

Niederschrift

über die 23. Sitzung der Gemeindevertretung Utersum am Dienstag, dem 13.07.2010, im Feuerwehrgerätehaus Utersum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 22:45 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Jürgen Schmidt

Bürgermeister

Frau Erika Lindemann

Herr Joachim Lorenzen

2. stellv. Bürgermeister

Frau Maren Martensen

Herr Brar Nickelsen

Frau Göntje Schwab

Herr Hans-Jürgen Thiede

von der Verwaltung

Frau Anke Zemke

Gäste

Herr Architekt Jan Lorenzen

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Harald Ganzel

Herr Hark Steinert

1. stellv. Bürgermeister

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht des Bürgermeisters
- 5.1 . Bürgermeister Dienstversammlung
- 5.2 . Amtsausschuss
- 5.3 . Mitgliederversammlung AktivRegion
- 5.4 . Vorstandssitzung des Wasserbeschaffungsverbandes
- 5.5 . Umbau Schaltanlage
- 5.6 . Ölvogelkonferenz
- 5.7 . Topographie
- 5.8 . Kläranlage
- 6 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 7 . Kurbetriebsangelegenheiten
- 8 . Beschluss über die neue Ortsgestaltungssatzung
hier: Schreiben des Kreises Nordfriesland
- 9 . Bauleitplanverfahren
- 9.1 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Festlegung der Planungsziele

- 9.2 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum
hier: Schallgutachten
10 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Schmidt begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Bürgermeister Schmidt bittet um Ergänzung der Tagesordnung um die folgenden Punkte:

TOP 9.1: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele

TOP 9.2: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum
hier: Schallgutachten

Es gibt keine Einwände gegen die Ergänzung der Tagesordnung um die vorgenannten Punkte.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 22. Sitzung.

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 22. Sitzung gilt somit als genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

5. Bericht des Bürgermeisters

5.1. Bürgermeister Dienstversammlung

Bürgermeister Schmidt berichtet, dass die nächste Bürgermeister Dienstversammlung (nichtöffentlich) am 19.07.2010 um 20.00 Uhr in Wrixum stattfinden wird. Hauptthema wird das Radwegekonzept sein.

5.2. Amtsausschuss

Am 08.07.2010 hat eine Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Föhr-Amrum stattgefunden. Unter anderem waren die Ausschreibungen für die Strom- und Gasverträge sowie das Neubauvorhaben einer Obdachlosenunterkunft Themen.

5.3. Mitgliederversammlung AktivRegion

In der Mitgliederversammlung der LAG AktivRegion am 29.06.2010 wurde der neue Vorstand bekannt gegeben. Vorsitzender ist Herr Armin Jeß, 1. Stellvertreterin ist Frau Annemarie Lübcke und 2. Stellvertreterin ist Frau Renate Gehrman.

5.4. Vorstandssitzung des Wasserbeschaffungsverbandes

In der Vorstandssitzung des Wasserbeschaffungsverbandes wurde berichtet, dass eine Software in Betrieb genommen wurde. Des weiteren sei die Leitung des neuen Wasserbehälters für den Bereich Föhr-West betriebsbereit.

5.5. Umbau Schaltanlage

An der Schaltanlage müsse ein Rückbau vorgenommen werden.

5.6. Ölvogelkonferenz

Bürgermeister Schmidt berichtet, dass am 29.07.2010 eine Ölvogelkonferenz stattfinde. Die Teilnahme eines Vertreters der Gemeindevertretung sei erwünscht, da er selbst nicht teilnehmen könne.

5.7. Topographie

Der Sendetermin für die Topographie-Serie sei auf den 25.10.2010 festgelegt.

5.8. Kläranlage

Die Herren Pielke und Meinert haben berichtet, dass der Räumer des Nachklärbeckens abgängig sei. Ein gemeinsamer Termin zur Beratung finde am 20.07.2010 um 14.00 Uhr statt.

6. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Herr Lorenzen berichtet, dass die Abweichungen in der Auswertung für den Monat Mai 2010 laut Information von Herrn Tramm (Steuerberater MEF) durch einen Systemfehler bedingt seien. Die Abweichung belaufe sich auf ca. 38.000 €. Eine neue Auswertung soll erstellt und übersandt werden.

Im Haus des Gastes seien die Schirme defekt. Nach kurzer Diskussion ist man sich einig, dass der Schaden durch den Mieter selbst zu regulieren sei.

7. Kurbetriebsangelegenheiten

Sowohl bei einer Kontrolle der DLRG als auch bei einer durchgeführten Kontrolle der Wasserqualität durch den ADAC seien gute Ergebnisse erzielt worden.

**8. Beschluss über die neue Ortsgestaltungssatzung
hier: Schreiben des Kreises Nordfriesland**

Herr Jan Lorenzen erläutert die durch den Kreis Nordfriesland getroffenen Anmerkungen zu der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Utersum. Das Schreiben des Kreises Nordfriesland liegt dem Protokoll als Anlage 1 bei.

Die Ortsgestaltungssatzung wurde laut Herrn Jan Lorenzen um die angemarkten Punkte geändert und stehen in dieser Fassung nun erneut zur Abstimmung. Die Ortsgestaltungssatzung in der geänderten Form ist dem Protokoll ebenfalls als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Die Ortsgestaltungssatzung ist unter Berücksichtigung der vom Kreis Nordfriesland getroffenen Hinweise beschlossen worden und solle nunmehr bekannt gemacht werden.

9. Bauleitplanverfahren

**9.1. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum
hier:**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Festlegung der Planungsziele**

Für die Fristwahrung müsse die Bestätigung des Beschlusses vom 13.02.2009 erfolgen. Es wird daher im Folgenden erneut über die Vorlage: Uter/000019 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet der öffentlichen Parkanlage, gelegen zwischen Ban Taarep und Bo-owen Taarep an der Straße Lung Jaat, wird der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5A der Gemeinde Utersum gefasst.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5A der Gemeinde Utersum werden folgende Planungsziele festgelegt:
 - 2.1. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Genehmigung einer überdachten Bühne, welche zur Aufführung von Musik- und Tanzdarbietungen sowie für vergleichbare, andere Veranstaltungen der Kurverwaltung genutzt werden soll.
 - 2.2. Begrenzung der überbaubaren Grundfläche innerhalb der Parkanlage auf das erforderliche Mindestmaß.
 - 2.3. Regelung des Ausgleichserfordernisses und Berücksichtigung des Immissions-schutzes (Schallschutz).
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.

4. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll im Rahmen einer öffentlichen Anhörung der Bürgerinnen und Bürger erfolgen (gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)

9.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Gemeinde Utersum hier: Schallgutachten

Herr Jan Lorenzen berichtet, dass der Planungsstand gemäß § 33 BauGB erreicht werden müsse. Es wird verwiesen auf das Protokoll der Sitzung vom 01.06.2010.

Für die Durchführung einer Änderung des Bebauungsplanes sei die Beauftragung eines Schallgutachtens zwingend erforderlich. Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung, ob ein Schallgutachten eingeholt werden solle.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

Die Erstellung eines Schallgutachtens solle beauftragt werden.

10. Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Schmidt bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22.45 Uhr.

Jürgen Schmidt

Anke Zemke