

Niederschrift

über die 17. Sitzung der Gemeindeversammlung Witsum am Donnerstag, dem 04.05.2023,
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 20:40 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Cornelius Daniels	Bürgermeister
Herr Christoph Domeyer	
Herr Peter Heidkamp	
Frau Inka Kluge	
Herr Wolfgang Kluge	
Frau Helge Lauenburg	
Herr Peter Lauenburg	2. stellv. Bürgermeister
Herr Olaf Rörden	
Herr Dr. Berthold Rutz	
<u>von der Verwaltung</u>	
Herr Kai Becker	zu TOP8
Frau Anke Zemke	

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ursula Angott	
Herr Oliver Brämer	
Frau Juliane Domeyer	
Herr Dr. Jörn-Eilert Graue	
Frau Renate Hansen	
Frau Sabine Masek	
Herr Gerret Münster	1. stellv. Bürgermeister
Frau Kirsten Ohlsen-Rörden	
Frau Birte Olufs	
Herr Carl Olufs	
Frau Karin Olufs	
Frau Lisabet Marie Olufs	
Herr Jan Paul Paulsen	
Herr Jörg Phillipsen	
Herr Arne Rörden	
Frau Brigitte Rörden	
Frau Levke Rörden	
Frau Dr. Katharina Rutz	
Frau Kerrin Schulz	
Frau Ingeborg Schütte	
Frau Dr. Keike Soblik	
Herr Paul Soblik	
Herr Christian Stemmer	
Frau Sarah Stemmer	
Herr Hartwig Thordsen	
Frau Ilka Thordsen	

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 5.1 . B-Plan 1 der Gemeinde Witsum
- 6 . Bericht des Bürgermeisters
- 6.1 . Diebstahl von Schildern im Gemeindegebiet
- 6.2 . Baufälliges Gebäude
- 7 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 . Energetische Quartierssanierung in der Gemeinde Witsum
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Wit/000111/1

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Daniels begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Bürgermeister Daniels stellt die nichtöffentliche Beratung der Tagesordnungspunkte 9 bis 11 zur Beratung und Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechtigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, werden die Tagesordnungspunkte 9 bis 11 nichtöffentlich beraten und beschlossen.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es liegt ein Antrag auf Ergänzung der Niederschrift über die 16. Sitzung (öffentlicher Teil) von Herrn Peter Lauenburg zu Tagesordnungspunkt 13 „Beratung und Beschlussfassung über das Wohnraumentwicklungskonzept Föhr-Amrum“ vor.

Herr Peter Lauenburg verliest im Folgenden die Ergänzung. Die Ursprungsfassung der Ergänzung ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Diese ist nur für die Mitglieder der Gemeindeversammlung einsehbar, da durch die Namensnennung die Interessen Einzelner berührt sein könnten.

Nach eingehender Diskussion über die Einwendung wird darüber abgestimmt, ob die

nachfolgende Ergänzung des Protokolls der 16. Sitzung zu Tagesordnungspunkt 13 erfolgen soll:

„Eine zusätzliche Entwicklungsfläche ist gar nicht erforderlich, da sich insbesondere die Entwicklungsfläche C südlich der Traumstraße hervorragend eignet. Sie dürfte auch verfügbar sein, da sie wie die von Olaf Rörden zusätzlich vorgeschlagene Entwicklungsfläche D zu einem Teil im Eigentum von XXX steht und zum anderen Teil von XXX.

Auch wurde noch einmal darauf hingewiesen, dass die Landesplanung eine Bebauung der Fläche D ablehnt.

Für die Ortsentwicklung ist die Fläche C deutlich besser geeignet, da sie den Ortskern stärken und im Gegensatz zur Fläche D nicht die Entstehung eines weiteren „Straßendorfes“ begünstigt.“

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme
 2 Enthaltungen

Die anwesenden Mitglieder der Gemeindeversammlung sprechen sich dafür aus, dass die von Herrn Lauenburg gewünschte Ergänzung zur Niederschrift über die 16. Sitzung (öffentlicher Teil) aufgenommen wird.

