

## Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 03.06.2009, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 20:45 Uhr**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ulrich Bork	ab 17:05 Uhr
Herr Dirk Hartmann	ab 18:00 Uhr
Herr Klaus Herpich	
Herr Matthias Kummerow	ab 18:00 Uhr
Frau Annemarie Linneweber	
Herr Heinz Lorenzen	ab 18:00 Uhr, bis 19:40 Uhr
Frau Usche Meuche	
Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel	
Herr Jürgen Poschmann	ab 18:00 Uhr
Herr Eberhard Schaefer	ab 17:20 Uhr
Herr Volker Stoffel	ab 17:05 Uhr

#### von der Verwaltung

Herr Marten Jacobsen	zu TOP 4 + 5
Frau Vanessa Kallinich	Schritfführerin
Herr Ulrich Schmidt	

#### Seniorenbeirat

Frau Ingrid Kainz	für den öffentlichen Teil
-------------------	---------------------------

#### Gäste

Insel-Bote -Redaktion-	für den öffentlichen Teil
------------------------	---------------------------

### Entschuldigt fehlen:

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung
- 3 . Einwohnerfragestunde
- 3.1 . Bauvorhaben Paritätisches Haus Schöneberg / Hägermann & Burkat GbR
- 4 . Bericht der Verwaltung
- 4.1 . Sanierung Rebbelstieg
- 5 . Realisierungswettbewerb zur Neugestaltung der Fußgängerzone  
hier: Sachstand (Vortrag Herr Jacobsen)
- 6 . Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, Töft (beiderseits), Marschweg und westlich der Schifferstraße  
hier:
  - a) Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: Stadt/001687/6
- 7 . Verschiedenes

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende begrüßt die weiteren anwesenden Mitglieder und Gäste und stellt die termingerechte und ordnungsgemäße Zustellung der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

## **2. Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung**

Zu der Niederschrift im öffentlichen Teil werden keine Einwände gebracht. Somit gilt dieser Teil als genehmigt.

## **3. Einwohnerfragestunde**

### **3.1. Bauvorhaben Paritätisches Haus Schöneberg / Hägermann & Burkat GbR**

Eine unmittelbare Anwohnerin des Grundstücks äußert ausführlich ihren Unmut über das Bauvorhaben bezüglich der Großmaßstäblichkeit. Die Stellungnahme wird in die Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen einbezogen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden im nächsten Bauausschuss vorgestellt. Im Anschluss macht die Anwohnerin deutlich, dass sie nicht gegen diese Einrichtung sei, es jedoch wünschenswert sei den Neubau ortstypisch zu gestalten.

## **4. Bericht der Verwaltung**

### **4.1. Sanierung Rebbelstieg**

Herr Jacobsen berichtet, dass das Baugrundgutachten vom Rebbelstieg vorläge. Dieses beziehe sich auf vor Ort am 14.05.2009 durchgeführte Bohrungen.

Die Straße stammt aus dem Jahre 1965 und wurde in mehreren Abschnitten gebaut, was an den unterschiedlichen Asphaltstärken zu sehen sei. Laut Gutachten sei der Untergrund nicht brauchbar, so dass dieser ebenfalls erneuert werden müsse. In diesem befinden sich Teerreste, die entfernt werden müssen, weil das Material heutzutage verboten sei. Außerdem sei die Bauklasse nicht ausreichend. Benötigt werde eine Ausführung der Klasse 3.

Zum besseren Verständnis erläutert Herr Jacobsen einige Bauklassen. Eine Autobahn werde in der Klasse 1 ausgeführt. Ein Geh- und Radweg in der Klasse 6. Der Sandwall beispielsweise wird in der Klasse 4 ausgeführt.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. 500.000 € und sind somit doppelt so hoch, wie zuerst angenommen.

Nach eingehender Beratung soll dieses Thema auch im Finanzausschuss und in der Stadtvertretung beraten und beschlossen werden. Herr Jacobsen wird gebeten hierzu eine entsprechende Vorlage fertigen. Es wird darauf hingewiesen, dass für dieses Vorhaben keine Zuschüsse zu erwarten seien.

**5. Realisierungswettbewerb zur Neugestaltung der Fußgängerzone  
hier: Sachstand (Vortrag Herr Jacobsen)**

Herr Jacobsen berichtet anhand eines Vermerkes, der der Niederschrift beigelegt ist. Die Kosten für den Wettbewerb seien abhängig von der Anzahl der Bewerber. Nehmen 7 Bewerber teil, belaufen sich die Kosten auf insgesamt ca. 30.000 EUR (aufgeteilt je zur Hälfte für den Preisrichter und die Preisgelder). Die Baukostenschätzung ist Bestandteil der Ausschreibung. Im Anschluss ergeht ein umfassender Fragenkatalog, der in den Fraktionen beraten werden soll. Aus diesem Grunde soll der Tagesordnungspunkt auf die Einladung der nächsten Sitzung verschoben werden. Herr Jacobsen wird gebeten eine entsprechende Vorlage zu fertigen.

**6. Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, Töft (beiderseits), Marschweg und  
westlich der Schifferstraße**

hier:

**a) Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: Stadt/001687/6**

Herr Schmidt berichtet, dass die Anlage zur Vorlage aus zeitlichen Gründen nicht fertig gestellt werden konnte. Desweiteren mussten zusätzliche Stellungnahmen angefordert werden, die für die Abwägung einiger privater Eingaben notwendig sind. Herr Schmidt macht deutlich, dass verspätet eingegangene Eingaben nur unter bestimmten Gesichtspunkten (bisher nicht angesprochene Punkte) berücksichtigt werden. Herr Lorenzen berichtet, dass das Bauvorhaben durch eine Vertagung am heutigen Tage nicht beeinträchtigt werde. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

**7. Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts berichtet.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vanessa Kallinich