

Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Bau- und Planungsausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/002439/5 vom 29.02.2024
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1, hier: Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag	Genehmigungsvermerk vom: 23.06.2011 Der Amtsdirektor
	Sachbearbeitung durch: Herr Koblun

Sachdarstellung mit Begründung:

Voraussetzung für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist nach § 12 Abs. 1 BauGB, dass die Vorhabenträgerin / der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung in einer bestimmten Frist sowie zur gänzlichen oder teilweisen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag verpflichtet. Die Regelung weiterer vorhabenbezogener Vereinbarungen im Durchführungsvertrag darüber hinaus ist möglich und üblich. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan kann nur beschlossen werden, wenn auch der vom Vorhabenträger unterschriebene Durchführungsvertrag vorliegt. Dem Durchführungsvertrag muss die Stadtvertretung zustimmen.

Über den Durchführungsvertrag in der Fassung vom 01.02.2024 wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 14.02.2024 beraten. Da der Vorhabenträger zu einzelnen Punkten um eine weitere Abstimmung mit der Stadt gebeten hat, wurde die Beratung des Durchführungsvertrages in der Fassung vom 01.02.2024 in der Sitzung der Stadtvertretung am 22.02.2024 zurückgestellt. Abschließend wurde der Durchführungsvertrag am 07.03.2024 mit dem Vorhabenträger verhandelt. Beide Vertragsparteien wurden dabei anwaltlich beraten. Die Ergebnisse der Verhandlung wurden in die beigelegte Fassung des Durchführungsvertrages vom 07.03.2024 eingearbeitet.

Bisherige Beratungsfolge:

Datum:	Gremium:	Vorlagen-Nr.:	Beratung	Beratungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
21.04.2021	BPA	Stadt/002439	Aufstellungsbeschluss	8	0	2
20.05.2021	STV	Stadt/002439	Aufstellungsbeschluss	18	1	0

16.02.2022	BPA	Stadt/002439/1	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	11	0	0
17.02.2022	STV	Stadt/002439/1	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	16	0	0
05.04.2023	BPA	Stadt/002439/2	Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	10	0	0
06.04.2023	STV	Stadt/002439/2	Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	17	0	0
30.08.2023	BPA	Stadt/002439/3	Erneuter Beschluss über den Vorhaben- und Erschließungsplan	10	0	0
07.09.2023	STV	Stadt/002439/3	Erneuter Beschluss über den Vorhaben- und Erschließungsplan	12	0	1
14.02.2024	BPA	Stadt/002439/4	Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag	11	0	0
22.02.2024	STV	Stadt/002439/4	Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag	zurückgestellt		
13.03.2024	BPA	Stadt/002439/4 Stadt/002439/5	Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag			
13.03.2024	STV	Stadt/002439/5	Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag			
BPA = Bau- und Planungsausschuss STV = Stadtvertretung						

Beschlussempfehlung:

- 1) Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zur Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1 wird in der vorliegenden Fassung vom 07.03.2024 zugestimmt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses bzw. der Stadtvertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlagen:

Entwurf des Durchführungsvertrages zur Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1 in der Fassung vom 07.03.2024.

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

Bürgermeister