

Niederschrift

über die 28. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr
am Mittwoch, dem 04.08.2010, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 20:45 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Böhmig

Herr Ulrich Bork

Herr Erland Christiansen

Herr Dirk Hartmann

Frau Annemarie Linneweber

Herr Heinz Lorenzen

Frau Usche Meuche

Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Vorsitzende

Herr Jürgen Poschmann

Herr Eberhard Schaefer

Frau Christine Thomsen

für Volker Stoffel, für den öffentlichen
Teil

zusätzlich anwesend

Herr Volker Meuche

für den öffentlichen Teil

von der Verwaltung

Frau Vanessa Schenck

Schriftführerin

Herr Ulrich Schmidt

Seniorenbeirat

Frau Ingrid Kainz

für den öffentlichen Teil

Gäste

Insel-Bote -Redaktion-

für den öffentlichen Teil

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Klaus Herpich

stellv. Vorsitzender

Herr Volker Stoffel

Seniorenbeirat

Herr Volker Kahl

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 2.1 . B-Plan Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr
- 2.2 . Städtebaulicher Vertrag
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 26. und 27. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 4.1 . Dichter-Gedenktafel
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 6 . Städtebaulicher Vertrag und Kooperationsvereinbarung in Zusammenhang mit einem Wohnprojekt zum Mehrgenerationenwohnen in Wyk auf Föhr

hier: Beschluss über den Abschluss des Vertrages und einer Kooperationsvereinbarung
Vorlage: Stadt/001800/3

- 7 . Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr
für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem
Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB

hier:

a) Behandlung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
und der Nachbargemeinden sowie der 2. öffentlichen Auslegung eingegangenen Anre-
gungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Stadt/001778/2

- 8 . Verschiedenes

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Be-
schlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch die
Vorsitzende Frau Ofterdinger-Daegel festgestellt.

2. Anträge zur Tagesordnung

2.1. B-Plan Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr

Die CDU-Fraktion äußert ihren Unmut über das Fehlen des Tagesordnungspunktes
zum Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Wyk auf Föhr. Zur Einladungserstellung des Fi-
nanzausschusses sei bekannt gewesen, dass dieser ebenfalls im Bauausschuss zu
beraten sei. Die CDU-Fraktion bittet dennoch um Aufnahme dieses Punktes als Dring-
lichkeitsantrag auf die Tagesordnung. Nach eingehender Diskussion wird dem Antrag
nicht entsprochen, aufgrund der wegen der Kurzfristigkeit fehlenden Beteiligung der
Bürger. Diese sind im Rahmen der Bauleitplanung beteiligt worden und sollen bei der
weiteren Beratung und Beschlussfassung nicht übergangen werden. Seitens der SPD-
Fraktion wird zu einer Sondersitzung geraten. Diesem wird mehrheitlich entsprochen
und im nicht-öffentlichen Teil beraten. Im Nachgang rügt die CDU-Fraktion die Verwal-
tung über die Nichtaufnahme des Tagesordnungspunktes.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja, 6 Nein, 1 Enthaltung (Dringlichkeitsantrag)

2.2. Städtebaulicher Vertrag

Es wird angeregt den TOP 10 der Einladung im öffentlichen Teil zu beraten und be-
schließen, weil keine schützenswerten Belange Dritter erkennbar sind. Diesem wird
einstimmig zugestimmt. Somit wird der TOP 10 als neuer TOP 6 nach Bericht der Ver-
waltung öffentlicher Teil eingeschoben. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschie-
ben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja (verschieben)

3. Genehmigung der Niederschrift über die 26. und 27. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es liegen keine Niederschriften vor.

4. **Einwohnerfragestunde**

4.1. **Dichter-Gedenktafel**

Ein Urlauber erkundigt sich nach der Gedenktafel am Gebäude des Fotogeschäfts am Sandwall. Der Bürgermeister erläutert hierzu, dass im Zuge von Sanierungs-/Renovierungsmaßnahmen die Tafel damals entfernt wurde. Der Eigentümer soll angeschrieben werden mit der Bitte, dass die Tafel wieder angebracht werde.

