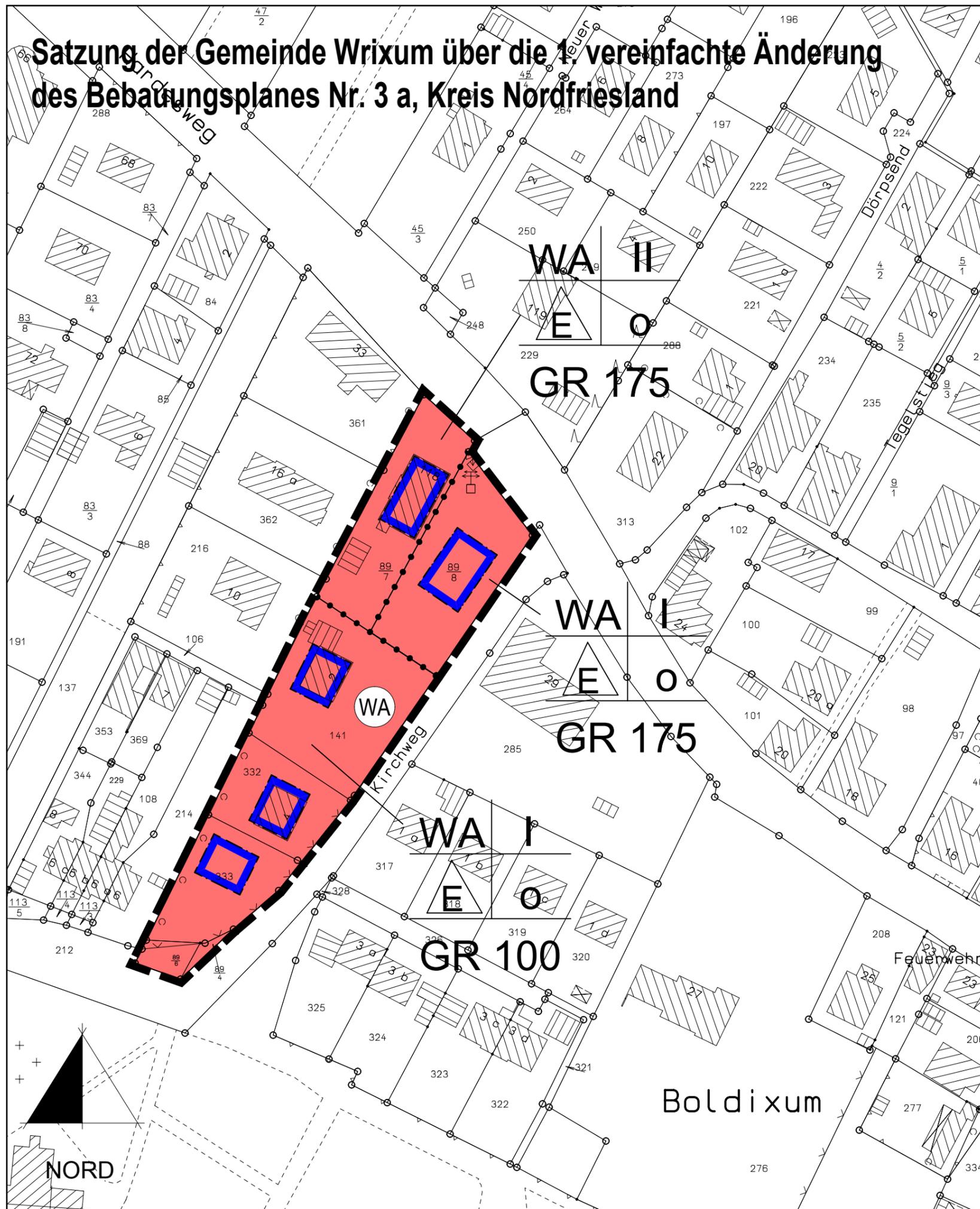


Satzung der Gemeinde Wrixum über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a, Kreis Nordfriesland



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§4 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

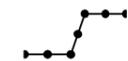
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

6. Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

WA	I
E	O
GR 180	

allg. Wohngebiet	max. Anzahl der Vollgeschoss
nur Einzelhäuser zulässig	offene Bauweise
maximal überbaubare Grundfläche pro Baufenster	

Satzung der Gemeinde Wrixum über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a, Kreis Nordfriesland

für das Gebiet Ocke-Nerong-Straße / Kirchweg

Aufgrund der §§ 10, 13 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ____ folgende Satzung der Gemeinde Wrixum über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 3a für das Gebiet Ocke-Nerong-Straße / Kirchweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990.
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzVO) 1990.

Der Text (Teil B) des Bebauungsplans Nr. 3 a der Gemeinde Wrixum gilt unverändert weiter.

M. 1:1.000

Stand zum Satzungsbeschluss