

Niederschrift

über die 20. Sitzung der Gemeindevertretung Nieblum am Dienstag, dem 04.05.2010, im Dörpshus Nieblum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:35 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Hauke Brett

Herr Jens Jacobsen

Herr Nahmen Jensen

Herr Friedrich Riewerts

Herr Bernd Siewertsen

Herr Walter Sorgenfrei

Herr Jürgen Volkerts

Herr Thies Wisser

von der Verwaltung

Frau Anke Zemke

2. stellv. Bürgermeister

ab 20.06 Uhr

Bürgermeister

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Rainer Hansen

1. stellv. Bürgermeister

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschriften über die 18. und die 19. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Bericht des Bürgermeisters
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 7 . Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2008 des Kurbetriebes der Gemeinde Nieblum.
Vorlage: Nieb/000042
- 8 . Kurbetriebsangelegenheiten
- 9 . Bebauungspläne der Gemeinde Nieblum
- 9.1 . Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet zwischen Bobdikem und Bollweg sowie beiderseits Uasteranjstich in diesem Abschnitt im Ortsteil Goting
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Festlegung der PlanungszieleVorlage: Nieb/000044
- 9.2 . Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet beiderseits Guatingwai zwischen Rundföhrstraße und Deelswai im Ortsteil Goting
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Festlegung der PlanungszieleVorlage: Nieb/000045
- 10 . Wegeschau am 15.04.2010
- 11 . Verschiedenes

- 11.1 . Beteiligung der Nachbargemeinden
hier: erneute Beteiligung der Nachbargemeinden, Benachrichtigung über die 2. öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 11.2 . Beteiligung der Nachbargemeinden
hier:
a) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Wyk auf Föhr und
b) 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Riewerts stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird der Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um die folgend aufgeführten Punkte im öffentlichen Teil gebeten:

- | | | |
|-------|-----|--|
| TOP 9 | 9.1 | Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet zwischen Bobdikem und Bollweg sowie beiderseits Uasteranjstich in diesem Abschnitt im Ortsteil Goting
Vorlage: Nieb/000044 |
| | 9.2 | Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet beiderseits Guatingwai zwischen Rundföhrstraße und Deelswai im Ortsteil Goting
Vorlage: Nieb/000045 |

TOP 10 Wegeschau am 15.04.2010

Es gibt keine Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung.

3. Genehmigung der Niederschriften über die 18. und die 19. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt des öffentlichen Teils der Niederschriften über die 18. und 19. Sitzung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 1 Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschriften über die 18. und 19. Sitzung gilt somit als genehmigt.

4. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Riewerts berichtet, dass das Aufschieben des Strandes am vergangenen Mittwoch fertiggestellt wurde.

Die Frostschäden am Musikpavillon seien mittlerweile beseitigt worden. Ebenso seien die Anstricharbeiten durch die Gemeindearbeiter fertiggestellt worden.

Am 05.05.2010 wird die Sanierung des Fußweges vor der Bäckerei Hansen durch die Gemeindearbeiter durchgeführt werden.

Die Gemeinden Borgsum und Utersum richten am 08.05.2010 bzw. am 15.05.2010 ihre 650-Jahr-Feiern aus.

Im Rahmen einer durchgeführten Signalschau sei mitgeteilt worden, dass insgesamt 30 Schilder im Gemeindegebiet auszutauschen seien.

5. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

6. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Es gibt keine Wortmeldungen.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2008 des Kurbetriebes der Gemeinde Nieblum.

Vorlage: Nieb/000042

Bürgermeister Riewerts berichtet anhand der Vorlage: Nieb/000042.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nieblum stellt den Jahresabschluss 2008 des Kurbetriebes wie folgt fest:

Der Jahresabschluss des Kurbetriebes der Gemeinde Nieblum zum **31. Dezember 2008** wird auf **1.008.151,82 EUR (Bilanzsumme)**, die Summe der **Erträge auf 509.487,42 EUR**, die Summe der **Aufwendungen auf 614.631,92 EUR** und damit der **Jahresverlust auf 105.144,50 EUR** festgestellt. Die Gemeindevertretung stellt hierzu fest, dass bereits 3 Abschlagszahlungen auf den Verlust 2008 in Gesamthöhe von 110.000,00 EUR (2 x 50.000 + 10.000 EUR jeweils als Überweisung auf das Konto des Kurbetriebes bei der NOSPA) in 2008 geleistet worden sind (HHst. 5/860.8920). Der überzahlte Betrag (4.855,50 EUR) soll, da der Kurbetrieb zurzeit ausreichender liquider Mittel bedarf, nicht zurück erstattet, sondern auf den Verlustausgleich 2009 angerechnet werden.

2. Mit der o.a. Buchung / Verrechnung sowie der Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2008 gem. § 14 Abs. 5 des KPG wird die Amtsdirektorin des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.

8. Kurbetriebsangelegenheiten

Die Vermietung der Strandkörbe sei ab dem 01.05.2010 gebührenpflichtig.

Der Zeitplan für die Umbaumaßnahmen am Haus des Gastes könne eingehalten werden. Eine Fertigstellung sei somit zum 01.07.2010 möglich. Es wurden leichte Deckenplatten beschafft, die dem Schallschutz dienen und statisch gesehen keine Gefährdung

der Dachkonstruktion darstellen.

