Gemeinde Alkersum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Alk/000022/1 vom 04.01.2010 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Alkersum a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Genehmigungsvermerk vom: 11.01.2010 Die Amtsdirektorin Sachbearbeitung durch: Herr Meer

Sachdarstellung mit Begründung:

a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 enthält Festsetzungen, durch welche die Planungsziele, d.h. die Schaffung von Wohnraum für die einheimische Bevölkerung in Form von vier neuen Bauplätzen, umgesetzt werden können.

Da das Verfahren in Abstimmung mit dem Kreis Nordfriesland im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt wird, entfällt das Ausgleichserfordernis für die durch die Planänderung vorbereiteten Eingriffe.

Der Eingriff in den Waldbestand (Umwandlung von Wald nach §9 Landeswaldgesetz) wird durch eine Ersatzaufforstung ausgeglichen und gemäß Schreiben vom 10.12.2009 der Forsbehörde Nord genehmigt.

Die Änderung besteht aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung.

Beschlussempfehlung:

a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 für das Gebiet des Spielplatzes und der angrenzenden öffentlichen Grünflächen östlich des Marschwegs und nördlich des Petalumawegs (Flur 5, Flurstücke 163 und 164) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 für das Gebiet des Spielplatzes

und der angrenzenden öffentlichen Grünflächen östlich des Marschwegs und nördlich des Petalumawegs (Flur 5, Flurstücke 163 und 164) und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.