5. **Bericht der Verwaltung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts berichtet.

6. **Städtebaulicher Vertrag und Kooperationsvereinbarung in Zusammenhang mit einem Wohnprojekt zum Mehrgenerationenwohnen in Wyk auf Föhr hier: Beschluss über den Abschluss des Vertrages und einer Kooperationsvereinbarung Vorlage: Stadt/001800/3**

An diesem Punkt nimmt Herr Volker Meuche für Herrn Dirk Hartmann teil.

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage und stellt die bisherigen Änderungen vor. Nach eingehender Diskussionsrunde einigt sich der Ausschuss auf folgende Änderungen:

Städtebaulicher Vertrag:

§ 1 (4):

... Die dadurch entstehenden Kosten trägt die *Stadt Wyk auf Föhr*. ...

Kooperationsvereinbarung:

1. Absatz:

... in Wyk auf Föhr *bis zu 25* Wohnungen im Neubau erstellen. *Mindestens ein Drittel der geförderten Wohnungen ... der weiteren geförderten Wohnungen dürfen ... Der letzte Satz wird gestrichen.*

3. Absatz, Ziffer 3:

... Der Anteil der gemäß Präambel geförderten Wohnungen (*ein Drittel der Wohnungen im Rahmen der maßgeblichen Einkommensgrenzen und zwei Drittel der Wohnungen ...*

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 2 Nein (Vertrag schließen)

Dirk Hartmann nimmt aus Gründen der Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschlussempfehlung:

1. Zwischen der Stadt Wyk auf Föhr und der Baugenossenschaft „föhreinander eG“ wird zur Verwirklichung eines Wohnprojektes zum Mehrgenerationenwohnen der als Anlage beigefügte überarbeiteten Vertragstext als städtebaulicher Vertrag beschlossen.
2. Die als Anlage 4 zum städtebaulichen Vertrag gehörige Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Wyk auf Föhr und der Baugenossenschaft „föhreinander eG“ zur Regelung eines Benennungsrechtes für Mietparteien durch die Stadt Wyk auf Föhr wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

7. Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB hier:

a) Behandlung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der 2. öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Stadt/001778/2

An diesem Punkt nimmt Herr Volker Meuche für Herrn Dirk Hartmann teil.

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage und trägt auszugsweise die eingegangenen Stellungnahmen vor. Diese bringen jedoch keine inhaltlichen Änderungen hervor.

Die Punkte a) und b) werden gemeinsam abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja

Damit wird der Satzungsbeschluss zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

Dirk Hartmann nimmt aus Gründen der Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschlussempfehlung:

Zu a) Behandlung der eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen

1. Die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie im Verlauf der 2. öffentlichen Auslegung eingegangenen Eingaben und Stellungnahmen (siehe Anlage) werden gemäß der Anlage zur Vorlage berücksichtigt, teilweise berücksichtigt oder auch nicht berücksichtigt.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des § 13 a BauGB handelt, wird der Flächennutzungsplan entsprechend den Inhalten dieses neuen Bebauungsplanes berichtigt.

Die Amtsdirektorin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange sowie die Privatpersonen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Zu b) Satzungsbeschluss

2. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung der Stadt Wyk auf Föhr den **Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Wyk auf Föhr** für das Gebiet westlich der Strandstraße zwischen Nieblumstieg (L 214), städtischem Grünstreifen und dem Gelände des Fernsehturmes/Antennenträgers, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung dazu wird gebilligt.
4. Der Beschluss den Bebauungsplan Nr. 32 durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist die Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung sowie die Berichtigung des Flächennutzungsplanes während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

8. Verschiedenes

Die CDU-Fraktion stellt einen Antrag auf eine Sondersitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses bezüglich des Bebauungsplanes Nummer 25 der Stadt Wyk auf Föhr. Diesem wird einstimmig zugestimmt. Die Sondersitzung findet somit am 12.08.2010 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Amtsverwaltung statt. Die Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass die Einladung mit verkürzter Ladungsfrist zugestellt werde. Hiermit erklären sich die anwesenden Mitglieder einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Vanessa Schenck