Die Ausschreibung für die Außenanlagen laufe noch bis zum 19.05.2010. Es seien drei Föhrer Betriebe angeschrieben worden. In diesem Zusammenhang bittet Bürgermeister Riewerts darum, die nächste Sitzung der Gemeindevertretung auf den 25.05.2010 vorzuverlegen, um über die Ausschreibung abstimmen zu können. Der Sitzungstermin am 01.06.2010 würde entfallen. Dem Vorgehen wird zugestimmt.

Die Einweihungsfeier des Haus des Gastes solle im Rahmen eines Tages der offenen Tür stattfinden.

9. Bebauungspläne der Gemeinde Nieblum

9.1. Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet zwischen Bobdikem und Bollweg sowie beiderseits Uasteranjstich in diesem Abschnitt im Ortsteil Goting

a) Aufstellungsbeschluss

b) Festlegung der Planungsziele

Vorlage: Nieb/000044

Bürgermeister Riewerts verteilt die Vorlage: Nieb/000044 und bittet um Abstimmung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Beschluss:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet zwischen Bobdikem und Bollweg sowie beiderseits Uasteranjstich in diesem Abschnitt im Ortsteil Goting wird der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden die folgenden Planungsziele festgelegt:
 - 2.1. Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung im Ortsteil Goting unter Berücksichtigung des zukünftigen Entwicklungsrahmens der Gemeinde Nieblum gemäß Entwurf des Landesentwicklungsplans
 - 2.2. Vermeidung von ungesteuerter baulicher Verdichtung im Bestand
 - 2.3. Regelung der Nachnutzung bestehender landwirtschaftlicher Betriebe
3. Mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll im Rahmen einer öffentlichen Anhörung der Bürgerinnen und Bürger erfolgen (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB).

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

9.2. Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet beiderseits Guatingwai zwischen Rundföhrstraße und Deelswai im Ortsteil Goting

a) Aufstellungsbeschluss

b) Festlegung der Planungsziele

Vorlage: Nieb/000045

Bürgermeister Riewerts verteilt die Vorlage: Nieb/000044 und bittet um Abstimmung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Beschluss:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet beiderseits Guatingwai zwischen Rundföhrstraße und Deelswai im Ortsteil Goting wird der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden die folgenden Planungsziele festgelegt:
 - 2.1. Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung im Ortsteil Goting unter Berücksichtigung des zukünftigen Entwicklungsrahmens der Gemeinde Nieblum gemäß Entwurf des Landesentwicklungsplans
 - 2.2. Vermeidung von ungesteuerter baulicher Verdichtung im Bestand
 - 2.3. Regelung der Nachnutzung bestehender landwirtschaftlicher Betriebe
3. Mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll im Rahmen einer öffentlichen Anhörung der Bürgerinnen und Bürger erfolgen (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB).

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

10. Wegeschau am 15.04.2010

Am 15.04.2010 habe eine Wegeschau stattgefunden. In der Gemeinde Nieblum wurden Straßenschäden in Höhe von insgesamt 12.600 € aufgenommen. Aus dem Schwarzdeckenverband könne ein Betrag in Höhe von 7.150 € gedeckt werden, so dass ein Restbetrag in Höhe von 5.450 € aus dem Gemeindehaushalt zu entnehmen wäre, wenn alle Schäden beseitigt werden sollen. Dies bittet Bürgermeister Riewerts zu diskutieren und abzustimmen.

Eine Förderung durch Kreis oder Land sei eventuell möglich.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Für die Ausbesserung der Straßenschäden solle der Betrag in Höhe von 5.450 € aus dem Gemeindehaushalt aufgebracht werden.

11. Verschiedenes

Herr Brett stellt den Antrag auf Bezuschussung eines Anhängers (Alu mit Plane) für die Feuerwehr. Die Kosten für den Anhänger würden sich auf ca. 1.800 € bis 2.000 € belaufen. Nach kurzer Diskussion spricht man sich für einen Zuschuss durch die Gemeinde Nieblum in Höhe von 1.200 € aus.

11.1. Beteiligung der Nachbargemeinden hier: erneute Beteiligung der Nachbargemeinden, Benachrichtigung über die 2. öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister Riewerts verliest ein Schreiben von Herrn Schmidt aus dem Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum, in welchem dieser um eine erneute Stellungnahme der Gemeinde Nieblum als Nachbargemeinde bezüglich der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr bittet. Aufgrund der Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 32 und der Fassung eines erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses für das Planverfahren in der Sitzung der Stadtvertretung am 20.04.2010, wurde eine erneute Anhörung der Träger öffentlicher Belange und die zweite öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB notwendig. Aus den Reihen der Gemeindevertretung werden keine Anregungen oder Bedenken geäußert.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Anregungen und Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr bestehen nicht.

11.2. Beteiligung der Nachbargemeinden hier: a) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Wyk auf Föhr und b) 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr

Bürgermeister Riewerts verliest ein Schreiben von Herrn Schmidt aus dem Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum, in welchem dieser um eine Stellungnahme der Gemeinde Nieblum als Nachbargemeinde bezüglich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr bittet. Aus den Reihen der Gemeindevertretung werden keine Anregungen oder Bedenken geäußert.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

Anregungen und Bedenken gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr bestehen nicht.

Bürgermeister Riewerts bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22.35 Uhr.

Friedrich Riewerts

Anke Zemke