

## Niederschrift

über die 27. Sitzung der Gemeindevertretung Nebel am Donnerstag, dem 07.07.2011, im Haus des Gastes Nebel.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 20:15 Uhr**

#### Gemeindevertreter

Herr Helmut Bechler

Herr Cornelius Bendixen

Herr Mario Bruns

Herr Bernd Dell Missier

Frau Elke Dethlefsen

Herr Martin Drews

Herr Christian Peters

Herr Tewe Thomas

#### von der Verwaltung

Herr Raimund Neumann

Frau Anja Tadsen

Architekt Nils Gereke

2. stellv. Bürgermeister

Bürgermeister

1. stellv. Bürgermeisterin

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevertreter

Herr Lothar Herberger

Herr Lars Jensen

Herr Hans-Peter Traulsen

## Tagesordnung:

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und Tagesordnung
- 3 . Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 05.05.2011 (öffentlicher Teil)
- 4 . Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 05.05.2011 gefassten Beschlüsse gem. § 35(3) GO
- 5 . Informationen
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Nebel für das Gebiet an der Straße Ualaanj, vom "Honigparadies" bis zum Gebäude Nr. 9 -1. Änderung für den Bereich des Schullandheimes Honigparadies-  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: Neb/000025
- 8 . Aufbau eines Regenwasserkatasters

### **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm Dell Missier eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und Tagesordnung**

Gegen die Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird um die TOP 8 erweitert.

## **3. Feststellung der Niederschrift über die Sitzung am 05.05.2011 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift vom 05.05.2011 (öffentlicher Teil) wird einstimmig festgestellt.

## **4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 05.05.2011 gefassten Beschlüsse gem. § 35(3) GO**

Bgm Dell Missier gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 05.05.2011 bekannt.

## **5. Informationen**

Bgm Dell Missier informiert das über Architekt Nils Gereke eine Ausschreibung über folgende Maßnahmen erfolgt:

- Behinderten WC Kniepsandhalle
- Tür zum Discobereich
- Toilettentüren Steenodde
- Toilettenhäuschen Spielplatz Süddorf

## **6. Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der GV werden über die Themen Zustand der „wassergebundene Wege“ und „Abbruchhaufen im Uasterstigh 50“ gesprochen.

## **7. Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Nebel für das Gebiet an der Straße Ualaanj, vom "Honigparadies" bis zum Gebäude Nr. 9 -1. Änderung für den Bereich des Schullandheimes Honigparadies- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: Neb/000025**

### **Beschlussempfehlung:**

Der Entwurf der 1. Änderung für den Bereich des Schullandheimes Honigparadies des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gebiet: An der Straße Ualaanj, vom Honigparadies bis zum Gebäude Nr. 9“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden ist durchzuführen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

In der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung sowie im Anschreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist darauf hinzuweisen, dass die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgt und von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von einem Umweltbericht nach § 2a abgesehen wird.

Aufgrund des § 22 GO sind folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Sie sind weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: keine

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8  
0

Nein -Stimmen: 0

Enthaltungen:

### **Sachdarstellung mit Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 17 wurde u. a. aufgestellt, um das bestehende Schullandheim Honigparadies auf dem Grundstück Ulaanj Nr.1an diesem Standort zu sichern sowie eine bedarfsgerechte Erneuerung und Sanierung der baulichen Anlagen zur Qualitätsverbesserung zu ermöglichen.

Nunmehr besteht zur Sicherung von zeitgemäßen, wirtschaftlich vertretbaren und zukunftsorientierten Entwicklungsmöglichkeiten für diese Sonderform der Nutzung ein Bedarf an Modifizierungen der bisher im Bebauungsplan Nr. 17 getroffenen Festsetzungen.

## **8. Aufbau eines Regenwasserkatasters**

Für die Erstellung eines Regenwasserkatasters für die gesamte Insel, muss ein Bestandsplan aufgestellt werden. Die Kosten hierfür betragen 7000,-- EUR und sollen anteilig auf die Gemeinden umgelegt werden, wobei Nebel einen Anteil von ca. 55 % zu tragen hat.

Die GV beschließt , den Auftrag an die Versorgungsbetriebe zu vergeben. –einstimmig-

Anja Tadsen