dachdecker- / Klempnerarbeiten wurde eine Ausschreibung in Form der freihändigen Vergabe am 19.10.2023 über die E-Vergabe BI_Medien durchgeführt. Es wurden 12 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin am 07.11.2023 lag ein Angebot vor.

Ungeprüftes Angebot:

-	Cornelius Hinrichs Zimmerei	72.933,61 €
---	-----------------------------	-------------

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung ergibt folgendes Ergebnis:

-	Cornelius Hinrichs Zimmerei	72.933,61 €
---	-----------------------------	-------------

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte und der Dringlichkeit der Sanierung wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Dachdecker- / Klempnerarbeiten auf das vollständige Angebot des Bieters, **Cornelius Hinrichs Zimmerei, Nei Stich 6, 25946 Norddorf**, zur vorläufigen Auftragssumme von 72.933,61 € brutto zu erteilen.

Aufgrund der endenden Zuschlagsfrist zum 06.12.2023 und der erforderlichen Beauftragung zum 04.12.2023, hat der Bürgermeister gemäß § 50 Abs. 3 der Gemeindeordnung eine Eilentscheidung zur Vergabe des Auftrags wie vorgenannt getroffen.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird zur Kenntnis genommen.

**10. Erlass einer 2. Nachtragssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe
Vorlage: Witt/000036/3**

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Wittdün strebt eine Überarbeitung der Kurabgabebesatzung an. Der in der Satzung aufgeführte Befreiungstatbestand (§3 (1) Nr. 4) ist mit Austritt aus der Kooperation zur gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten nicht mehr gegeben.

Beschluss:

Die 2. Nachtragssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Wittdün wird einstimmig beschlossen.

11. Ortskernentwicklungskonzepts der Gemeinde Wittdün auf Amrum hier: Beschluss des Konzeptes; Vorlage: Witt/000162/2

Sachdarstellung mit Begründung:

Attraktive und lebendige Ortskerne zeichnen sich allgemein durch ein breites Spektrum unterschiedlicher Nutzungen und als Orte für Wohnen und Arbeiten, Gewerbe und Handel, Gesundheit, Freizeit und Kultur sowie durch zentrale Versorgungsbereiche aus.

Um die vorhandene Situation in der Gemeinde Wittdün auf Amrum zu erfassen und Handlungsmöglichkeiten aufzuzeigen, ist ein Ortskernentwicklungskonzept aufgestellt worden.

Eine Zielsetzung bei der Erstellung des Konzeptes war es, die Wünsche der Bevölkerung zu erfahren und abzubilden. Hierfür ist im August 2023 eine Bürgerbefragung durchgeführt worden. Die Ergebnisse dieser sind am 27.09.2023 in einem Beteiligungsworkshop und durch Wortmeldung der Anwesenden um weitere Ideen und Punkte ergänzt worden.

Nach Einarbeitung aller Anregungen ist der finale Entwurf erstellt worden, welcher dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist.

Frau Schönrock von der inspektour GmbH erläutert das Konzept und beantwortet zusammen mit dem Bürgermeister Fragen aus der Zuhörerschaft.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Das Ortskernentwicklungskonzept wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- b) Die im Konzept aufgeführten Projekte werden, je nach Prioritätensetzung und verfügbaren Haushaltsmitteln, durch die Gemeindevertretung umgesetzt.

Bürgermeister

Protokollführung