

## Niederschrift

über die 18. Sitzung der Gemeindevertretung Norddorf auf Amrum am Dienstag, dem 16.02.2010, im Hotel Seeblick, Norddorf auf Amrum.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 23:15 Uhr**

#### Gemeindevertreter

Herr Christoph Decker  
Herr Klaus-Gustav Düsterhöft  
Herr Peter Heck-Schau  
Herr Gunnar Hesse  
Herr Heinrich Johannsen jun.  
Herr Peter Koßmann  
Herr Reinhard Melcher  
Herr Jens Quedens  
Herr Arne Schnoor

Bürgermeister

#### von der Verwaltung

Frau Dr. Katrin Lindenberg

### Tagesordnung:

- 1 . Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und Tagesordnung
- 3 . Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 15.12.2009 (öffentlicher Teil)
- 4 . Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.12.2009 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
- 5 . Informationen
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbegebiet südöstlich der Ortslage - Alte Kiesgrube - der Gemeinde Norddorf auf Amrum - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
- 8 . Bildung eines Ausschusses zur Vergabe von Wohnungen
- 9 . Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2009

#### **1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

BgM Koßmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und Tagesordnung**

Gegen die Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Tagesordnung wird um TOP 8 „Bildung eines Vergabeausschusses für Wohnungen“ erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Tagesordnung wird um TOP 9 „Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2009“ erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3. Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 15.12.2009 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift über die Sitzung am 15.12.2009 wird einstimmig festgestellt.

**4. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.12.2009 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO**

BgM Koßmann gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 13.07.2009 gefassten Beschlüsse bekannt.

**5. Informationen**

BgM Koßmann äußert sich zufrieden über den Winterdienst der Gemeinde und teilt mit, dass ein neues Streufahrzeug angeschafft worden sei.

BgM Koßmann teilt mit, er habe den unbefestigten Teil des Großparkplatzes absperren lassen. Die Lagerung von Baumaterial sei nur nach vorheriger Absprache mit ihm erlaubt. Auf die Ankündigung, jeweils im Einzelfall ein „Entgelt“ auszuhandeln, weist Frau Dr. Lindenberg auf die Sondernutzungssatzung hin.

**6. Einwohnerfragestunde**

Bürgermeister Koßmann erläutert den Sachstand zum Thema „Umbau der Strandstraße“.

Ab 01.05.2010 wird die Strandstraße wieder für den Durchgangsverkehr gesperrt sein. Lieferverkehr ist frei. Frau Dr. Lindenberg erläutert die Voraussetzungen für die Ausstellung von Ausnahmegenehmigungen.

Herr Freddie Flor trägt Anregungen zur Umgestaltung der sog. Stenderwiese und zum Ersatz gefälltter Bäume vor.

Gemeindevertreter Hesse berichtet über einen Schaden an der Stromleitung und am Klärwerk. Die Angelegenheit soll über die Versorgungsbetriebe geklärt werden.

Es wird über die möglichen Ursachen und Folgen der Ausfälle und Änderungen im Fährfahrplan der letzten Wochen diskutiert.

Gemeindevertreter Schnoor berichtet über Preisdifferenzen bei über die Amrum Touristik getätigte Freimeldungen aufgrund unterschiedlicher Saisonzeiten. Die Problematik soll über den Verwaltungsrat der Amrum Touristik geklärt werden.

**7. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbegebiet südöstlich der Ortslage - Alte Kiesgrube - der Gemeinde Norddorf auf Amrum - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Gemeindevertreter Heck-Schau nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Es wird ausgiebig diskutiert, ob eine Klarstellung, dass nur Betriebsinhaber und deren Angestellte die Wohnungen nutzen dürfen sinnvoll ist. Frau Dr. Lindenberg erläutert, dass sie die Festsetzung, welche Personengruppen die Wohnung tatsächlich bewohnen dürfen und entsprechende Kontrollen für nicht zulässig hält.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

„Die Beschlussfassung über die Vorlage wird vertagt. Gegenstand einer erneuten Beratung und Beschlussfassung soll eine überarbeitete Vorlage sein. Diese soll u.a. klarstellen, dass der Anteil der Wohnung an der Gesamtfläche des Betriebsgebäudes 30 %, maximal 70 qm nicht übersteigen darf.“

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

## **8. Bildung eines Ausschusses zur Vergabe von Wohnungen**

BgM Koßmann erläutert die Kriterien der GV bei der Auswahl von Mietern für Wohnungen.

Die Gemeindevertretung beschließt:

„Es wird ein Vergabeausschuss eingerichtet, der aus dem Bürgermeister, seinem 1. und 2. Stellvertreter sowie dem Vorsitzenden des Finanzausschusses besteht. Der Ausschuss ist beschlussfähig, wenn drei seiner Mitglieder anwesend sind.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **9. Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2009**

Zum TOP 6 bestehen weiterhin Unklarheiten bezüglich der Austauschflächen in der Norddorfer Marsch.

Die Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2009 wird vertagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Peter Koßmann

Dr. Katrin Lindenberg