

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 13.03.2024, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 18:45 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	Vorsitzende
Frau Claudia Andresen	
Frau Andrea Arfsten	
Herr Hans-Ulrich Hess	
Frau Birgit Hinrichsen	stellv. Vorsitzende
Herr Michael Lorenzen	
Frau Kirsten Müller-Weckenmann	
Frau Geske Nahmens	
Frau Sybille Rotermund	
Herr Volker Stoffel	Für Geske Eisersdorff
Herr Thomas Strelow	
<u>von der Verwaltung</u>	
Herr Hauke Borges	
<u>Seniorenbeirat</u>	
Frau Susanne Endrikat	

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Geske Eisersdorff

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 7. Sitzung (öffentlicher Teil)
5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
6. Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse
7. Einwohnerfragestunde
8. Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1, hier: Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag
Vorlage: Stadt/002439/5
9. Bericht der Verwaltung
10. Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße

Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, die Tagesordnungspunkte 11 – 15 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 7. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr (öffentlicher Teil) vorgebracht. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Es wird über folgende Punkte berichtet:

- Über das Bauvorhaben Prinzenhof wird in der nächsten Sitzung berichtet.
- Für die B-Pläne Nr. 20 und 23 (alte Gewerbegebiete) fand heute ein Auftaktgespräch statt.
- Die Neuapostolische Kirche wird ihr Vorhaben am 26.03. im Seniorenbeirat vorstellen.
- Über die GEWOBA-Gebäude wird voraussichtlich im nächsten Bauausschuss nichtöffentlich beraten.

6. Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Herr Borges, von der Verwaltung, berichtet anhand der beigefügten Übersicht.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

**8. Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1, hier: Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag
Vorlage: Stadt/002439/5**

Sachdarstellung mit Begründung:

Herr Koblun vom Amt Föhr-Amrum erläutert anhand der Vorlage.

Voraussetzung für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist nach § 12 Abs. 1 BauGB, dass die Vorhabenträgerin / der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung in einer bestimmten Frist sowie zur gänzlichen oder teilweisen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag verpflichtet. Die Regelung weiterer vorhabenbezogener Vereinbarungen im Durchführungsvertrag darüber hinaus ist möglich und üblich. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan kann nur beschlossen werden, wenn auch der vom Vorhabenträger unterschriebene Durchführungsvertrag vorliegt. Dem Durchführungsvertrag muss die Stadtvertretung zustimmen.

Über den Durchführungsvertrag in der Fassung vom 01.02.2024 wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 14.02.2024 beraten. Da der Vorhabenträger zu einzelnen Punkten um eine weitere Abstimmung mit der Stadt gebeten hat, wurde die Beratung des Durchführungsvertrages in der Fassung vom 01.02.2024 in der Sitzung der Stadtvertretung am 22.02.2024 zurückgestellt. Abschließend wurde der Durchführungsvertrag am 07.03.2024 mit dem Vorhabenträger verhandelt. Beide Vertragsparteien wurden dabei anwaltlich beraten. Die Ergebnisse der Verhandlung wurden in die beigefügte Fassung des Durchführungsvertrages vom 07.03.2024 eingearbeitet.

Bisherige Beratungsfolge:

Datum:	Gremium:	Vorlagen-Nr.:	Beratung	Beratungserge	
				Ja	Nein
21.04.2021	BPA	Stadt/002439	Aufstellungsbeschluss	8	0
20.05.2021	STV	Stadt/002439	Aufstellungsbeschluss	18	1
16.02.2022	BPA	Stadt/002439/1	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	11	0
17.02.2022	STV	Stadt/002439/1	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	16	0
05.04.2023	BPA	Stadt/002439/2	Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	10	0
06.04.2023	STV	Stadt/002439/2	Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	17	0
30.08.2023	BPA	Stadt/002439/3	Erneuter Beschluss über den Vorhaben- und Erschließungsplan	10	0
07.09.2023	STV	Stadt/002439/3	Erneuter Beschluss über den Vorhaben- und Erschließungsplan	12	0
14.02.2024	BPA	Stadt/002439/4	Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag	11	0
22.02.2024	STV	Stadt/002439/4	Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag	zurückgestellt	
13.03.2024	BPA	Stadt/002439/4 Stadt/002439/5	Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag		
13.03.2024	STV	Stadt/002439/5	Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag		

BPA = Bau- und Planungsausschuss

STV = Stadtvertretung

Beschlussempfehlung:

- 1) Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zur Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich Sandwall 1 wird in der

vorliegenden Fassung vom 07.03.2024 zugestimmt.

- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	11	10	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgendes Mitglied des Bau- und von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sybille Rotermund.

9. Bericht der Verwaltung

Zum Thema Tiny-Häuser wird in einer der nächsten Sitzungen berichtet.

10. Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Hauke Borges