

Gemeinde Wittdün auf Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Witt/000182/3 vom 20.02.2024 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Campingplatz Wittdün, Sanierung des Verwaltungsgebäudes Fenster- und Terrassentürarbeiten	Genehmigungsvermerk vom: 03.05.2001 Der Amtsdirektor Sachbearbeitung durch: Frau Kriegeskorte Melanie, Kriegeskorte

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Wittdün plant die Sanierung des Verwaltungsgebäudes des Campingplatzes Inselstraße 125, in 25946 Wittdün auf Amrum.

Geplant ist der Abbruch des Bestands-Dachgeschosses (Satteldach) des Verwaltergebäudes bis zur Oberkante der Untergurtebene des Bestandsdachstuhls aus Nagelplattenbindern. Die Stahlbetondecke des Querhauses bleibt erhalten.

Die Sanierung ist erforderlich, da der Wohnraum im vorhandenen Dachgeschoss ursprünglich nur für den Sommerbetrieb ausgelegt wurde und heute nicht mehr den aktuellen energetischen Anforderungen entspricht.

Für die Fenster- und Terrassentürarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung am 28.11.2023 über die E-Vergabepattform B_I Medien durchgeführt. Es wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin am 10.01.2024 lag ein Angebot vor.

Es wurden alle Angebote verlesen. Es ergibt sich lt. Niederschrift folgende Rangfolge der Bieter (ungeprüfte Bruttosummen):

1. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH

26.927,32 €

Alle Angebote sind innerhalb der Frist elektronisch eingegangen, vergabekonform signiert und somit zu werten.

Eignungsprüfung der Bieter nach § 16 b VOB/A

1. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH, Dorfst. 208, 25842 Langenhorn

Eine Prüfung der Nachweise zur Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit entsprechend § 6 a VOB/A wurde im Vorwege des Verfahrens mittel entsprechender Nachweise mit positivem Ergebnis durchgeführt. Das Unternehmen ist als zur Durchführung dieser Baumaßnahme geeignet einzustufen.

2. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH, Dorfst. 208, 25842 Langenhorn

Eine Prüfung der Nachweise zur Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit entsprechend § 6 a VOB/A wurde im Vorwege des Verfahrens mittel entsprechender Nachweise mit positivem Ergebnis durchgeführt. Das Unternehmen ist als zur Durchführung dieser Baumaßnahme geeignet einzustufen.

Es ergibt sich nach Wertung der Ausschlussgründe und der Eignung der Bieter folgende Rangfolge (geprüfte Bruttosummen, Nachlässe berücksichtigt):

1. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH **26.927,32 €**

Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote nach § 16 c VOB/A

Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH, Dorfst. 208, 25842 Langenhorn

Rechnerische Prüfung

Die rechnerische Prüfung ergab, dass keine Rechenfehler vorlagen. Es wurde kein Nachlass und kein Skonto gegeben.

Prüfung Preisspiegel

Die rechnerische Prüfung erfolgte durch unser Büro mittels EDV. Es liegen keine Preisabweichungen vor, die das Angebotsergebnis beeinflussen könnten.

Formblätter zur Preisermittlung

Formblätter zur Preisermittlung wurden ausgefüllt.

In der Kalkulation sind keine unangemessenen Ansätze enthalten. Das Formblatt 221 zeigt keine Auffälligkeiten, die an einer auskömmlichen und seriösen Kalkulation zweifeln lassen.

Eine Auswertung des Formblatt 223 unterstützt diese Aussage. In der Aufgliederung sind keine außergewöhnlichen Angaben enthalten.

Der Verrechnungslohn mit *74,50 €/Std.* entspricht den branchenüblichen Werten.

Die Lohnstunden mit *74,50 €/Std.* für Facharbeiter und *----* €/Std. für Bauhelfer entsprechen den branchenüblichen Werten.

Wirtschaftliche Prüfung

Auffälligkeiten bzgl. der Preisbildung sind nicht zu erkennen.

Anschreiben

Ein Anschreiben liegt nicht vor.

Technische Prüfung

Im Rahmen der Leistungsbeschreibung wurde die Angabe von Produkten bei bestimmten Positionen gefordert.

