Niederschrift

über die 34. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 12.01.2011, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 20:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jan-Arndt Boetius	für Jürgen Poschmann
Herr Steffen Böhmig	
Herr Ulrich Bork	
Herr Dirk Hartmann	
Herr Jürgen Huß	für Klaus Herpich
Frau Annemarie Linneweber	
Herr Heinz Lorenzen	
Frau Usche Meuche	Vorsitzende, als ältestes Mitglied
Herr Paul Raffelhüschen	für Erland Christiansen
Herr Volker Stoffel	
<u>von der Verwaltung</u>	
Frau Vanessa Schenck	Schriftführerin
Herr Ulrich Schmidt	
<u>Seniorenbeirat</u>	
Frau Ingrid Kainz	für den öffentlichen Teil
<u>Gäste</u>	
Insel-Bote -Redaktion-	für den öffentlichen Teil

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Erland Christiansen	
Herr Klaus Herpich	stellv. Vorsitzender
Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	Vorsitzende
Herr Jürgen Poschmann	
Herr Eberhard Schaefer	
<u>Seniorenbeirat</u>	
Herr Volker Kahl	

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 32. und 33. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht der Verwaltung
- 6 . 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das ehemalige Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001814/4

- 7 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das ehemalige Gelände des "Pari-tätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001771/5
- 8 . Wellnessresort Wyk Südstrand, Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der vorha-benbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: Beschluss über den Vertrag
- öffentliche Inhalte -
Vorlage: Stadt/001852
- 10 . Überprüfung und Fortentwicklung des öffentlichen Kanalnetzes
hier: Erstellung eines Konzeptes
- 11 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Wyk auf Föhr
für das Gebiet zwischen den Straßen Haidweg, Strandstraße, Lerchenweg und
Fehrstieg, insbesondere das Eckgrundstück Fehrstieg/Lerchenweg, als Bebauungsplan
der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001847
- 12 . Stand der Bauleitplanung
hier: Sachstand
- 13 . Verschiedenes

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Be-schlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch U-sche Meuche, ältestes Mitglied, als Vorsitzende festgestellt. Vor Eröffnung der Sitzung verpflichtet sie Jan-Arndt Boetius durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung sei-ner Obliegenheiten, sowie zur Verschwiegenheit und führt ihn in sein Amt als bürgerli-ches Mitglied des Ausschusses ein.

2. **Anträge zur Tagesordnung**

Es werden seitens der KG-Fraktion folgende Anträge gestellt:

- 1. Aufgrund von weiterem Beratungsbedarf werden die Punkte 8 und 16 auf die nächste Sitzung verschoben.
Abstimmungsergebnis: 10 Ja
- 2. Da die Punkte 6 und 7 mit den Punkten 8 und 16 zusammen hängen, werden diese ebenfalls auf die nächste Sitzung verschoben.
Abstimmungsergebnis: 10 Ja
- 3. Punkt 9 wird in den nicht-öffentlichen Teil verschoben.
Abstimmungsergebnis: 10 Ja

3. **Genehmigung der Niederschrift über die 32. und 33. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Die öffentlichen Teile der Niederschriften zur 32. und 33. Sitzung werden einstimmig genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht der Verwaltung

Herr Schmidt berichtet von einer Veranstaltung im Sitzungssaal der Amtsverwaltung am 20.01.2010 von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr. Veranstalter ist die Insel- und Halligkonferenz. Themen werden unter anderem

- Sachstand Klimaprojekt des Kreises NF
- Sachstand Solardachbörse Föhr-Amrum
- Schwerpunktsetzung für Energiethemen der Inseln Föhr und Amrum

sein. Hierzu sind alle interessierten Ausschussmitglieder herzlich eingeladen.

- 6. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das ehemalige Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001814/4**

Dieser Punkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

- 7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße und dem Strand, insbesondere für das ehemalige Gelände des "Paritätischen Hauses Schöneberg" bis zum Strand
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001771/5**

Dieser Punkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

- 8. Wellnessresort Wyk Südstrand, Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: Beschluss über den Vertrag
- öffentliche Inhalte -
Vorlage: Stadt/001852**

Dieser Punkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

- 10. Überprüfung und Fortentwicklung des öffentlichen Kanalnetzes
hier: Erstellung eines Konzeptes**

Herr Schmidt berichtet, dass dieser Punkt durch das Hotelprojekt ausgelöst wurde. Dennoch sollte das öffentliche Kanalnetz grundsätzlich überprüft bzw. weiterentwickelt werden. Hierzu liegen 2 Angebote für die Planungsleistung vor. Die Auftragssumme beläuft sich auf rund 10.000 €. Der Ausschuss stimmt dieser Verfahrensweise nach kurzer Beratung einstimmig zu.

Hinweis der Verwaltung:

Aufgrund der geringen Auftragssumme ist, wie zuerst gewünscht, eine Beratung und Beschlussfassung im nächsten Finanzausschuss der Stadt Wyk auf Föhr nicht erforderlich. Der Auftrag ist bereits erteilt worden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja

11. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen den Straßen Haidweg, Strandstraße, Lerchenweg und Fehrstieg, insbesondere das Eckgrundstück Fehrstieg/Lerchenweg, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001847**

Herr Schmidt berichtet anhand der Vorlage. Nach kurzer Beratung werden die Punkte a), b) und c) gemeinsam abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 1 Enthaltung (a), b) und c) gemeinsam)

Beschlussempfehlung:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen den Straßen Haidweg, Strandstraße, Lerchenweg und Fehrstieg, insbesondere für das Eckgrundstück Fehrstieg / Lerchenweg wird der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Wyk auf Föhr gefasst. Das Verfahren wird für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Wege des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

Für die Planung werden die folgenden Planungsziele festgelegt:

2. Im Interesse der Rechtsicherheit und zur begrifflichen Klarstellung soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit von verdichteten Bauformen in Gestalt von Doppelhäusern zur Wohnraumschaffung für die einheimische Bevölkerung erfolgen. Dies bedeutet u. a.
 - 2.1 Wegfall der bisher festgesetzten Mindestgrundstücksgröße;
 - 2.2 Zulassung einer Doppelhausbauweise mit maximal 2 Wohneinheiten je Haushälfte;
 - 2.3 Aufhebung der bisher festgesetzten Verknüpfung mit dem öffentlich geförderten Wohnungsbau;
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum beauftragt.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

5. Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Zu c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

6. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen den Straßen Haidweg, Strandstraße, Lerchenweg und Fehrstieg, insbesondere für das Eckgrundstück Fehrstieg/Lerchenweg, und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
7. Der Entwurf zur Planänderung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

**12. Stand der Bauleitplanung
hier: Sachstand**

Herr Schmidt trägt anhand der im Vorwege verteilten Anlage vor. Nach kurzer Beratung bleibt es bei der vorgegebenen Reihung. Der Stand der Bauleitpläne wird somit zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

13. Verschiedenes

Zu diesem Punkt wird nichts berichtet.

Usche Meuche

Vanessa Schenck