

## Niederschrift

über die 19. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 02.12.2009, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 19:15 Uhr**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Böhmig	ab 16:30 Uhr
Herr Alexander Damm	Vertretung für Dirk Hartmann zu TOP 6
Herr Dirk Hartmann	
Herr Klaus Herpich	ab 16:20 Uhr
Herr Jürgen Huß	für Ulrich Herr
Frau Annemarie Linneweber	ab 16:20 Uhr
Herr Heinz Lorenzen	ab 16:20 Uhr
Frau Usche Meuche	ab 16:30 Uhr
Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	Vorsitzende
Herr Jürgen Poschmann	ab 17:00 Uhr
Herr Paul Raffelhüschen	für Ulrich Bork
Herr Eberhard Schaefer	ab 17:05 Uhr
<u>von der Verwaltung</u>	
Herr Flemming Rohlmann	
Frau Vanessa Schenck	Schriftführerin
Herr Ulrich Schmidt	

### Entschuldigt fehlen:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ulrich Bork  
Herr Ulrich Herr  
Herr Volker Stoffel

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 5.1 . Neugestaltung von Königstraße und Sandwall
- 5.2 . Bebauungsplan Nr. 23, 3. Änderung der Stadt Wyk auf Föhr
- 5.3 . Antrag der CDU-Fraktion
- 6 . Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
hier:
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Festlegung der Planungsziele
  - c) Entwurfs- und AuslegungsbeschlussVorlage: Stadt/001778

- 7 . Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet östlich der Strandstraße in einer Tiefe von ca. 50 m zwischen Re-  
belstieg und Rugstieg  
hier:  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) Festlegung der Planungsziele  
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/001787

8 . Verschiedenes

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Be-  
schlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende begrüßt die weiteren anwesenden Mitglieder und Gäste und stellt die termingerechte und ordnungsgemäße Zustellung der Einladung sowie die Be-  
schlussfähigkeit fest.

**2. Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift der Sitzung vom  
04.11.2009. Der öffentliche Teil der Niederschriften gilt somit als genehmigt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**5. Bericht der Verwaltung**

**5.1. Neugestaltung von Königstraße und Sandwall**

Herr Schmidt berichtet, dass die Arbeiten fristgerecht zum 12.12.2009 zu Ende geführt werden. Die Arbeiten seien bis auf die Grün- und Pflasterfläche vor dem Strandhotel abgeschlossen. Das Pflaster im Fahrbahnbereich müsse lediglich ca. 14 Tage ruhen, ehe es für den Verkehr freigegeben werden könne. Eine Abnahme für die Gesamtmaß-  
nahme sei noch für dieses Jahr vorgesehen. Ferner teilt Herr Schmidt mit, dass die Kosten im Rahmen der gemeldeten Mittel lägen, wobei die Schlussrechnung noch nicht erfolgt sei.

**5.2. Bebauungsplan Nr. 23, 3. Änderung der Stadt Wyk auf Föhr**

Herr Schmidt teilt mit, dass die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 23 der Stadt Wyk auf Föhr rechtskräftig geworden sei.

### 5.3. Antrag der CDU-Fraktion

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Antrag der CDU-Fraktion zur Wohnraumschaffung allen Mitgliedern zugegangen ist. Nach der Beratung in den Fraktionen soll der Antrag in der Januarsitzung beraten und beschlossen werden.

### 6. **Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

hier:

**a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Festlegung der Planungsziele**

**c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: Stadt/001778**

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Im Anschluss ergeht eine ausführliche Diskussion, bei der folgende Punkte angesprochen werden:

- Es sind 20 Wohneinheiten notwendig, weil eine Finanzierung sonst nicht durchgeführt werden könne.
- Für ältere Leute soll eine Möglichkeit des Wohnens geschaffen werden.
- Bis Sommer 2010 ist ein Vorkaufsrecht für die Interessengemeinschaft sichergestellt.
- Die Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes sollen sich an die Umgebung ausrichten.
- Ein städtebaulicher Vertrag, eine Baulast sowie eine Grunddienstbarkeit sind noch abzuschließen.
- Ein Angebot für ein Lärmschutzgutachten für ca. 9.000 € liegt bereits vor. Ein Vergleichsgutachten bleibt abzuwarten.
- Es ist ein Lärmschutzwall entlang der L 214 zu errichten.
- Das entstehende Bauvorhaben wird nicht durch den Schießstand beeinträchtigt.
- Es soll überdacht werden, ob das gesamte Gebiet 2-geschossig bebaut werden darf.

Nach der Diskussionsrunde einigt sich der Ausschuss auf eine Gebäudehöhe von 8,50 m sowie einer 2-geschossigen Bauweise. Die Punkte a-c der Vorlage werden gemeinsam abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:       10 Ja (8,50 m und 2-geschossig)  
                                      10 Ja (Vorlage a-c)

Dirk Hartmann und Klaus Herpich nehmen aus Gründen der Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Zu diesem Punkt ist Alexander Damm als stimmberechtigter Vertreter von Dirk Hartmann anwesend.

7. **Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet östlich der Strandstraße in einer Tiefe von ca. 50 m zwischen Rebbelstieg und Rugstieg hier:**  
**a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Festlegung der Planungsziele**  
**c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: Stadt/001787**

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach eingehender Beratung wird der Vorlage einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja

Klaus Herpich nimmt aus Gründen der Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschlussempfehlung:**

**Zu a) Aufstellungsbeschluss**

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr östlich der Strandstraße in einer Tiefe von 50 m zwischen Rebbelstieg und Rugstieg wird der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Wege des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

**Zu b) Festlegung der Planungsziele**

Für die Planung werden die folgenden Planungsziele festgelegt:

2. Es werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung geschaffen unter Berücksichtigung des Bestandes und der Ansprüche nach § 34 BauGB. Dies bedeutet u. a.
  - Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes,
  - Festlegung eines Maßes der Nutzung mit GRZ 0,25 (Grundflächenzahl),
  - Festlegung der Anzahl der Vollgeschosse und der Bauweise,
  - Festlegung der Gebäudehöhe mit 9,50 m.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach § 13a BauGB abgesehen.
5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

### **Zu c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

6. Der Entwurf zum Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet östlich der Strandstraße in einer Tief von 50 m zwischen Rebbelstieg und Rugstieg und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
7. Der Entwurf zur Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

### **8. Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts berichtet.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vanessa Schenck