5. Einwohnerfragestunde

5.1. B-Plan 1 der Gemeinde Witsum

Es wird gefragt, ob der B-Plan 1 der Gemeinde Witsum mittlerweile den Stand nach § 33 BauGB erreicht habe. Dies wird verneint.

6. Bericht des Bürgermeisters

6.1. Diebstahl von Schildern im Gemeindegebiet

Bürgermeister Daniels teilt mit, dass sich die Kosten für die neuen Straßenschilder auf insgesamt 260 € belaufen.

6.2. Baufälliges Gebäude

Es wird gefragt, ob etwas über den Sachstand zu dem baufälligen Gebäude in der ??? bekannt sei. Dies wird verneint.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Es wird kein Bericht der Ausschussvorsitzenden abgegeben.

**8. Energetische Quartierssanierung in der Gemeinde Witsum
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Wit/000111/1**

Herr Kai Becker aus der Stabsstelle des Amtes Föhr-Amrum berichtet ausführlich anhand der Vorlage Wit/000111/1.

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinden Borgsum, Dunsum, Oldsum, Süderende, Utersum und Witsum haben im Jahre 2022 beschlossen zusammen ein energetisches Quartierskonzept erstellen zu lassen.

Im Folgenden wurden Fördermittelanträge bei der KfW (Programm 432) und bei der bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein für eine Ko-Förderung gestellt und bewilligt.

Die Ausschreibungsunterlagen für die genannte Maßnahme wurden im Rahmen einer Angebotsaufforderung nach § 50 Unterschwellenvergabeordnung (UVGO) an sechs Firmen versandt. Zur Abgabe eines Angebotes sind die Firmen Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (DSK GmbH), FRANK Ecozwei GmbH, OCF Consulting, Treurat+Partner Unternehmensberatungsgesellschaft mbH, und ZEBAU GmbH aufgefordert worden.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist wurden zwei Angebote form- und fristgerecht eingereicht.

Prüfung der Angebote

Die eingegangenen Angebote wurden vor Hintergrund folgender Punkte durch die Stabsstelle geprüft und bewertet:

1. Preis
2. Technische und personelle Leistungsfähigkeit
3. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
4. Referenzen

Beide Angebote waren vollständig und wiesen keine rechnerischen Fehler auf. Die Leistungsbeschreibung wird in Gänze abgedeckt und alle geforderten Nachweise liegen vor.

Bieter 2 hatte die Nebenkostenpauschale (hier: 4.000 Euro netto) zwar ausgewiesen, aber nicht wie gefordert in der Angebotsendsumme berücksichtigt. Der Bruttobetrag von 4.760 Euro wurde daher zwecks Vergleichbarkeit und Auswertung der Angebote zur Angebotsendsumme addiert.

Nach Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen ergibt sich folgende Reihenfolge der Bieter und Bruttoangebotssummen:

1	DSK GmbH	8.728,51 Euro
2	Bieter 2	72.590,00 Euro

Notwendige besondere Leistungen werden nach Aufwand abgerechnet.

Auf Nachfrage erläutert Herr Becker, dass sich der Eigenanteil der Gemeinde Witsum für das energetische Quartierskonzept, nach Abzug der Fördermittel, voraussichtlich auf knapp 1.000 € belaufen werde.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Punkte wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Beratungs- und Planungsleistung „Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts nach KfW-Programm 432“ an das wirtschaftlichste Angebot vom 17.03.2023 des Bieters Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (DSK GmbH), Abraham Lincoln-Straße 44, 65189 Wiesbaden zu erteilen.

Die vorläufige Honorarsumme (brutto) beläuft sich für Witsum auf **8.728,51 €**.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Cornelius Daniels

Anke Zemke