Niederschrift

über die 23. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 03.03.2010, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 19:05 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Böhmig

Herr Ulrich Bork

Herr Dirk Hartmann

Herr Jürgen Huß

für Heinz Lorenzen

Frau Annemarie Linneweber

Frau Usche Meuche

Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Vorsitzende

Herr Jürgen Poschmann

Herr Eberhard Schaefer

Herr Volker Stoffel

Herr Peter-Boy Weber

für Klaus Herpich

von der Verwaltung

Frau Vanessa Schenck

Schriftführerin

Herr Ulrich Schmidt

Seniorenbeirat

Frau Ingrid Kainz

für den öffentlichen Teil

Gäste

Insel-Bote -Redaktion-

für den öffentlichen Teil

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Erland Christiansen

Herr Klaus Herpich

stellv. Vorsitzender

Herr Heinz Lorenzen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 6 . Beratung und Beschlussfassung des Infrastrukturentwicklungskonzeptes für die Insel Föhr
Vorlage: Stadt/001797
- 7 . Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet östlich der Strandstraße in einer Tiefe von ca. 50 m zwischen Rebelstieg und Rugstieg
hier:
 - a) Behandlung der im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Eingaben

- b) Satzungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001787/1
- 8 . 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet nordwestlich des Hafens und nördlich der Umgehungsstraße (L 214) im Bereich der Straßen Hemkweg, Koogskuhl und Kohharder Weg, jeweils beiderseits, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001801
- 9 . 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hemkweg und Achtern Diek südlich der Kläranlage, beiderseits des Ziegeleiweges im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001802
- 10 . 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet der öffentl. Grünfläche südl. des öffentl. Parkplatzes und des Wellenbades von der Lüttmarschhalle bis zum Deich
hier: a) Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001469/5
- 11 . Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier:
a) Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001778/1
- 12 . Erhaltungssatzung der Stadt Wyk auf Föhr
hier: Handhabung / Fortentwicklung
Anlage
- 13 . Verschiedenes
- 13.1 . Erweiterung Gewerbegebiet

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und die Presse und stellt die termingerechte und ordnungsgemäße Zustellung der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende bittet um Vertagung des TOP 11 auf die nächste Sitzung, weil noch Unterlagen fehlen. Des weiteren findet die nächste Sitzung aufgrund der Osterferien nicht am 07.04.2010, sondern am 31.03.2010 um 18:00 Uhr statt.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2010. Der öffentliche Teil der Niederschrift gilt somit als genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht der Verwaltung

Zu diesem Punkt wird nichts berichtet.

6. Beratung und Beschlussfassung des Infrastrukturentwicklungskonzeptes für die Insel Föhr

Vorlage: Stadt/001797

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass dieser Punkt an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zurück verwiesen wurde. Am 20.01.2010 fand zu diesem Thema eine Präsentation im Kurgartensaal statt. Nach Sichtung der Unterlagen ergeht einstimmig folgende Empfehlung an die Stadtvertretung:

Abstimmungsergebnis: 11 Ja

Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung:

Die Stadtvertretung beschließt, die Empfehlungen zu den einzelörtlichen Projekten zu berücksichtigen und die gesamtinsularen Projekte zu unterstützen. Darüber hinaus stimmt sie der Priorisierung der Projekte sowie der dargestellten Vorgehensweise zur gegenseitigen Information über Infrastrukturprojekte und der gesamtinsularen Fördermittelbeantragung zu.

7. Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet östlich der Strandstraße in einer Tiefe von ca. 50 m zwischen Rebelstieg und Rugstieg

hier:

a) Behandlung der im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Eingaben

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Stadt/001787/1

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach eingehender Beratung wird der Vorlage einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja (a und b)

Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung:

Zu a) Behandlung der eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 12 und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist nur von der Landesplanungsbe-

hörde eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben worden, die sich auf die Sicherstellung der Dauerwohnnutzung bezog und die Plannummer eines alten Bebauungsplanes für diesen Bereich aus den 70er Jahren. Die inhaltlichen Punkte dieser Stellungnahme werden gemäß der oben unter a) Ziffer 1. und 2. gemachten Ausführungen abgewogen und berücksichtigt bzw. teilweise berücksichtigt.

Die Amtsdirektorin wird beauftragt, die Landesplanungsbehörde von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Zu b) Satzungsbeschluss

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Wyk auf Föhr den Bebauungsplan Nr. 12 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr östlich der Strandstraße in einer Tiefe von 50 m zwischen Rebbelstieg und Rugstieg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Amtsdirektorin wird beauftragt, den Beschluss der Stadtvertretung über den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

- 8. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet nordwestlich des Hafens und nördlich der Umgehungsstraße (L 214) im Bereich der Straßen Hemkweg, Koogskuhl und Kohharder Weg, jeweils beiderseits, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001801

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach umfangreicher Diskussion und Erläuterung des Begriffs „Fremdwerbung“ wird der Vorlage einstimmig zugestimmt mit folgender Änderung:

