

Niederschrift

über die 25. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr
am Mittwoch, dem 05.05.2010, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 20:15 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Böhmig

Herr Ulrich Bork

Herr Erland Christiansen

Herr Dirk Hartmann

Herr Klaus Herpich

stellv. Vorsitzender

Frau Annemarie Linneweber

Herr Heinz Lorenzen

Frau Usche Meuche

Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Vorsitzende

Herr Paul Raffelhüschen

für Jürgen Poschmann

Herr Eberhard Schaefer

Herr Volker Stoffel

von der Verwaltung

Frau Anke Könnecke

Herr Daniel Meer

Herr Ulrich Schmidt

Seniorenbeirat

Frau Ingrid Kainz

für Volker Kahl

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jürgen Poschmann

Seniorenbeirat

Herr Volker Kahl

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 6 . Durchführungsplan Nr. 2 und Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Wyk auf Föhr 1. Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 2 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße, Freyastraße und der Straße Am Grünstreifen 2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße und städtischem Grünstreifen
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001562/2

7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wyk auf Föhr unter Einbeziehung von Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Badestraße, Parkstraße, Stockmannsweg bis zum Strand im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001809
8. Antrag auf Neugestaltung des Miele-Gosche-Platzes
hier: Anregung des Ältestenrates und der Stadtvertretung
9. Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch die Vorsitzende Frau Ofterdinger-Daegel festgestellt.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 31.03.2010 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja

4. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen vorgebracht.

5. Bericht der Verwaltung

Es liegen keine Themen für diesen Tagesordnungspunkt vor.

**6. Durchführungsplan Nr. 2 und Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Wyk auf Föhr 1. Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 2 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße, Freyastraße und der Straße Am Grünstreifen 2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße und städtischem Grünstreifen
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001562/2**

Herr Schmidt berichtet über den aktuellen Verfahrensstand Bebauungsplan Nr. 45 / Aufhebung Durchführungsplan Nr. 2. Es wird auf die Beschlussvorlage verwiesen.

Über den Inhalt der Beschlussvorlage hinaus erläutert Herr Schmidt folgende Änderungen für den Bplan Nr. 45, welche sich aus der frühzeitigen Beteiligung ergeben haben:

- Gemäß Anregung der unteren Denkmalschutzbehörde werden einige Baufluchten durch Baulinien festgesetzt.
- Das ehemalige Feuerwehrhaus wird in das WA einbezogen und mit Baugrenzen umfasst.
- Ferienwohnungen werden im WA als nicht störende Gewerbebetriebe zugelassen.
- Bei genehmigten Bestandsgebäuden, welche unter die Erhaltungssatzung fallen, ist eine Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung zulässig, wenn Umnutzungen im Bestand vorgesehen sind oder ein z.B. durch Brand zerstörtes Gebäude in gleichem Umfang wieder errichtet werden soll.
- Solaranlagen sind an Gebäuden, welche unter die Erhaltungssatzung fallen, nur zulässig, wenn sie von der Straße aus nicht sichtbar sind.

Alle 3 Punkte werden gemeinsam abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja

Herr Lorenzen und Herr Christiansen nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschlussempfehlung:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 45 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße, Badestraße und dem städtischen Grünstreifen sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Diese Planung tritt an die Stelle der zugleich aufzuhebenden Regelungen des Durchführungsplanes Nr. 2 für das Gebiet umgrenzt von Fasanenweg, Waldstraße, Freyastraße und der Straße Am Grünstreifen.
3. Der Entwurf zur Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

7. **Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wyk auf Föhr unter Einbeziehung von Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Badestraße, Parkstraße, Stockmannsweg bis zum Strand im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
 hier: a) Aufstellungsbeschluss
 b) Festlegung der Planungsziele
 c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 Vorlage: Stadt/001809

Herr Schmidt berichtet über den aktuellen Verfahrensstand zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 18. Es wird auf die Beschlussvorlage verwiesen. In der anschließenden Aussprache wird die Festsetzung des Stockmannswegs als Ver-

verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fuß- und Radweg“ diskutiert. Herr BM Lorenzen erläutert, dass die Förderfähigkeit des Projektes unter anderem davon abhinge, diesen Abschnitt für den KFZ-Verkehr zu sperren.
Das Plankonzept wird befürwortet und gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 1 Enthaltung

Beschlussempfehlung:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Badestraße, Parkstraße, Stockmannsweg bis zum Strand wird der Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wyk auf Föhr unter Einbeziehung von Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Wege des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

Für die Planung werden die folgenden Planungsziele festgelegt:

2. Es werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umgestaltung eines Straßenraumes mit den angrenzenden Grünbereichen zu einem Erlebnisraum mit attraktiver Aufenthaltsqualität zur Weiterentwicklung der touristischen Nutzung im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung geschaffen. Dies bedeutet u. a.
 - Ausweisung einer Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fuß- und Radweg“,
 - Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche Parkanlage/Erlebniswald,
 - Festlegung von überbaubaren Flächen für bauliche Anlagen wie z. B. Toilettengebäude, Liegehalle, Aussichtsturm im nördlichen Bereich sowie Holzpodeste und Treppenanlagen im südlichen Bereich zum Strand,
 - Klärung der Ausgleichsfragen (Wald) und der Belange des Küstenschutzes.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach § 13a BauGB abgesehen.
5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Zu c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

6. Der Entwurf für die 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wyk auf Föhr unter Einbeziehung von Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Badestraße, Parkstraße, Stockmannsweg bis zum Strand und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

7. Der Entwurf zur Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

**8. Antrag auf Neugestaltung des Miele-Gosche-Platzes
hier: Anregung des Ältestenrates und der Stadtvertretung**

Herr BM Lorenzen berichtet von dem Ortstermin vor der Sitzung und erläutert die Anregung des Ältestenrates und der Stadtvertretung, den Miele-Gosche-Platz neu zu gestalten. Herr BM Lorenzen schlägt vor, einen Beteiligungstermin mit den Anwohnern durchzuführen, um Vorschläge zu sammeln sowie Arbeitsgruppen zu bilden, welche die Umgestaltung des Platzes umsetzen könnten.

Die Ausschussmitglieder schließen sich diesem Vorschlag an und es wird angeregt, eventuell auch die Verkehrsführung rund um den Miele-Gosche-Platz zu überdenken.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja

9. Verschiedenes

Ein Ausschussmitglied erkundigt sich über den aktuellen Stand der Verhandlungen mit den Hotelinvestoren. Herr BM Lorenzen erläutert, dass derzeit vertrauliche Gespräche geführt werden und am 3.6.2010 um 19:00 eine offizielle Informationsveranstaltung der Stadt zu dem Vorhaben am Südstrand durchgeführt werden soll. Zuvor wird im Bauausschuss am 2.6.2010 eine Vorstellung des Projekts durch die Investoren erfolgen.

Eine seitens der SPD-Fraktion in der Presse angekündigte Veranstaltung zum Thema Hotelprojekt stößt bei vielen Ausschussmitgliedern auf Unverständnis, einige zeigen sich sehr verärgert über die Art der Ankündigung.

Die Vorsitzende Frau Offerdinger-Daegel bedankt sich für die Teilnahme und beschließt die Sitzung des Ausschusses um 20:15 Uhr.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Daniel Meer