Der Bieter hat ein Prospekt und eine Farbkarte mit dem Angebot eingereicht.

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurde vom Bieter über die fussarme Ausführung **telefonisch und schriftlich** Aufklärung gem. § 15 1 VOB/A verlangt. Das Ergebnis wurde auf einer gesonderten Anlage festgehalten. Als Ergebnis der Aufklärung ist festzuhalten, dass das Angebot des Bieters in der Wertung verbleibt.

Alle angebotenen Produkte entsprechen den Anforderungen der Leistungsbeschreibung.

Alternativangebote / Nebenangebote

Es liegen keine Alternativangebote vor.

Weitere Unterlagen der nachrangigen Bieter wurden nicht angefordert. Bei einer Verschiebung der Rangfolge oder einer abweichenden Zuschlagserteilung zugunsten eines anderen Bieters, müssten ggf. weitere Nachweise eingeholt werden.

Allgemeine Anmerkungen zu allen Angeboten

Es lassen sich aus den Angeboten keine Formen des wettbewerbsbeschränkenden Verhaltens oder Preisabsprachen erkennen. Die Preise unterwerfen sich den marktüblichen Schwankungen und es sind keine unangemessen hohen oder niedrigen Einheitspreise oder Preise für Teilleistungen mit Verdacht auf Kostenverschiebung, Mischkalkulation oder Manipulationsverdacht aufgefallen.

Es ergibt sich nach Wertung der Ausschlussgründe folgende Rangfolge (geprüfte Bruttosummen, Nachlässe berücksichtigt):

1. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH **26.927,32 €**

Wertung der Angebote nach § 16 d VOB/A

Bei der Gewichtung der Wertungskriterien ist zu 100% der Preis definiert.

Unter Berücksichtigung der oben geschilderten Punkte schlagen ich vor, den Auftrag dieser Vergabeeinheit auf das wirtschaftlichste Angebot, des Bieters

Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH

**Dorfst. 208
25842 Langenhorn**

zu festen Einheitspreisen und zum Nachweis zu erteilen.

Auftragssumme: 26.927,32 € brutto (inkl. 19% MwSt.)

Kostenverfolgung:

In der Kostenberechnung vom **28.08.2023** wurden Kosten i.H.v. von **79.730,- € brutto / 67.000 € netto** in der Mittelzuweisung eingestellt.

Abweichung zur Kostenberechnung	
bereitgestellte Mittel - brutto	79.730,- €
Wertungssumme des Bieters - brutto	26.927,32 €
Abweichung in %	196,09 %
Abweichung in Euro - brutto	52.802,68 €

Der vorgezogene Kostenanschlag (eigenverpreistes Leistungsverzeichnis) für dieses Gewerk beträgt **64.855,- € brutto / 54.500,- € netto**

Abweichung zur geschätzten Vergabe	
geschätzte Vergabesumme - brutto	64.855,00 €
Wertungssumme des Bieters - brutto	26.927,32 €
Abweichung in %	-58,48 %
Abweichung in Euro - brutto	37.927,68 €

Beim Angebot der **Fa. Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH** ergeben sich Minderkosten i.H.v. **37.927,68 € brutto / 31.872,00 € netto** gegenüber den bereitgestellten Mitteln. Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von ca.58,48%.

Die Unterschreitung der eingestellten Mittel in diesem Gewerk, kann für die Deckung von Mehrkosten in den anderen Vergabeeinheiten genutzt werden.

Beschlussempfehlung:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Fenster- und Terrassentürarbeiten auf das vollständige Angebot des Bieters, **Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH, Dorfst. 208, 25842 Langenhorn**, zur vorläufigen Auftragssumme von **26.927,32 € brutto** zu erteilen.

Aufgrund der erforderlichen, kurzfristigen Beauftragung damit der Bauablauf kontinuierlich fortlaufen kann, hat der Bürgermeister gemäß § 50 Abs. 3 der Gemeindeordnung eine

Eilentscheidung zur Vergabe des Auftrags wie vorgenannt getroffen.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird zur Kenntnis genommen.