Text – Teil B

„1. ... Fremdwerbung ist nur auf Branchen bezogen zulässig. Je ...“

Abstimmungsergebnis: 11 Ja (a, b und c)

Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr nordwestlich des Hafens und nördlich der Umgehungsstraße (L 214) im Bereich der Straßen Hemkweg, Koogskuhl und Kohharder Weg, jeweils beiderseits, wird BauGB der Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird im Wege des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Planänderung wird als Planungsziel festgelegt die Schaffung der planungsrechtlichen Regelungen zur Größe und Anzahl von Werbeanlagen im Sinne einer geordneten städtebaulichen Weiterentwicklung und Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Zu c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

6. Der Entwurf zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet nordwestlich des Hafens und nördlich der Umgehungsstraße (L 214) im Bereich der Straßen Hemkweg, Koogskuhl und Kohharder Weg, jeweils beiderseits, und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
7. Der Entwurf zur vereinfachten Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

9. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hemkweg und Achtern Diek südlich der Kläranlage, beiderseits des Ziegeleiweges im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001802

Die Ausschussvorsitzende verweist auf die vorherige Diskussion. Dieser TOP wird gleichlautend wie TOP 8 einstimmig zugestimmt, so dass die Textfestsetzung wie folgt geändert wird:

Text – Teil B

„1. ... Fremdwerbung ist nur auf Branchen bezogen zulässig. Je ...“

Abstimmungsergebnis: 11 Ja (a, b und c)

Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Hemkweg und Achtern Diek südlich der Kläranlage, beiderseits des Ziegeleiweges wird der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird im Wege des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB

durchgeführt.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Planänderung wird als Planungsziel festgelegt die Schaffung der planungsrechtlichen Regelungen zur Größe und Anzahl von Werbeanlagen im Sinne einer geordneten städtebaulichen Weiterentwicklung und Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Zu c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

6. Der Entwurf zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hemkweg und Achtern Diek südlich der Kläranlage, beiderseits des Ziegeleiweges und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
7. Der Entwurf zur vereinfachten Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

- 10. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet der öffentl. Grünfläche südl. des öffentl. Parkplatzes und des Wellenbades von der Lüttmarschhalle bis zum Deich**
hier: a) Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001469/5

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Es folgt eine ausführliche Diskussion über den Begriff „gastronomische Nutzung mit/ohne Konzessionierung“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit. Nach deren Wiederherstellung berichtet die Ausschussvorsitzende, dass der Zusatz „ohne Konzessionierung“ in Ziffer 1.2 des Textes zum Bebauungsplan gestrichen und der noch fehlende Umweltbericht nachgereicht werde. Der Vorlage einschließlich der Änderung wird einstimmig zugestimmt unter der Voraussetzung, dass keine nachteilige Auswirkung für den jetzigen Pächter entsteht.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 5 Nein (Textpassage streichen)
11 Ja (a und b)

Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung:

Zu a) Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

1. Die untere Naturschutzbehörde hat im Rahmen der vorgezogenen Behördenbeteiligung die Erstellung eines Umweltberichtes für notwendig erachtet. Der entsprechende Bericht ist von einem Landschaftsplanungsbüro erstellt worden. Die Planunterlagen sind den Ergebnissen des Berichtes entsprechend überarbeitet worden. Somit wird diese Stellungnahme berücksichtigt.
Weitere Stellungnahme mit inhaltlichen Punkten liegen weder von anderen Behörden noch aus der Öffentlichkeit vor.

Die Amtsdirektorin wird beauftragt, die untere Naturschutzbehörde von diesem Beschlussergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Zu b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

8. Der unter Berücksichtigung der Inhalte des Umweltberichtes überarbeitete Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet der öffentlichen Grünfläche südlich des öffentlichen Parkplatzes und des Wellenbades von der Lüttmarschhalle bis zum Deich und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
9. Der Entwurf zur Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

11. **Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
hier:
a) **Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken**
b) **erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
Vorlage: Stadt/001778/1

Dieser TOP wird aufgrund der noch fehlenden Unterlagen auf die nächste Sitzung verschoben.

12. **Erhaltungssatzung der Stadt Wyk auf Föhr**
hier: **Handhabung / Fortentwicklung**
Anlage

Die Ausschussvorsitzende berichtet von der konstituierenden Sitzung der Arbeitsgemeinschaft und verweist auf den der Einladung beigefügten Vermerk. Es wird auf Nachfrage bestätigt, dass die genannte Vorgehensweise rechtlich möglich und vertretbar ist. Die Arbeitsgemeinschaft wird in nächster Zeit alle Planungsgebiete begehen und eine Bewertung der Gebäude vornehmen und im Ausschuss darüber berichten.

13. **Verschiedenes**

- 13.1. **Erweiterung Gewerbegebiet**

Ein Ausschussmitglied erkundigt sich nach dem Stand zum Thema der Gewerbegebietserweiterung. Herr Schmidt berichtet, dass der Bürgermeister Verhandlungsgespräche führe. Weitere Angaben können derzeit nicht gemacht werden.

Dr. Silke Opferdinger-Daegel

Vanessa Schenck