

## Niederschrift

über die 31. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Dienstag, dem 28.09.2010, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 20:35 Uhr**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Böhmig

Herr Ulrich Bork

Herr Erland Christiansen

Herr Heinz Lorenzen

Frau Usche Meuche

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vorsitzende

Herr Jürgen Poschmann

Herr Eberhard Schaefer

Frau Renate Sieck

für Dirk Hartmann

Herr Volker Stoffel

Herr Peter-Boy Weber

für Klaus Herpich

#### von der Verwaltung

Frau Vanessa Schenck

Schriftführerin

Herr Ulrich Schmidt

#### Seniorenbeirat

Frau Margarete Christiansen

für den öffentlichen Teil

#### Gäste

Insel-Bote -Redaktion-

für den öffentlichen Teil

### Entschuldigt fehlen:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dirk Hartmann

Herr Klaus Herpich

stellv. Vorsitzender

Frau Annemarie Linneweber

#### Seniorenbeirat

Herr Volker Kahl

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 30. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 5.1 . Mehrgenerationenwohnen
- 5.2 . B-Plan Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr
- 5.3 . Elektrofahrräder
- 5.4 . Solartankstelle
- 6 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und

dem Strand, insbesondere für das Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand

hier: Verfahrensempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Vorlage: Stadt/001771/3

- 7 . 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand  
hier: Verfahrensempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: Stadt/001814/2
- 8 . Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Wyk auf Föhr für das bebaute Gebiet zwischen Sandwall und dem Strand im Teilabschnitt zwischen Feldstraße (Schachbrett) und Reibelstieg  
hier: a) Aufstellungsbeschluss  
b) Festlegung der Planungsziele  
Vorlage: Stadt/001828
- 9 . Haushalt 2011
- 10 . Verschiedenes
- 10.1 . Strandabschnitt Pavillon / Mittelbrücke
- 10.2 . B-Plan Nr. 10 der Stadt Wyk auf Föhr

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch die Vorsitzende Frau Offerdinger-Daegel festgestellt.

## **2. Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

## **3. Genehmigung der Niederschrift über die 30. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der 30. Sitzung wird einstimmig genehmigt.

## **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **5. Bericht der Verwaltung**

### **5.1. Mehrgenerationenwohnen**

Die Ausschussvorsitzende stellt bezüglich des Artikels im Insel-Boten fest, dass seitens der Stadt Wyk auf Föhr lediglich die Bebauungsplankosten übernommen werden und nicht die konkreten Planungskosten für das Bauvorhaben. Sie bittet die Presse um Richtigstellung in einer der nächsten Ausgaben.

## 5.2. B-Plan Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr

Herr Schmidt berichtet, dass die betroffenen Behörden als Träger öffentlicher Belange angeschrieben und befragt wurden. Die eingegangenen Stellungnahmen werden an die Fraktionssprecher verteilt, damit die weitere Verfahrensweise entschieden werden könne. Ziel des Verfahrens ist es das Vorhaben zu legalisieren.

## 5.3. Elektrofahrräder

In der letzten Sitzung des Fachausschusses Föhr wurde über eine Initiative für Elektrofahrräder berichtet. Die Ausschussvorsitzende bittet um Beratung in den Fraktionen, damit in der nächsten Bauausschusssitzung hierüber ein Meinungsbild der Fraktionen abgefragt werden könne. Der entsprechende Flyer werde als Anlage der Niederschrift beigefügt.

## 5.4. Solartankstelle

Die Ausschussvorsitzende berichtet weiter über Pläne bezüglich einer Solartankstelle, die auf dem Wellenbadparkplatz errichtet werden könnte. Diese Pläne werden ebenfalls als Anlage der Niederschrift beigefügt mit der Bitte um Beratung in den Fraktionen.

## 6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand hier: Verfahrensempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange Vorlage: Stadt/001771/3

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach eingehender Diskussion wird der Vorlage einschließlich folgender Änderung mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussempfehlung:

1. ... sowie der Vorentwurf der Begründung dazu werden ~~in der vorliegenden Fassung~~ (wird gestrichen) gebilligt.
2. unverändert
3. unverändert

Die Ausschussvorsitzende weist diesbezüglich auf eine Bürgeranhörung am 08.11.2010 um 19:00 Uhr im Kurgartensaal hin.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung (Änderung Beschlussempfehlung)  
10 Ja, 1 Nein (Vorlage einschl. Änderung)

7. **1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand**  
**hier: Verfahrensempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: Stadt/001814/2**

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach eingehender Diskussion wird die Vorlage einschließlich folgender Änderung mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussempfehlung:

1. ... sowie der Vorentwurf der Begründung dazu werden ~~in der vorliegenden Fassung~~ (wird gestrichen) gebilligt.
2. unverändert
3. unverändert

Die Ausschussvorsitzende weist diesbezüglich auf eine Bürgeranhörung am 08.11.2010 um 19:00 Uhr im Kurgartensaal hin.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung (Änderung Beschlussempfehlung)  
10 Ja, 1 Nein (Vorlage einschl. Änderung)

8. **Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Wyk auf Föhr für das bebaute Gebiet zwischen Sandwall und dem Strand im Teilabschnitt zwischen Feldstraße (Schachbrett) und Rebbelstieg**  
**hier: a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Festlegung der Planungsziele**  
**Vorlage: Stadt/001828**

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach kurzer Diskussionsrunde werden die Punkte a) und b) gemeinsam abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja (a) und b) gemeinsam)

Jürgen Poschmann nimmt aus Gründen der Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschlussempfehlung:**

**Zu a) Aufstellungsbeschluss**

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Sandwall und dem Strand ausgehend von der Höhe Schachbrett bzw. Feldstraße nach Süden in Richtung Rebbelstieg bis zum Hamburger Kinder-Jugend-Kurhaus wird der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird im Wege des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

**Zu b) Festlegung der Planungsziele**

2. Für die Planung wird als Planungsziel festgelegt die Festsetzung von Ausnutzungsgrößen unter Berücksichtigung des Bestandes und der Ansprüche nach § 34 BauGB. Dabei soll aus Sicht des Ortsbildes die Großmaßstäblichkeit der vorhan-

denen Gebäude sich nicht weiter vergrößern.

3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach § 13 BauGB abgesehen.
5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

## **9. Haushalt 2011**

Dieser Tagesordnungspunkt wird wegen fehlender Unterlagen auf die nächste Sitzung verschoben.

## **10. Verschiedenes**

### **10.1. Strandabschnitt Pavillon / Mittelbrücke**

Ein Ausschussmitglied regt an die Podeste der Strandduschen seniorengerecht zu gestalten. Im Laufe des Sommers werde der vorgeschobene Sand „weggetreten“, so dass eine fast unüberwindbar große Stufe entstehe.

Ebenfalls in diesem Bereich sei die Strandmauer aufgebrochen und hochgeschoben. Dies werde dem Städtischen Hafenbetrieb mitgeteilt mit der Bitte um eine Stellungnahme zur nächsten Sitzung.

### **10.2. B-Plan Nr. 10 der Stadt Wyk auf Föhr**

Ein Ausschussmitglied fragt an was ein Nummernplan sei. Herr Schmidt erklärt, dass dies ein Plan ohne Gebietsbeschreibung sei. Diese wurden jedoch per Gerichtsurteil für unwirksam erklärt. Der B-Plan Nr. 10 ist einer davon gewesen.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vanessa Schenck